

Asbestinventarisatieattest

Bosstraat 70, 1742 Ternat



DE VLAAMSE REGERING
HOOGEN RUCP

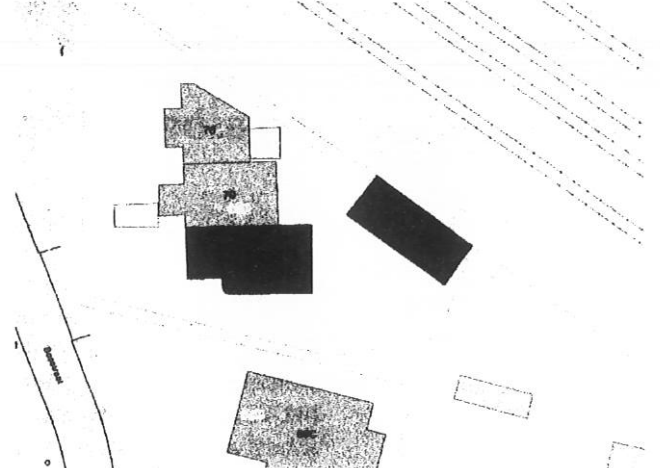
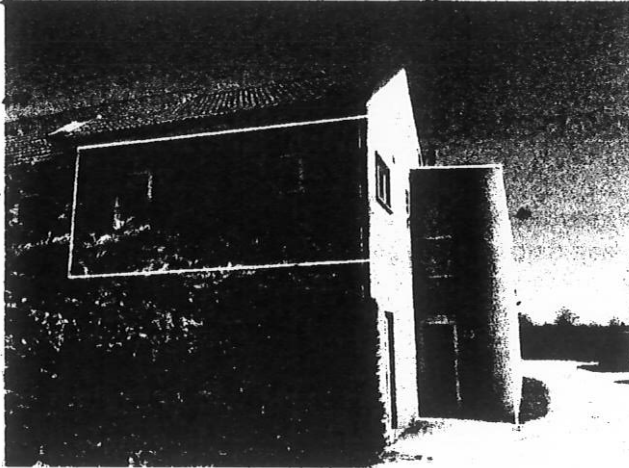
OVAM

Attestnummer : 20260414-000002.000

Uitgegeven op : 14.04.2026

Geldig tot : Onbeperkt (mits de toestand wijzigt)

hol wa go si



Eindconclusie:

Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0

0

0

Asbestmaterialen

Beperkingen

Uitsluitingen

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Sepp Steenhouwer - DES-JUUK9**

Procescertificaat : **JOSE - ORG-17YNG**

KBO-nummer : **0836099814**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie ~~en advies~~ over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. **Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij.** Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

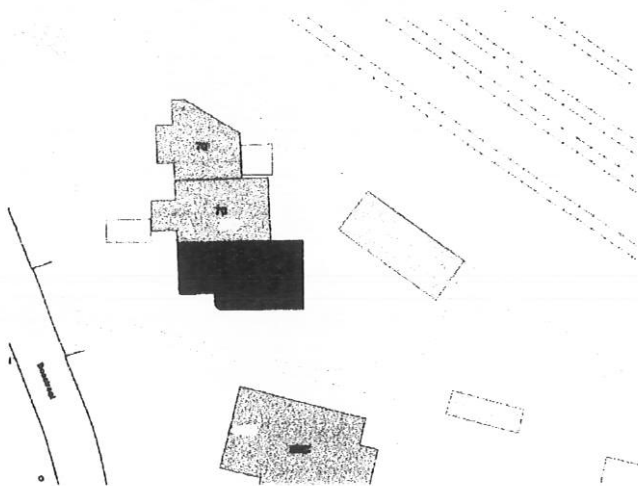
Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| Leeswijzer | 2 |
| Geïnspecteerde zones | 5 |
| Zone 1: Appartement..... | 6 |
| Plan 1.1: Gelijkvloers plan..... | 7 |
| Plan 1.2: Verdieping plan..... | 9 |
| Plan 1.3: Verdieping plan..... | 10 |
| Zone 2: Carport..... | 11 |
| Plan 2.1: Carport plan..... | 12 |
| Adviezen | 13 |
| Fiche 1: Gipsplaat muren..... | 14 |
| Fiche 2: Valse plafonds..... | 15 |
| Geen asbest | 16 |
| Fiche 3: Pleisterwerk muren..... | 17 |
| Fiche 4: Golfplaten uit vezelcement..... | 19 |
| Overige ruimtes en materialen | 21 |
| Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen..... | 22 |
| Niet aanwezige ruimtes en materialen..... | 23 |
| Toelichting | 24 |

