

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: <b>003-20260430-02</b>	Datum controle: <b>30/04/2026</b>
Keurder: <b>003</b>	

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Eigenaar: <b>Onbekend</b>	EAN-code: <b>541448820047086362</b>
Adres installatie: <b>Vosselaredorp 84, 9850 - Vosselare</b>	Nummer teller(s): <b>1SAG3105168645</b>
Distributienetbeheerder installatie: <b>Fluvius</b>	
Datum uitvoering installatie:	<input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 <input type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 <input type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020
Type:	<input checked="" type="checkbox"/> Wooneenheid <input type="checkbox"/> Niet-huishoudelijk <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

**Type keuring:**

<input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
<input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
<input type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek)
<input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
<input checked="" type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
<input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
<input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
<input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag

**Algemene beschrijving van de aansluiting(en):**

Nominale spanning:	<b>3x230V</b>	Max. nominale stroom:	<b>63A AC/DC</b>
Voedingskabel hoofdbord (sectie):	<b>3x16mm<sup>2</sup></b>	Type kabel:	<b>VOB</b>
Nominale waarde automaat:	<b>40A</b>	Algemene schakelaar:	<b>type A</b>

**Beschrijving van de aardingsinstallatie:**

Aardverbindingssysteem:	<b>TT</b>	Aardelektrode:	<b>Onbekend</b>
Sectie aardelektrode:	<b>Onbekend</b>	Sectie aardgeleider:	<b>Onbekend</b>

**Beschrijving van de elektrische installatie:**

Aantal borden:	<b>4</b>	Aantal eindstroombanen:	<b>16</b>	Aantal reservekringen:	<b>0</b>
----------------	----------	-------------------------	-----------	------------------------	----------



### Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm <sup>2</sup> )	Aantal
1	Zekering	1P	Onbekend	25A	6mm <sup>2</sup>	3
1	Zekering	1P	Onbekend	20A	4mm <sup>2</sup>	5
1	Zekering	1P	Onbekend	10A	1,5mm <sup>2</sup>	4
1	Zekering	1P	Onbekend	6A	1,5mm <sup>2</sup>	2
1	Zekering	1P	Onbekend	15A	2,5mm <sup>2</sup>	2
1	Automaat	1P	C	25A	2,5mm <sup>2</sup>	2
1	Automaat	1P	U	20A	2,5mm <sup>2</sup>	2
1	Automaat	2P	B	20A	2,5mm <sup>2</sup>	2
1	Automaat	4P	C	32A	6mm <sup>2</sup>	1
2	Automaat	1P	Onbekend	10A	Onbekend	2
2	Automaat	1P	Onbekend	20A	Onbekend	2
2	Automaat	1P	U	10A	Onbekend	2
2	Automaat	1P	U	20A	Onbekend	5
2	Zekering	1P	Onbekend	10A	Onbekend	2
3	Automaat	3P	C	20A	4mm <sup>2</sup>	1
4	Automaat	2P	C	16A	1,5mm <sup>2</sup>	1
4	Automaat	2P	C	20A	2,5mm <sup>2</sup>	13
4	Automaat	4P	C	25A	4mm <sup>2</sup>	1
5	Automaat	2P	C	16A	2,5mm <sup>2</sup>	1
5	Automaat	2P	C	20A	2,5mm <sup>2</sup>	1

### Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
63A	30mA	4P	A	1

### Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	30mA	4P	A	4

### Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld

### Metingen, controles en beproevingen:



Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	<b>186 Ω</b>	Meetmethode:	<b>ZE</b>
Algemene isolatieweerstand:	<b>1,11 MΩ</b>	Meetspanning:	<b>500V</b>
Test differentieelstroominrichting(en):	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd	Foutlus:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK
Staat van het vast materiaal:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK



