

COPROPRIETE MWDH, avenue Dossin de St-Georges 11 - 1050 Bruxelles

TABLEAU DE REPARTITION DES FRAIS DU 01.04.23 AU 31.03.24

Propriétaires	Appartements	Quotités	Frais de l'année Communs		Provisions payées	Provisions reportées au 31/3/23	Dû à la copropriété
			Eau	11.728			
Jamon-Neuckerman	R-de-Ch.	2403	173,02	640,71	900,00	746,24	-832,51
GDC IMMO	Duplex 1/2	5139	302,72	1.370,21	1.704,66	-504,66	472,93
DEBOIS-SILBE.	Duplex 3/4	4186	797,63	1.116,11	1.951,72	-571,72	533,74
		11728	1.273,37	3.127,03	4.556,38	-330,14	174,16

Electrabel

F0523	16,58
F0623	16,58
F0723	16,58
F0823	16,58
F1023	16,58
F1123	16,58
Relevé F1223	-29,88
F1423	12,46
F1523	12,46
F0124	12,46
F0424	12,46
F0724	12,46 A payer

TOTAL **131,9**

FRAIS COMMUNS SELON DECOMPTES

VIVAQUA	F0923	340
VIVAQUA	F1323	340
VIVAQUA	F0224	340 impayée
VIVAQUA	Relevé F0524	253,37
TOTAL		1.273,37

Assurance Incendie F0923	2.306,18
Frais bancaires	58,00
Assurance RC gérance F1922	189,48
Facq (sel) F0324	295,72
EKR Electro F1623	145,75
BWT Belgium	Facture à recevoir
TOTAL	2.995,13

BALANCE DES COMPTES DU 01.04.23 AU 31.03.24

Solde AXA au 31.03.24	431,67 €	Créditeurs :	
Frais de l'immeuble	4.400,40 €	Jamon-Neuckerm	1.646,24
		GDC IMMO 1/2	1.200,00
		Duplex 3/4	1.380,00
			<hr/>
			4.226,24 €
		Facture Electrabel F0724 à payer	12,46 €
		Facture Vivaqua à payer F0224	340,00 €
		Facture Vivaqua à payer F0524	253,37 €
TOTAL	4.832,07 €	TOTAL	4.832,07 €

COPROPRIETE MWDH, avenue Dossin de St-Georges 11 - 1050 Bruxelles
Relevé des compteurs d'eau : Consommation du 01.04.23 au 04.03.24 : 265 m³

1) DEBOIS-SILBEREISEN

Placement du compteur individuel : 15.03.98

Décompte annuel : Relevé individuel : de 3207 à 3373 m³ 166

Prix moyen TTC par m³ d'eau : 4,805 x 166 797,63

frais de rappel

TOTAL	797,63
--------------	---------------

2) GDC IMMO : 1er étage

Placement du compteur individuel : 10.06.98

Décompte annuel : Relevé individuel : 13 + 37 m³ 50

Cuisine : de 305 à 318 m² : 13 m³

Salle de bain : de 1235 à 1272 : 37 m³

Prix moyen TTC par m³ d'eau : 4,805 x 50 240,25

frais de rappel

TOTAL	240,25
--------------	---------------

COPROPRIETE MWDH, avenue Dossin de St-Georges 11 - 1050 Bruxelles
Relevé des compteurs d'eau : Consommation du 01.04.23 au 04.03.24 : 265 m³

3) GDC IMMO : 2er étage

Placement du compteur individuel : 10.06.98

Décompte annuel : Relevé individuel : de 734 à 747 13

Prix moyen TTC par m³ d'eau : 4,805 x 13 62,47

frais de rappel

TOTAL **62,47**

4) JAMON/NEUCKERMAN

Pas de compteur individuel.

Consommation par déduction : 265 - 229 m³ : 36

Prix moyen TTC par m³ d'eau : 4,805 x 36 172,98

Arrondi 0,04

TOTAL **173,02**

TOTAL GENERAL **1.273,37**

TOTAL FACTURE **1.273,37**

