

Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 27 mars 2025

ACP de la « Résidence La Flache » rue de la Flache 15-17 La Louvière

1. Vérification Quorum

Voir la feuille des présences en annexe

5261 quote parts / 10000

13 présent ou représentés / 24

La séance débute à 18h45

2. Désignation d'un(e) Président(e) et d'un(e) Secrétaire de séance

Le(a) Président(e) de séance désigné(e) est

Voix pour UNANIMITÉ

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

Le(a) Secrétaire désigné(e) est

Voix pour UNANIMITÉ

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

3. Rapport du Commissaire aux comptes et vérificateurs

Tout est en ordre.

4. Approbation des comptes

Les comptes sont approuvés.

Voix pour UNANIMITÉ.

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

5. Décharge au Conseil de Copropriété et Commissaire aux Comptes

Voix pour UNANIMITÉ

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

6. Décharge au Syndic

Voix pour UNANIMITÉ.

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

7. Rapport du Syndic sur les activités de 2024

- a) Contrôle caves
- b) Rebouchage trous trottoir
- c) Installation châssis ouvrant façade rez 17
- d) Installation tronc commun fibre
- e) Remplacement Ansul par Serex
- f) Sinistre Romyn Cayet, infiltrations plafonds caves Santini et Sabatino

Recommandation de changer les joints de baignoire et faire une trappe d'accès sous baignoire.

 quitte la séance à 18h05.


- g) Travaux : terrasses
- h) Dossiers en souffrance notaire Dupuis

8. Proposition de remplacer Benedic par Goclean-services suite aux problèmes rencontrés

*Benedic a demandé l'arrêt du contrat en date du 12 mars et le contrat a été entre temps signé avec Goclean-Services, 3 ans renouvelable annuellement.*

9. Dans la perspective du rafraîchissement des halls, les points suivants sont soumis au vote :


- a) Proposition d'installer du carrelage au rez-de-chaussée du 15 sur 1m de haut uniquement sur les parois du couloir principal

Voix pour 

Voix contre (Noms) 

Abstentions (Noms) 

- b) Uniquement peinture des halls

Voix pour 

Voix contre (Noms) 

Abstentions (Noms) 

- c) Réaliser ces travaux sur 2 années : 2025 et 2026 de façon à étaler la charge financière

Voix pour **UNANIMITÉ.**

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

10. Présentation du Budget 2025

*24 900 EUROS de charges courantes, 4100 de charges exceptionnelles et 3 500 mis en réserve Total appel 32 500*


11. Approbation du Budget 2025

Voix pour **UNANIMITÉ**

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

12. Désignation Syndic

Le(a) Syndic nommé(e) est .. 

Voix pour **UNANIMITÉ**

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

13. Désignation Commissaire aux Comptes

Le(a) Commissaire aux Comptes nommé(e) est ... 

Voix pour **UNANIMITÉ**

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

14. Désignation Conseil de Copropriété

Se présentent ou se représentent:



Voix pour UNANIMITE

Voix contre (Noms)

Abstentions (Noms)

15. Tour de table

16. Lecture et signature du procès-verbal

La séance est levée à 20h 20