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Appartement



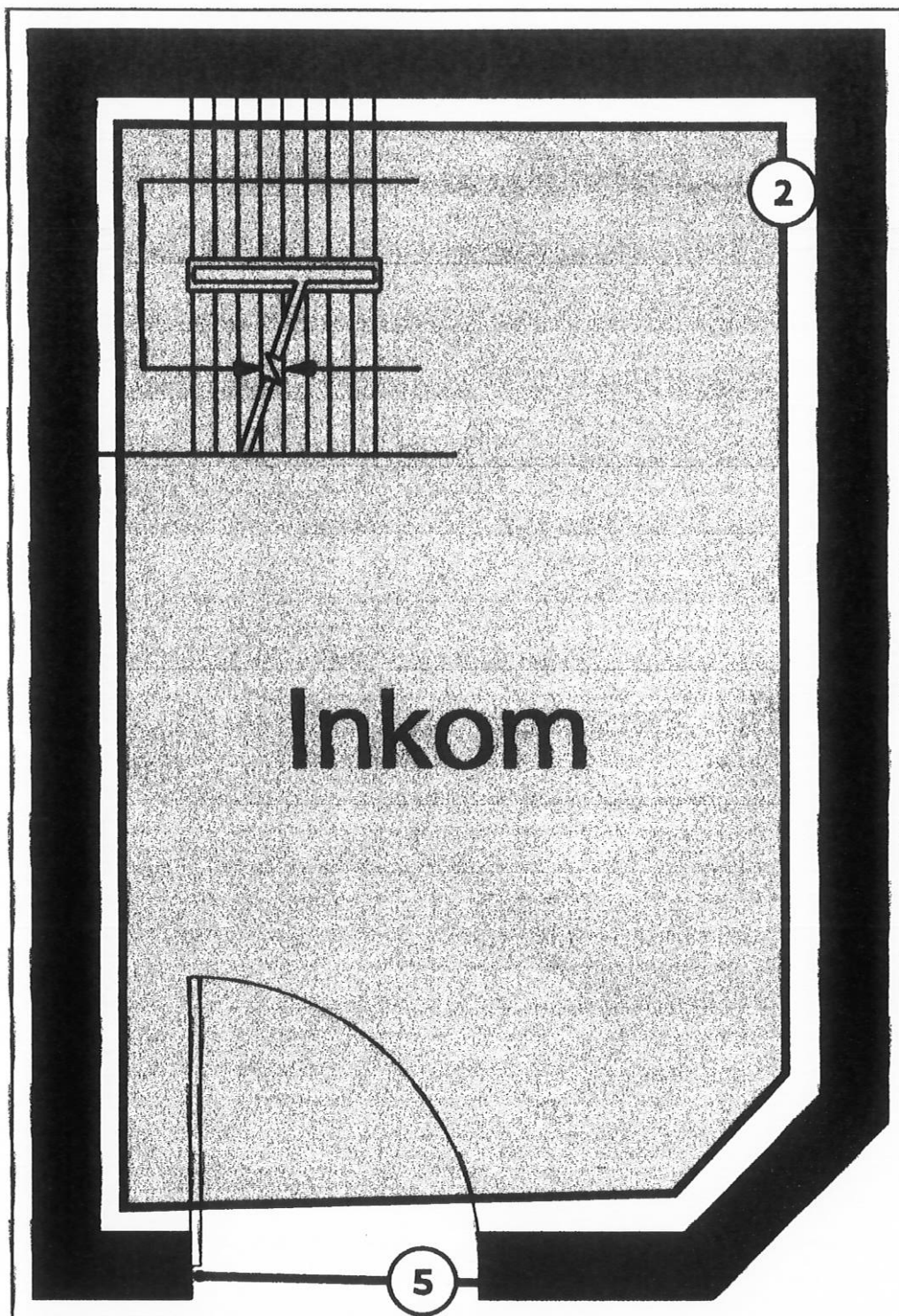
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...

