

## Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

### Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar



Adres eigenaar

: Avenue des Nerviens 26, 1780 Wemmel

Opdrachtgever

Datum van onderzoek

: 18-03-2026

Installateur

BTW installateur

: /

Distributiebeheerder

Agent-bezoeker

: CN

Plaats van onderzoek

: Avenue des Nerviens 26 1780 Wemmel

### Identificatie van de installatie

Type lokaal

: Wooneenheid - Huis

EAN

: Niet beschikbaar

Teller nr

: 6118019

Max stroom (A)

: 20 A/kVA

Nom. Spanning (V)

: 3x230 V

Type alg. schakelaar

: Vermogenschakelaar

Aard van de stromen

: AC

Type aardverbindingssysteem

: TT

Voedingskabel (hoofd)bord

: **Type:** XVB - **Sectie L:** 10 mm<sup>2</sup> - **N:** 10 mm<sup>2</sup> - **PE:** / mm<sup>2</sup>

Voedingsbron

: Openbare distributienet

Decentrale LS productie-eenheid

: Afwezig

### Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig

Nee

Type bezoek

Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)

Uitvoeringsdatum\*

Voor 01.10.1981

\*volgens verkregen informatie

Van 01.10.1981 tot 01.06.2020

Afwijkende bepalingen

**Toegepast** - Oude huish. Inst. (8.2.1.), Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)

Bijzondere installaties en/of ruimten

Geen

## Schema's, plannen en documenten

<b>Stroombaanschema's</b>	: Niet aanwezig
<b>Situatieplan</b>	: Niet aanwezig - Verkoop (8.4.2.): Zie schets in bijlage
<b>Voorwerp van uitgevoerde controle</b>	: zie tabel(len) oplisting
<b>Aantal verdeelborden</b>	: 1
<b>Aantal (eind)stroombanen</b>	: 19
<b>N° reserve stroombanen</b>	: /
<b>Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten</b>	: Niet van toepassing
<b>Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing
<b>Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing

## Controles, beproevingen en metingen

<b>Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)</b>	: Aanwezig
<b>Continuïteit beschermingsgeleiders</b>	: Niet conform
<b>Continuïteit equipotentiaalverbindingen</b>	: <b>Hoofdequipotentiaal</b> : Conform - <b>Bijkomende equipotentiaal verbinding</b> : Niet conform
<b>Bescherming indirect contact</b>	: Onvoldoende
<b>Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel</b>	: Niet conform
<b>Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel</b>	: Niet conform
<b>Visuele controle van verplaatsbaar materieel</b>	: Niet conform
<b>Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden</b>	: Niet conform
<b>Bescherming tegen rechtstreekse aanraking</b>	: Onvoldoende
<b>Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel</b>	: Conform
<b>Beveiligingen tegen overstroom</b>	: Conform
<b>Bescherming tegen thermische invloeden</b>	: Conform
<b>Type aardelektrode</b>	: Niet vastgesteld

## Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

<b>Spreidingsweerstand i.o.m. DSI</b>	: Niet gemeten
<b>Algemeen isolatieniveau</b>	: Niet conform - 0,31 MOhm <b>De volgende stroombanen waren onvoldoende:</b> 4p16A

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

## Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

### Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

#### De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



De agent-bezoeker

## Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

### Inbreuken Lijst

- Bijkomende equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 4.2.3.2.)
- Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)
- Bijkomende differentieelstroominrichtingen, die ondergeschikt is aan de hoofddifferentieel, voor stroombanen met contactdozen (die niet bestemd zijn voor de voeding van de vaste of vast opgestelde toestellen en machines), verlichting, ruimten die een bad en/of een douche bevatten en/of voor stroombanen met elektrische toestellen (wasmachines, droogkasten en afwasmachines) ontbreken of hebben een groter gevoeligheid dan 30 mA. (B1 4.2.4.3.)
- Stroombanen met wasmachines en/of droogkasten en/of afwasmachines zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid ( $\leq 30$  mA). (Boek 1: 4.2.4.3. b)
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)
- Elektrisch materieel zoals shakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)
- Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (B1:5.3.4.2)

### Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van voor 1/10/1981. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.1 werden toegepast
- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De installateur of eigenaar verklaart dat het begin van de werkzaamheden dateert van voor 01/06/2023. De bepaling van de begindatum van de werkzaamheden blijft onder de verantwoordelijkheid van de installateur of de eigenaar. De afwijkende beschikkingen van onderafdeling 6.5.8.1. punt 1 werden toegepast.
- De installateur of de eigenaar verklaart dat het begin van de werkzaamheden dateert van voor 01/03/2025. De bepaling van de begindatum van de werkzaamheden blijft onder de verantwoordelijkheid van de installateur of de eigenaar. De afwijkende beschikkingen van onderafdeling 6.5.8.1 punt 2 en/of 3 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat de bepalingen van hoofdstuk 7.22 van toepassing zijn

### Nota's Lijst

Geen

### Oplijsting DSI

<b>Ith (A)</b>	40	<b>I<sup>2</sup>t</b>	22,5kA <sup>2</sup> s -3000A
<b>IΔn (mA)</b>	300	<b>Type</b>	A
<b>Algemeen of Bijkomend</b>	Algemeen <=300mA	<b>Verzegeld?</b>	JA
<b>Testknop</b>	OK	<b>Controle foutlus en aansluiting</b>	OK

### Oplijsting verdeelborden

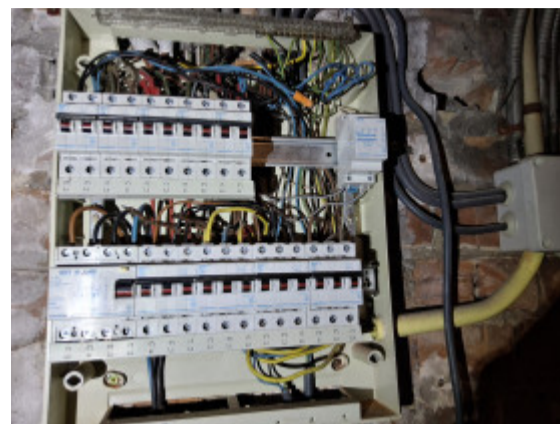
Nr/Locatie bord	Caves								
	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm <sup>2</sup> )	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
<b>Beveiliging</b>	1	/	4	32	C	6	3	JA	JA
	1	/	4	20	C	2.5	3	JA	JA
	2	/	4	16	C	1.5	3	JA	JA
	1	/	2	20	C	2.5	3	JA	JA
	8	/	2	16	C	1.5	3	JA	JA
	1	/	2	10	C	1.5	3	JA	JA

## Foto's-1

RI



## Foto's-2



### Foto's-3



### Bijlages-1