## Inbreuken:

<b>Aarding</b>	
<b>A05</b>	De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
<b>A20</b>	Er bevindt zich een contactdoos zonder beschermingsgeleider in de elektrische installatie. Deze is niet geplaatst achter een differentieelstroombeschermingsinrichting met grote (max. 30mA) of zeer grote (max. 10mA) gevoeligheid.
<b>Verdeelbord</b>	
<b>B04</b>	De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
<b>B06</b>	Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
<b>B14</b>	Abnormale opwarming van de beveiligingen, schakelapparatuur, aansluitklemmen (Boek 1: 4.4.1.1).
<b>B16</b>	De interne soepele geleiders zijn niet aan beide uiteinden voorzien van samenknijpende hulzen of evenwaardig (Boek 1: 5.3.5.5).
<b>B17</b>	De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
<b>B18</b>	Het volgnummer is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
<b>B24</b>	De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (Boek 1: 4.4.1.1/4.4.1.2). <i>Opmerking: C25 bekabeld met 2,5mm<sup>2</sup></i>
<b>B26</b>	Het elektrisch bord kon niet gedemonteerd worden (Boek 1: 5.3.5.1). <i>Opmerking: Bord 2 vast gekit</i>
<b>B29</b>	Het elektrisch verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek1: 5.3.5.1).
<b>B30</b>	De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).
<b>B34</b>	Het kabeltype van de meterbord verbinding aan de oorsprong van de installatie beantwoordt niet aan de minimale vereisten vastgelegd door de distributienet beheerder. (Boek1: 1.5 + SYNERGRID C1/107) <i>Opmerking: Vob</i>
<b>Stroombanen (circuit)</b>	
<b>C13</b>	Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5).
<b>C24</b>	De afstand tussen de elektrische leiding(en) en niet elektrische leiding(en) is onvoldoende (Boek 1: 5.2.8).
<b>C27</b>	Het gebruik van geleiders van het type VTLMb (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).
<b>C35</b>	Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.).
<b>Differentieelstroominrichtingen</b>	
<b>D08</b>	De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (Boek 1: 5.3.5.5).
<b>Equipotentiaal</b>	
<b>E04</b>	De continuïteit van de (hoofd)equipotentiale verbindingen is niet gegarandeerd (Boek 1: 5.4.4.1 / 5.4.4.2).
<b>Administratie (schema's/situatieplannen)</b>	
<b>S01</b>	Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
<b>S06</b>	De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
<b>Toestellen</b>	
<b>T02</b>	Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2).
<b>T09</b>	Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).



<b>T11</b>	De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
<b>T12</b>	De contactdozen bezitten geen aangesloten aardingscontact (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
<b>T21</b>	Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3) <i>Opmerking: Ophangvijzen bord niet afgedekt, kamaansluiting niet afgedekt</i>
<b>Voorgaande verslagen / technische fiches / gebruikshandleidingen</b>	
<b>V05</b>	Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).
<b>Geen standaard inbreuk</b>	
Elektrisch materiaal zoals een automaat moet in een bord worden gemonteerd	



### Opmerkingen & informatie:

<b>002</b>	Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van een woning.
<b>007</b>	Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
<b>008</b>	Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
<b>025</b>	Woning was bemeubeld op moment van bezoek.
<b>INFO</b>	Driepuntsmeting niet mogelijk wegens verharding



De oude elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:  
**18 maanden na akte**

**Wie voert de herkeuring uit?**

- Vastgoedexperts VZW  
 Een willekeurig erkend organisme

**Ingangsklemmen verzegeld?**

- Tijdens een vorig plaatsbezoek  
 Tijdens huidig plaatsbezoek
- De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:  
5448fd0e6916631a1bcf47afa4978ee9a29f83bbc44322b07a26ed97c6847f59

Keurder: **003**  
Datum: **2026-04-30**



**VASTGOED  
EXPERTS**

**Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme**  
Langvoort 17 - 2430 Laakdal  
BTW BE 1011.092.168  
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexpertsvzw.be  
www.vastgoedexpertsvzw.be



### **Voorschriften:**

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de gebruiknaam uitgeoefend te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

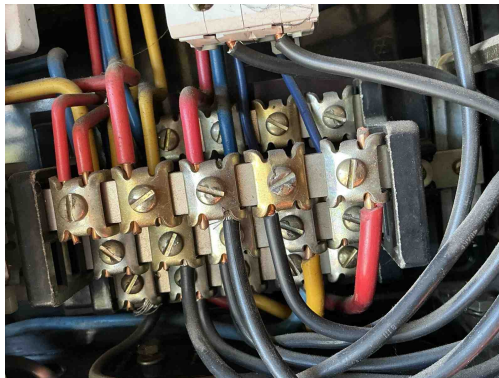
De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag ([info@vastgoedexpertsvzw.be](mailto:info@vastgoedexpertsvzw.be)).

