

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

**HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...**

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

3.450.000 €

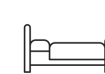
UCCLE / PRINCE D'ORANGE

Demeure de prestige

3.450.000 €

PEB

E



LIT

7



BAIN

5



PARKING

2/6



TAILLE

780

EQUIPMENTS

- > *Jardin: oui*
- > *Terrasse: oui*
- > *Garage: oui*
- > *Chauffage : mazout (chauf. centr.)*
- > *Caves: oui*
- > *Double vitrage: oui*
- > *Videophone: oui*
- > *Buanderie: oui*

À VENDRE
VILLA

Ref. BXL537
Rue de la Sapinière 37
Code postal 1180

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

DESCRIPTION

Au Prince d'Orange, sur l'une des avenues les plus exclusives d'Uccle, cette élégante demeure de 1928, entièrement rénovée en 2023, déploie ± 1.100 m² sur un superbe terrain paysager de ± 2.903 m², idéalement orienté sud-ouest et préservé de tout vis-à-vis. Le rez-de-chaussée accueille de vastes réceptions baignées de lumière : hall d'entrée, salle à manger avec feu ouvert au gaz ouverte sur le séjour, cuisine américaine hyper équipée avec îlot central, ainsi qu'un espace polyvalent avec entrée indépendante, idéal pour une activité professionnelle ou de représentation. Véritable signature du bien, un pavillon d'inspiration japonaise abrite une piscine intérieure aux larges baies coulissantes motorisées, en parfaite connexion avec la terrasse et le jardin. Sauna, hammam, pool house et étang complètent cet ensemble rare. Les étages distribuent une suite parentale avec dressing, plusieurs chambres en suite et salles d'eau, dans une organisation pensée pour le confort et l'intimité. Un appartement indépendant au 1er étage ainsi qu'un studio complet à entrée séparée au sous-sol offrent une autonomie idéale pour des invités, du personnel ou un usage mixte. À noter : 7 chambres, 3 salles de bain, 3 salles de douche, 2 terrasses, jardin clos, garage 2 voitures, 6 emplacements extérieurs, ascenseur privatif, alarme, double vitrage aluminium, volets électriques, électricité conforme et chaudière Viessmann. Bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité d'écoles réputées, des transports en commun et de commerces de qualité, offrant un cadre de vie rare et privilégié. Bien d'exception, dossier sur demande et visite strictement sur rendez-vous. Info et visite : +32 2 808 06 68 – www.growing.be – Réf. BXLS37.



Ref. BXLS37
Rue de la Sapinière
Code postal 1180

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



FINANCIER

Label PEB	E	PEB E-SPEC (kwh/m ² /an)	248	Revenu cadastral (€)	8072
Profession libérale poss.	oui	servitude	Non	Permis de bâtir	oui
certificat d'électricité	oui, conforme				

INTÉRIEUR

Nbre de dressing(s)	2	Garage	49.36	buanderie	6.59
Dressing	5.62	Salle de bain 1	14.08	Caves	14.82
grenier	27.02	sdd	2.7	Nbre de pièce(s)	45
Nbre de toilette(s)	7	nombre de sdd	3	chambre 1	32.2
chambre 2	28	chambre 3	26	chambre 4	25

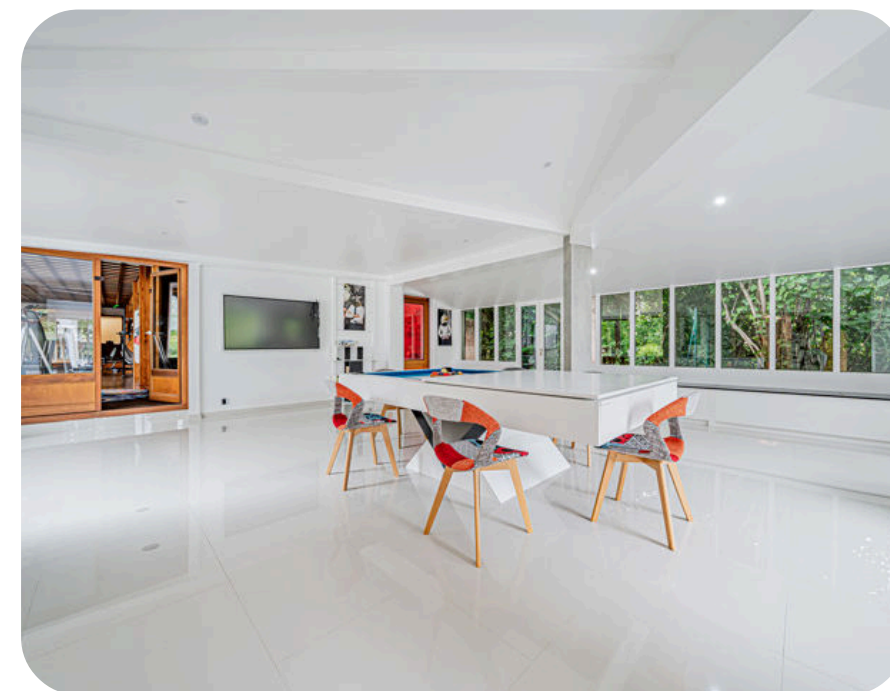
EXTÉRIEUR

surface nette	780	largeur front de rue	5	surface bâtie	68
largeur de façade	5	Nbre de terrasse(s)	2	orientation de la terrasse 1	sud-ouest
surface balcony 1	55	surface balcony 2	38	piscine	oui
citerne à mazout	oui	électricité	oui	télévision par câble	oui

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	calme	Exposition de la façade avant	sud-ouest (m)
Orientation du jardin	sud ouest	Transports en commun	oui (500m)	Autoroute	oui (7000m)
Gare	oui (5000m)				

Uccle
Rue de la Sapinière 37



VOUS VENDEZ ?
Contactez-nous pour une estimation offerte



Ref. BXL37
Rue de la Sapinière
Code postal 1180

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Uccle
Rue de la Sapinière 37

Ref. BXL37
Rue de la Sapinière
Code postal 1180

 +32 2 808 06 68
 info@growing.be
 www.growing.be

GROWING

Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Uccle
Rue de la Sapinière 37



© Mapbox © OpenStreetMap

Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. BXLS37
Rue de la Sapinière
Code postal 1180

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT