







MEER INFO?

 www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing

 stuur een e-mail via het contactformulier:
www.vlaanderen.be/email-vlaamse-belastingdienst

 bel het telefoonnummer 1700 van 9 tot 19 uur

 Onroerende Voorheffing
Vaartstraat 16
9300 AALST

Referte

Kohierartikel: 252028457419

Kohier uitvoerbaar verklaard op: 01/06/2025

Datum van verzending: 10/06/2025



Aanslagbiljet Onroerende Voorheffing - Aanslagjaar 2025



Aanslag gevestigd ten laste van  (76062342043) VE 4/5 en rechthebbenden

BEREKENING VAN DE HEFFING

- Verschuldigde belasting*

688,36 EUR

* Voor de gedetailleerde berekening: zie bijlage

TOTAAL TE BETALEN

688,36 EUR

BETALINGSINFORMATIE

Breng uw betaling tijdig in orde. Zo vermijdt u eventuele extra kosten.

Bedrag: 688,36 EUR


Te betalen vóór: 10/08/2025

Op rekeningnummer: BE02 3751 1109 9940
BIC: BBRUBEBB

Op naam van: Vlaamse Belastingdienst
Vaartstraat 16
9300 AALST

Met gestructureerde mededeling: +++252/0284/57419+++

Scan en betaal

 pay.pom.be/W8768n2LJI



pom-payment

UW AANSLAGBILJET DIGITAAL?

Meer info op vlaanderen.be/uw-aanslagbiljet-digitaal



MIJN BURGERPROFIEL

Wist u dat?

→ Wat moet ik doen indien ik niet akkoord ga met deze aanslag?

Indien u met deze aanslag niet akkoord gaat, moet u een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de

Vlaamse Belastingdienst - Vaartstraat 16 te 9300 Aalst

Het is ook mogelijk om online een bezwaarschrift in te dienen. Alle informatie hierover kan u terugvinden op www.vlaanderen.be/bezwaar-indienen-tegen-een-belasting. U dient zich hiervoor aan te melden via "[Mijn Dossier](#)".

De bezwaarschriften moeten worden gemotiveerd en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden na de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum, vermeld op het aanslagbiljet.

Wanneer het aanslagbiljet door middel van een procedure waarbij informaticatechnieken worden gebruikt, aan de belastingschuldige is bezorgd, vangt de termijn aan vanaf de verzendingsdatum, vermeld op het aanslagbiljet.

Als het bezwaarschrift wordt ingediend met een aangetekende brief, geldt de datum van de poststempel op het verzendingsbewijs als datum van de indiening.

Het niet-betwiste gedeelte van de aanslag moet worden betaald vóór de vervaldatum.

Opgelet, een bezwaarschrift schort de betaaltermijn niet op. Dit betekent dat als na de behandeling van het bezwaarschrift blijkt dat de belasting geheel of gedeeltelijk verschuldigd blijft, er ook op het niet betaalde betwiste gedeelte nalatigheidinterest verschuldigd is.

→ Wanneer moet deze aanslag betaald worden?

De aanslag moet betaald worden binnen een termijn van twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de uiterste betaaldatum is de wettelijke nalatigheidinterest van 4% verschuldigd. Deze wordt berekend per begonnen maand tot en met de maand waarin de Vlaamse Belastingdienst de betaling ontvangen heeft, voor zover hij 5 EUR of meer bedraagt per maand.

Bij de opmaak van de aanslagbiljetten maakt de Vlaamse Belastingdienst gebruik van verschillende authentieke bronnen die persoonsgegevens bevatten. Meer informatie vindt u op www.vlaanderen.be/privacy-en-gegevensverwerking-door-de-vlaamse-belastingdienst.



Meer informatie over de onroerende voorheffing vindt u terug op www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing

Bijlage bij het aanslagbiljet met kohierartikel 252028457419

Aanslag gevestigd ten laste van ██████████ (76062342043) VE 4/5 en rechthebbenden
Deze bijlage maakt integraal deel uit van het aanslagbiljet

Basisgegevens aanslag

Gemeente: ZAVENTEM 02063
GroeperingsID: 015786

→ **Berekening**

BEBOUWDE PERCELEN

LIGGING: Countrylaan 1	Perceel 23078/C/0029/C/000/00/P0000
● Geïndexeerd kadastraal inkomen (1.294,00 EUR x 2,2446)	2.905,00 EUR
BASISBEDRAG	
● Aandeel Vlaams Gewest (2.905,00 EUR x 3,97%)	115,33 EUR
● Opcentiemen provincie (115,33 EUR x 171,75/100)	198,08 EUR
● Opcentiemen gemeente (115,33 EUR x 472,00/100)	544,36 EUR
Totaal basisbedrag	857,77 EUR
AANDEEL BELASTINGPLICHTIGE (80,00%)	686,22 EUR

ONBEBOUWDE PERCELEN

LIGGING: COUNTRYL	Perceel 23078/C/0029/B/000/00/P0000
● Geïndexeerd kadastraal inkomen (4,00 EUR x 2,2446)	9,00 EUR
BASISBEDRAG	
● Aandeel Vlaams Gewest (9,00 EUR x 3,97%)	0,36 EUR
● Opcentiemen provincie (0,36 EUR x 171,75/100)	0,62 EUR
● Opcentiemen gemeente (0,36 EUR x 472,00/100)	1,70 EUR
Totaal basisbedrag	2,68 EUR
AANDEEL BELASTINGPLICHTIGE (80,00%)	2,14 EUR

TOTAAL **688,36 EUR**

