

Compte de Résultat 2025

Libellé	Débit	Crédit
Charges courantes de l'exercice	26960,33	
Charges exceptionnelles de l'exercice	4574,74	
Provisions perçues pdt l'exercice compte courant		37342,95
Pertes et profits exceptionnels		2668,66
Boni sur exercice	8476,54	
Total	40011,61	40011,61

Bilan de clôture 2025

Libellé	Actif	Passif	
Fonds de réserve général		21684,87	
Soldes dus par les copropriétaires	143,25		
Soldes excédentaires des copropriétaires		16702,54	
Soldes dus aux fournisseurs		541,05	
Charges à reporter	3820,68		
Solde compte à vue CPH	2779,73		
Solde compte épargne CPH arrondi	32184,87		0,07
Total	38928,53	38928,53	0,00

Evolution Fonds de réserve

solde 2024	17835,88
apport	3500,00
Intérêts	348,99
solde 2025	21684,87

Solde dus aux fournisseurs

total 541,05

Engie	facture 708 253 027 895	324,81 payée le 01-02-26
Ainaut	FV10025327	216,24 payée le 08-01-26

Charges reportées en 2025

total 3820,68

AG Insurance	RC Syndic du 01-01-26 au 15-09-26	101,70 payée le 08-09-25
IBIS Insurance	facture période 01-01 au 01-04-26	1102,53 payée le 29-12-25
IBIS Insurance	protection juridique période 01-01 au 31-12-26	261,23 payée le 29-12-25
Kone	facture 118621477 période 01-01 au 31-03-26	1293,50 payée le 24-12-25
Assa Abloy	facture INV344750	1061,72 payée le 30-12-25

Report de 2024

total 3972,91

AG Insurance	RC Syndic période 01-01 au 15-09-25	100,23 payée le 04-09-24
Kone	facture 118552617	1265,07 payée le 27-12-24
IBIS Insurance	protection juridique période 01-01 au 31-12-25	261,23 payée le 27-12-24
IBIS Insurance	facture période 01-01 au 01-04-25	1094,18 payée le 27-12-24
Assa Abloy	facture INV285435	1036,90 payée le 30-12-24
Elis	période 01-01- au 31-03-25	215,30 payée le 17-01-25