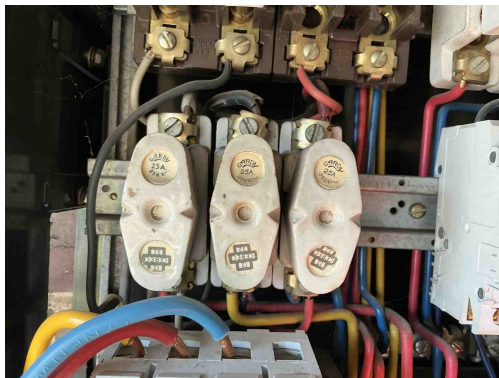
Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Bijlagen



Inbreuk(en):

**B16** - De interne soepele geleiders zijn niet aan beide uiteinden voorzien van samenknijpende hulzen of evenwaardig (Boek 1: 5.3.5.5).



Inbreuk(en):

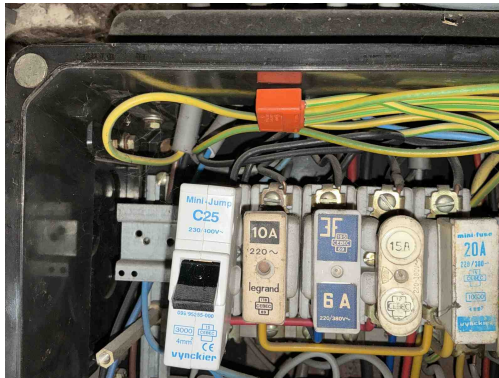
**D08** - De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (Boek 1: 5.3.5.5).



Inbreuk(en):

**T09** - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).

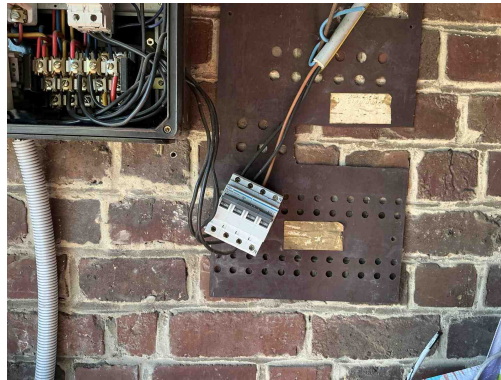
**T11** - De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).



Inbreuk(en):

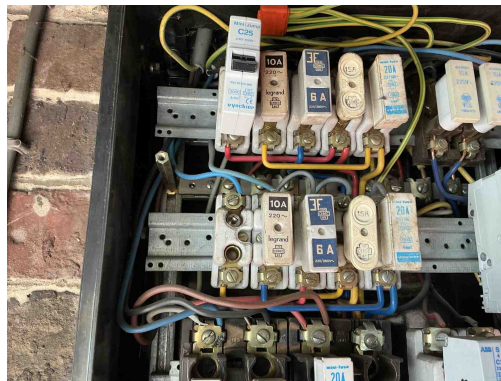
**B24** - De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (Boek 1: 4.4.1.1/4.4.1.2).

*Opmerking: C25 bekabeld met 2,5mm<sup>2</sup>*



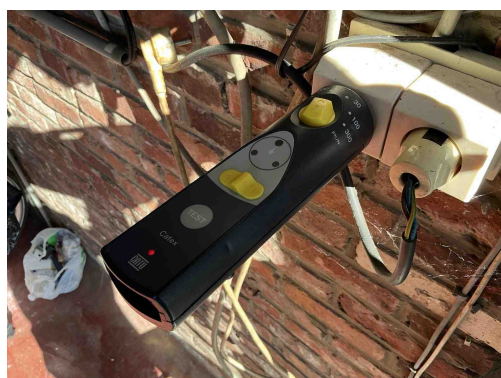
Inbreuk(en):

Elektrisch materiaal zoals een automaat moet in een bord worden gemonteerd



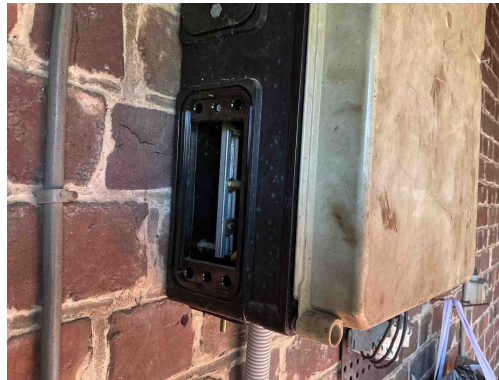
Inbreuk(en):

