

Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 28 mars 2026

ACP de la « Résidence La Flache » rue de la Flache 15-17 La Louvière

1. Vérification Quorum

Voir la feuille des présences en annexe

17 présents ou représentés sur 24 soit 7231 quotes

La séance débute à 14h 20

2. Désignation d'un(e) Président(e) et d'un(e) Secrétaire de séance

Le(a) Président(e) de séance désigné(e) est ....

Voix pour UNANIMITE

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

Le(a) Secrétaire désigné(e) est ....

Voix pour UNANIMITE

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

3. Rapport du Commissaire aux comptes et vérificateurs

indique que les comptes sont bons

4. Approbation des comptes

Voix pour UNANIMITE

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

5. Décharge au Conseil de Copropriété et Commissaire aux Comptes

Voix pour UNANIMITE

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

6. Décharge au Syndic

Voix pour UNANIMITE

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

7. Rapport du Syndic sur les activités de 2025

a) Gestion sinistre affectant 7 copropriétaires

b) Dossiers en souffrance notaire Dupuis

c) Problèmes sur carte LCECOB ascenseurs

a) 7 recherches non destructives, 3 destructives, tous les sinistres remboursés  
b) un avocat sera consulté si pas de progrès  
c) une carte endommagée par infiltration eau d'autre payée mais pas encore remplacée

8. Proposition d'installation d'appareils de désodorisation automatique dans le hall 17

Voix pour **UNANIMITE**

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

9. a) Désignation de l'entreprise qui effectuera la réfection des halls du 15

IG Décor : nombre de voix pour **IG DECOR SANS voile.**  
**en gris terre.**

DF peinture : nombre de voix pour

Pinzini : nombre de voix pour

b) Désignation de l'entreprise qui effectuera la réfection des halls du 17 en 202~~5~~

IG Décor : nombre de voix pour **Décision reportée à la**  
**prochaine assemblée.**

DF peinture : nombre de voix pour

Pinzini : nombre de voix pour

~~10~~ 11. Présentation du Budget 2026

**il est proposé de mettre 3500 euros en réserve**

12. Proposition de rembourser les soldes supérieurs à 1000 euros, les autres, sur demande

Voix pour

Voix contre (Noms) **UNANIMITE.**

Abstentions (Noms)


13. Approbation du Budget 2025

Voix pour **UNANIMITE.**

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

14. Désignation Syndic

Le(a) Syndic nommé(e) est .. 

Voix pour **UNANIMITE**

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

15. Désignation Commissaire aux Comptes 

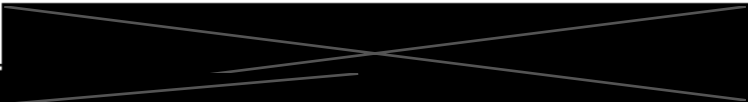
Le(a) Commissaire aux Comptes nommé(e) est .....

Voix pour **UNANIMITE.**

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

16. Désignation Conseil de Copropriété

Se présentent ou se représentent: 

...

Voix pour **UNANIMITÉ.**

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

16. Tour de table  
17

18. Lecture et signature du procès-verbal

La séance est levée à **16h45**

Point 10 : point à ajouter au ROI  
de l'ordre du jour  
Approuvé à l'unanimité.

