

COPROPRIETE MWDH, avenue Dossin de St-Georges 11 - 1050 Bruxelles

TABLEAU DE REPARTITION DES FRAIS DU 01.04.24 AU 31.03.25

Propriétaires	Appartements	Quotités	Frais de l'année Communs		Provisions payées	Provisions reportées au 31/3/24	Dû à la copropriété
			Eau	11.728			
Jamon-Neuckerman	R-de-Ch.	2403	220,08	601,90	900,00	832,51	-910,53
GDC IMMO	Duplex 1/2	5139	315,63	1.287,21	1.872,93	-472,93	202,84
DEBOIS-SILBE.	Duplex 3/4	4186	836,67	1.048,50	1.913,74	-533,74	505,17
		11728	1.372,38	2.937,61	4.686,67	-174,16	-202,52

Electrabel

F0824	12,46
F0924	12,46
F1124	12,46
F1224	12,46
F1624	12,46
F1724	12,46
Relevé F1824	14,92
F2024	12,72
F2124	12,72
F0225	12,72
F0325	12,72
F0425	12,72 A payer

TOTAL **153,28**

FRAIS COMMUNS SELON DECOMPTES

VIVAQUA	F1524	379
VIVAQUA	F1924	379
VIVAQUA	F0125	379
VIVAQUA	Relevé F0525	235,38
TOTAL		1.372,38

Assurance Incendie F1324	2.411,97
Rbst AG F14/24	-48,00
Assurance RC gérance F2224	192,51
Frais bancaires	16,50 (9 x 4,50 + rbst 24 €)
BWT Belgium F1024	205,76
VIVAQUA Frais de rappel	5,59 (domiciliation pas passée)
TOTAL	2.784,33

BALANCE DES COMPTES DU 01.04.24 AU 31.03.25

Solde AXA au 31.03.25	555,24 €	Créiteurs :	
Frais de l'immeuble	4.309,99 €	Jamon-Neuckerm	1.732,51
Régul Facture Vivaqua :	-340,00 €	GDC IMMO 1/2	1.400,00
jamais payée, dom refusée, jamais réclamée		Duplex 3/4	1.380,00
			4.512,51 €
		Facture Electrabel F0425 à payer	12,72 €
TOTAL	4.525,23 €	TOTAL	4.525,23 €

COPROPRIETE MWDH, avenue Dossin de St-Georges 11 - 1050 Bruxelles
Relevé des compteurs d'eau : Consommation du 04.03.24 au 04.03.25 : 274 m³

1) DEBOIS-SILBEREISEN

Placement du compteur individuel : 15.03.98

Décompte annuel : Relevé individuel : de 3373 à 3540 m³ 167

Prix moyen TTC par m³ d'eau : 5,01 x 167 836,67

frais de rappel

TOTAL	836,67
--------------	---------------

2) GDC IMMO : 1er étage

Placement du compteur individuel : 10.06.98

Décompte annuel : Relevé individuel : 13 + 38 m³ 51

Cuisine : de 318 à 331 m² : 13 m³

Salle de bain : de 1272 à 1310 : 38 m³

Prix moyen TTC par m³ d'eau : 5,01 x 51 255,51

frais de rappel

TOTAL	255,51
--------------	---------------

COPROPRIETE MWDH, avenue Dossin de St-Georges 11 - 1050 Bruxelles
Relevé des compteurs d'eau : Consommation du 04.03.24 au 04.03.25 : 274 m³

3) GDC IMMO : 2er étage

Placement du compteur individuel : 10.06.98

Décompte annuel : Relevé individuel : de 747 à 759 12

Prix moyen TTC par m³ d'eau : 5,01 x 12 60,12

frais de rappel

TOTAL **60,12**

4) JAMON/NEUCKERMAN

Pas de compteur individuel.

Consommation par déduction : 274 - 230 m³ : 44

Prix moyen TTC par m³ d'eau : 5,01 x 44 220,44

Arrondi -0,36

TOTAL **220,08**

TOTAL GENERAL **1.372,38**

TOTAL FACTURE **1.372,38**