

energieprestatiecertificaat

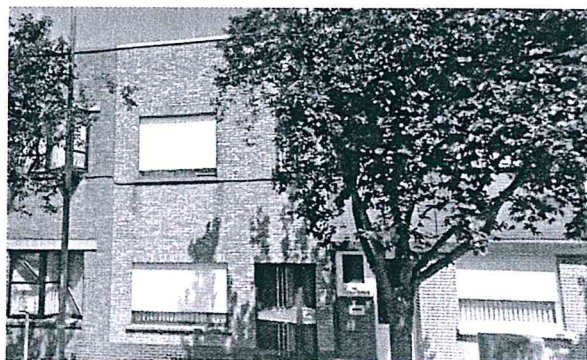
bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170912-0001992596-1**

straat **Boerenkrijglaan**

nummer **79** bus

postnummer **2200** gemeente **Herentals**



bestemming **eengezinswoning**

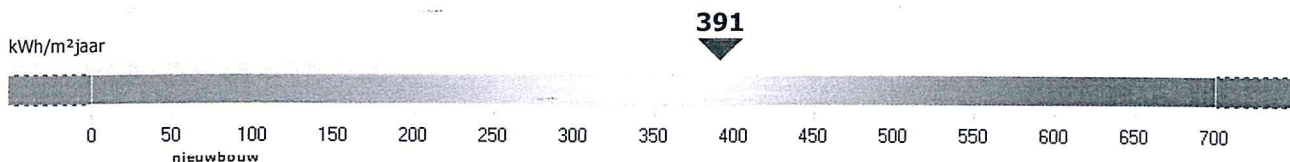
type **gesloten bebouwing**

softwareversie **9.15.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

391

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **ENERGIMMO INVEST**
voornaam **WESLEY** achternaam **GYBELS**
straat **Linkestraat**
postnummer **3582** gemeente **Koersel**
land **België**

KBO-nr. **0847199087**
erkenningscode **EP14418**
nummer **77** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **12-09-2017**

handtekening:



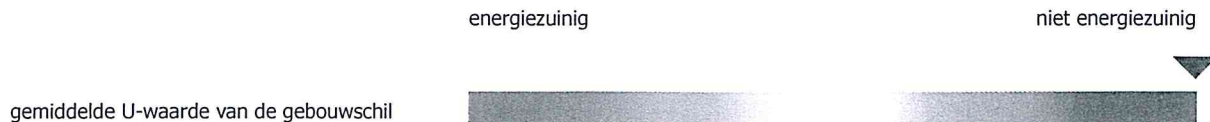
Wesley Gybels
GSM 0475 705 106
info@epckeurung.be
www.epckeurung.be

Dit certificaat is geldig tot en met **12 september 2027**

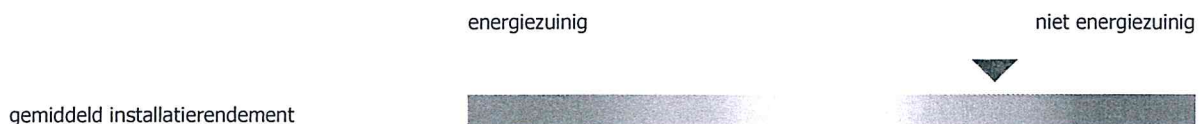
certificaatnummer **20170912-0001992596-1**
 straat **Boerenkrijglaan**
 postnummer **2200** gemeente **Herentals**

nummer **79** bus

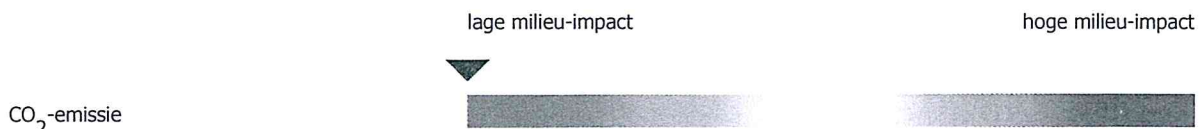
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

45.061

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170912-0001992596-1**

straat **Boerenkrijglaan**

nummer **79**

bus

postnummer **2200** gemeente **Herentals**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.

24,4 m² plat dak is niet geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 5,5 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 8,7 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

16,7 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

22,7 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

47,9 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: plaats of onderzoek de plaatsing van een energiezuinige verwarmingsinstallatie.

88,8 % van de wooneenheid wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel.

11,2 % van de wooneenheid wordt verwarmd door een weinig energiezuinig decentraal verwarmingssysteem. Vervang het door een energiezuinig decentraal verwarmingssysteem of onderzoek de vervanging door een energiezuinige centrale installatie zoals een condensatieketel.

Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170912-0001992596-1**

straat **Boerenkrijglaan**

nummer **79**

bus

postnummer **2200** gemeente **Herentals**

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170912-0001992596-1**

straat **Boerenkrijglaan**

nummer **79**

bus

postnummer **2200** gemeente **Herentals**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	391	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,08	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	45.061	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,54	-
bruikbare vloeroppervlakte	115,23	m²	CO2-emissie	7.390	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	31/08/2017		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
referentiejaar bouw	1935		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	340,89	m³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

		plat dak 1	plat dak 2		
isolatie - R-waarde	m²K/W	3,000	0,000		
oppervlakte	m²	44,63	24,35		
dak of plafond - type		plattendaktype 1	plattendaktype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	neen		
isolatie - dikte	mm	150			
isolatie - materiaal		MW			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2

plafondtype 1

plafondtype 2

plat dak met constructie in cellenbeton

standaard (overige plafonds)

plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m²	1,62	6,29	2,75	1,15	2,37
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie			zuid-west	zuid-west	noord-west	noord-oost
beglazing - type		polycarbonaat 1	dubbel glas	enkel glas	enkel glas	dubbel glas
profiel - type		kunststof 1	metaal 1	metaal 1	metaal 1	metaal 1
zonwering		neen	neen	neen	ja	ja

beglaasde of transparante delen

		beglazing 6			
oppervlakte	m²	1,58			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
oriëntatie		noord-oost			
beglazing - type		enkel glas			
profiel - type		metaal 1			
zonwering		ja			

certificaatnummer **20170912-0001992596-1**

straat **Boerenkrijglaan**

nummer **79**

bus

postnummer **2200** gemeente **Herentals**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

		gevel 1	gevel 2	gevel 3		
oppervlakte	m ²	21,03	15,41	16,71		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	neen		
isolatie - dikte	mm	100	100			
isolatie - materiaal		PUR/PIR	MW			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren

		vloer 1	vloer 2			
oppervlakte	m ²	47,92	22,68			
begrenzing		grond	kelder			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		neen	neen			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen

		deur 1	deur 2			
oppervlakte	m ²	0,38	0,73			
begrenzing		buiten	buiten			
deur of paneel - type		metaal	metaal			
profiel - type		metaal 1	metaal 1			
luchtdaag - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - aanwezigheid		neen	neen			

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20170912-0001992596-1

straat Boerenkrijglaan

nummer 79

bus

postnummer 2200 gemeente Herentals

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	302		
type opwekker		gasketel		
type ketel		niet condenserend open		
regeling watertemperatuur ketel		kamethermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		onbekend		
label		BGV/AGB		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamethermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

decentrale verwarming

decentraal verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	38		
type opwekker		houtkachel overig		
referentiejaar fabricage		onbekend		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		neen		
type toestel		gas doorstroom		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer		
-----------------	--	---------------------------------	--	--

Koeling

koelinstallatie		neen		
-----------------	--	------	--	--