**B30** - De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).



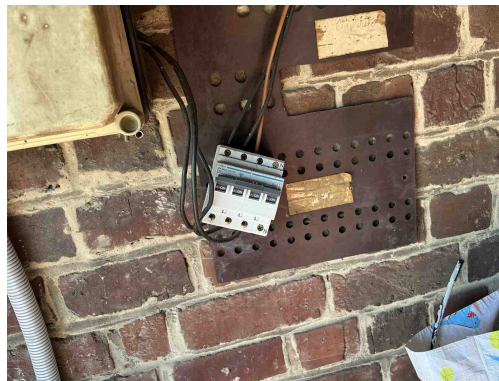
Inbreuk(en):

**T12** - De contactdozen bezitten geen aangesloten aardingscontact (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).



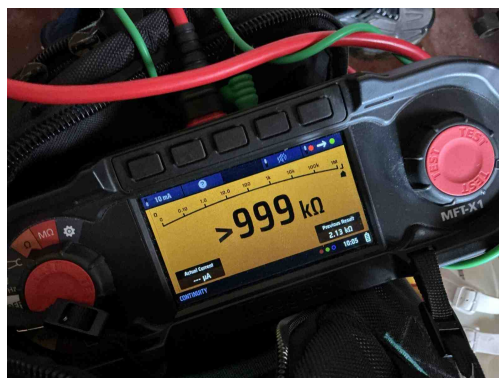
Inbreuk(en):

**B06** - Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).



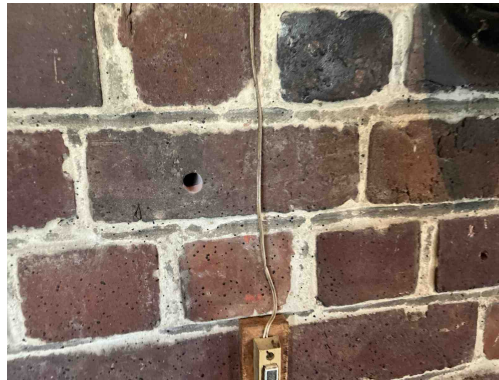
Inbreuk(en):

**T02** - Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2).



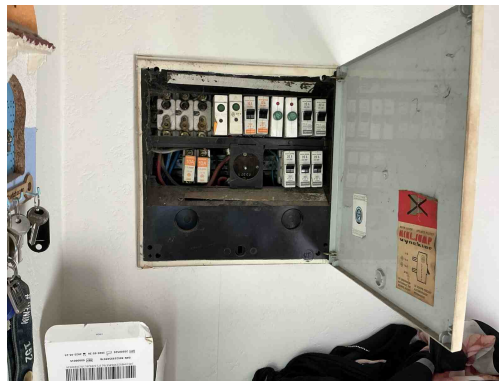
Inbreuk(en):

**E04** - De continuïteit van de (hoofd)equipotentiale verbindingen is niet gegarandeerd (Boek 1: 5.4.4.1 / 5.4.4.2).



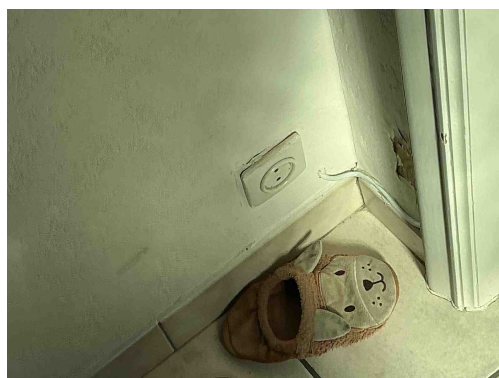
Inbreuk(en):

**C27** - Het gebruik van geleiders van het type VTLMb (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).



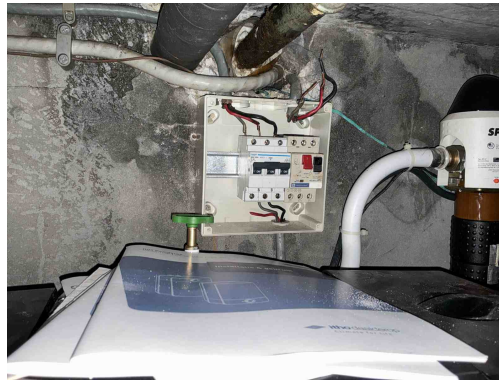
Inbreuk(en):

**B26** - Het elektrisch bord kon niet gedemonteerd worden (Boek 1: 5.3.5.1).  
*Opmerking: Bord 2 vast gekit*



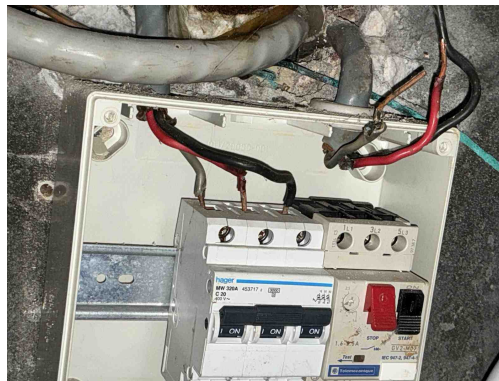
Inbreuk(en):

**A20** - Er bevindt zich een contactdoos zonder beschermingsgeleider in de elektrische installatie. Deze is niet geplaatst achter een differentielstroombeschermingsinrichting met grote (max. 30mA) of zeer grote (max. 10mA) gevoeligheid.



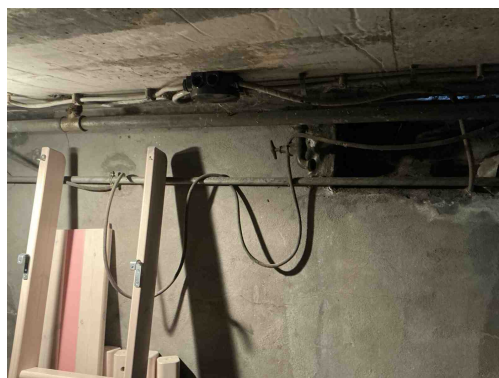
Inbreuk(en):

**B29** - Het elektrisch verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek1: 5.3.5.1).



Inbreuk(en):

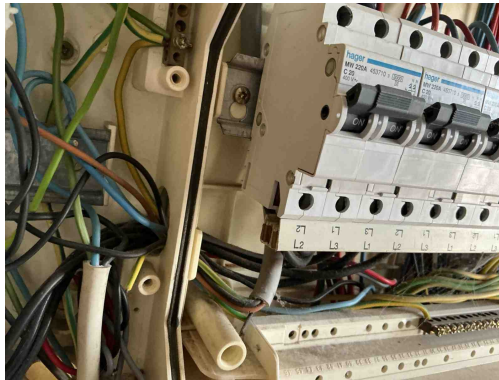
**B14** - Abnormale opwarming van de beveiligingen, schakelapparatuur, aansluitklemmen (Boek 1: 4.4.1.1).



Inbreuk(en):

**C24** - De afstand tussen de elektrische leiding(en) en niet elektrische leiding(en) is onvoldoende (Boek 1: 5.2.8).

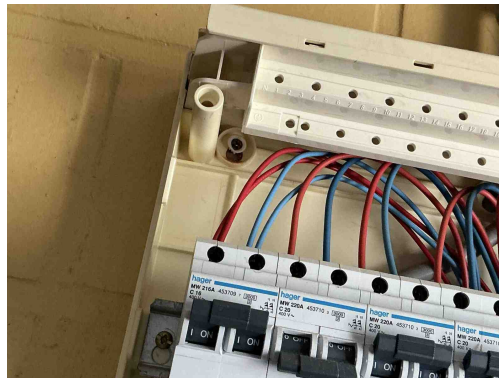
**C13** - Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5).



Inbreuk(en):

**T21** - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

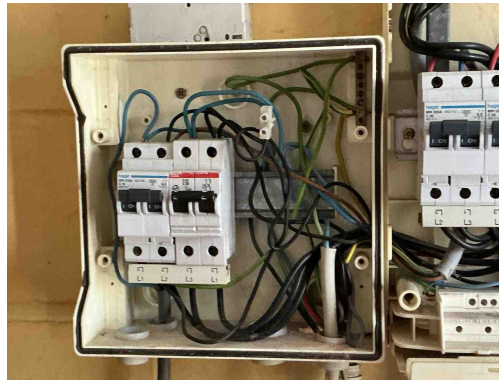
*Opmerking: Ophangvijzen bord niet afgedekt, kamaansluiting niet afgedekt*



Inbreuk(en):

**T21** - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

*Opmerking: Ophangvijzen bord niet afgedekt, kamaansluiting niet afgedekt*

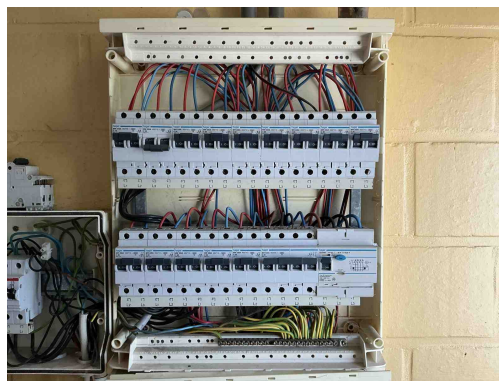


Inbreuk(en):

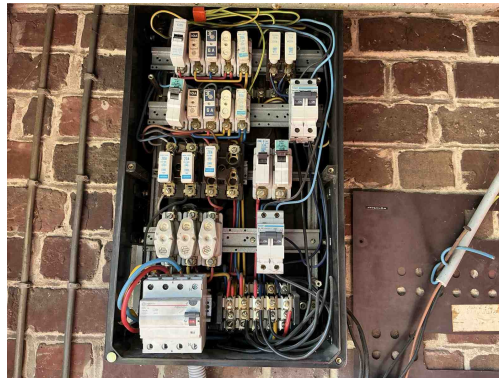
**C35** - Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.).



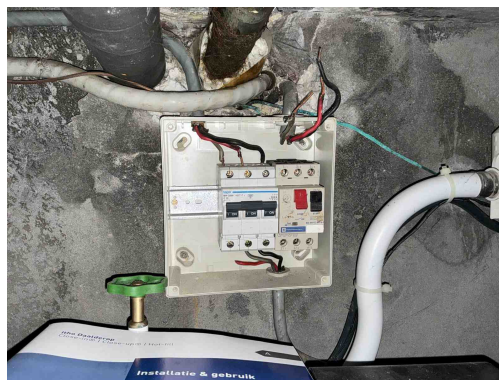
*Geen gekoppelde inbreuk*



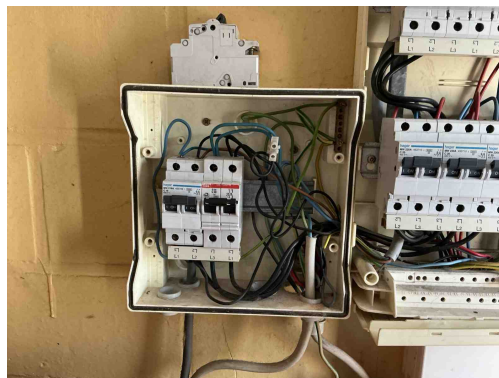
*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



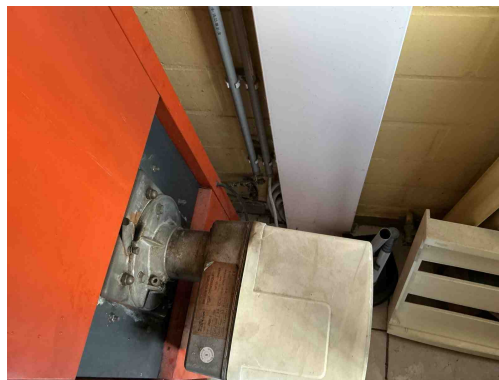
*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



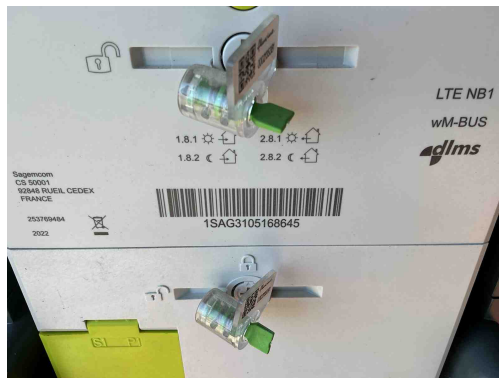
*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*