2 Adviezen

1 Geen asbest

Plan 1.1: Gelijkvloers plan



Legende van plan 1.1: Gelijkvloers plan

Beschrijving

Type

Actie

2. Valse plafonds

Advies

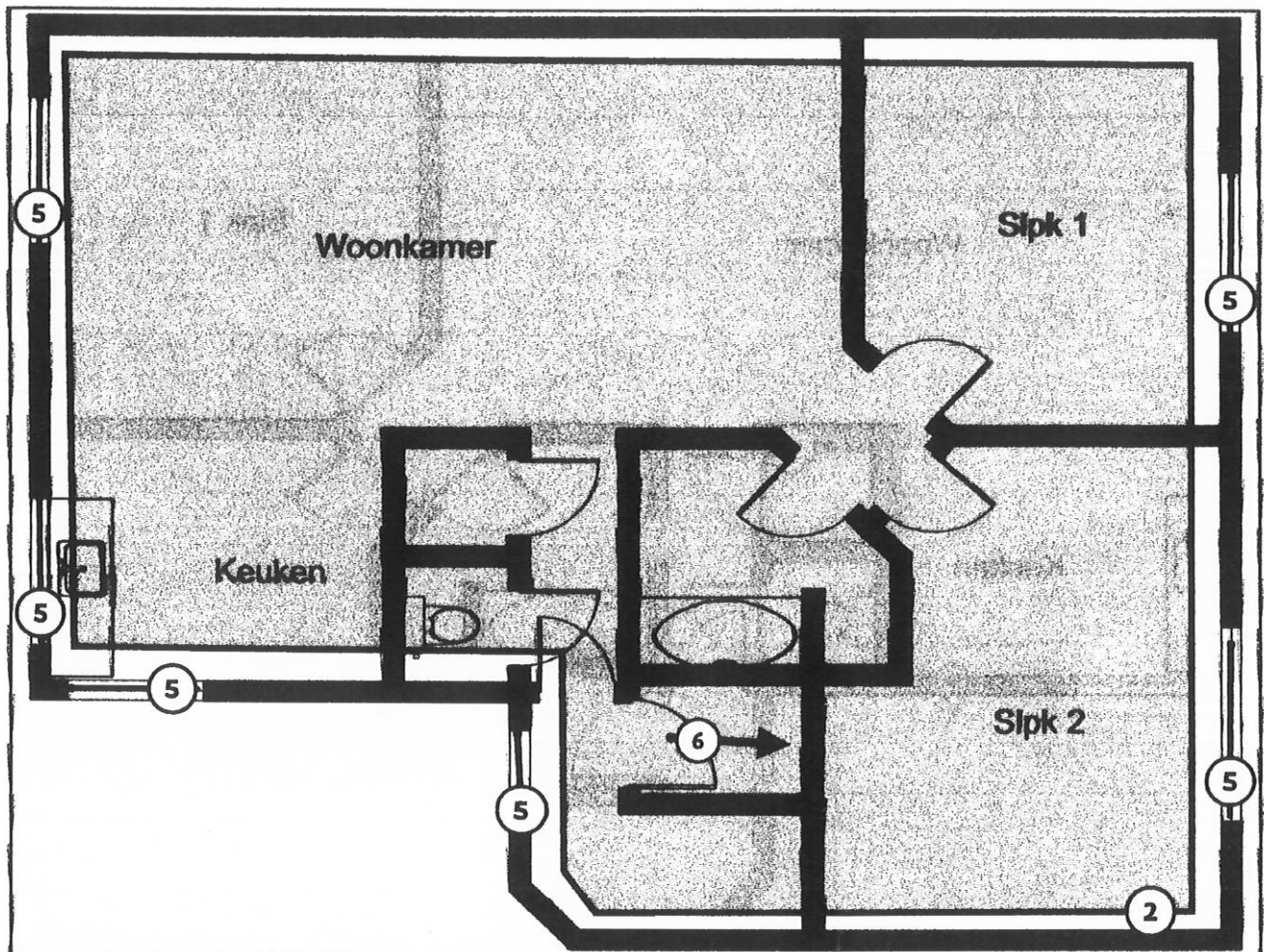
-

5. Buitenschrijnwerk

Overige ruimte of materiaal

-

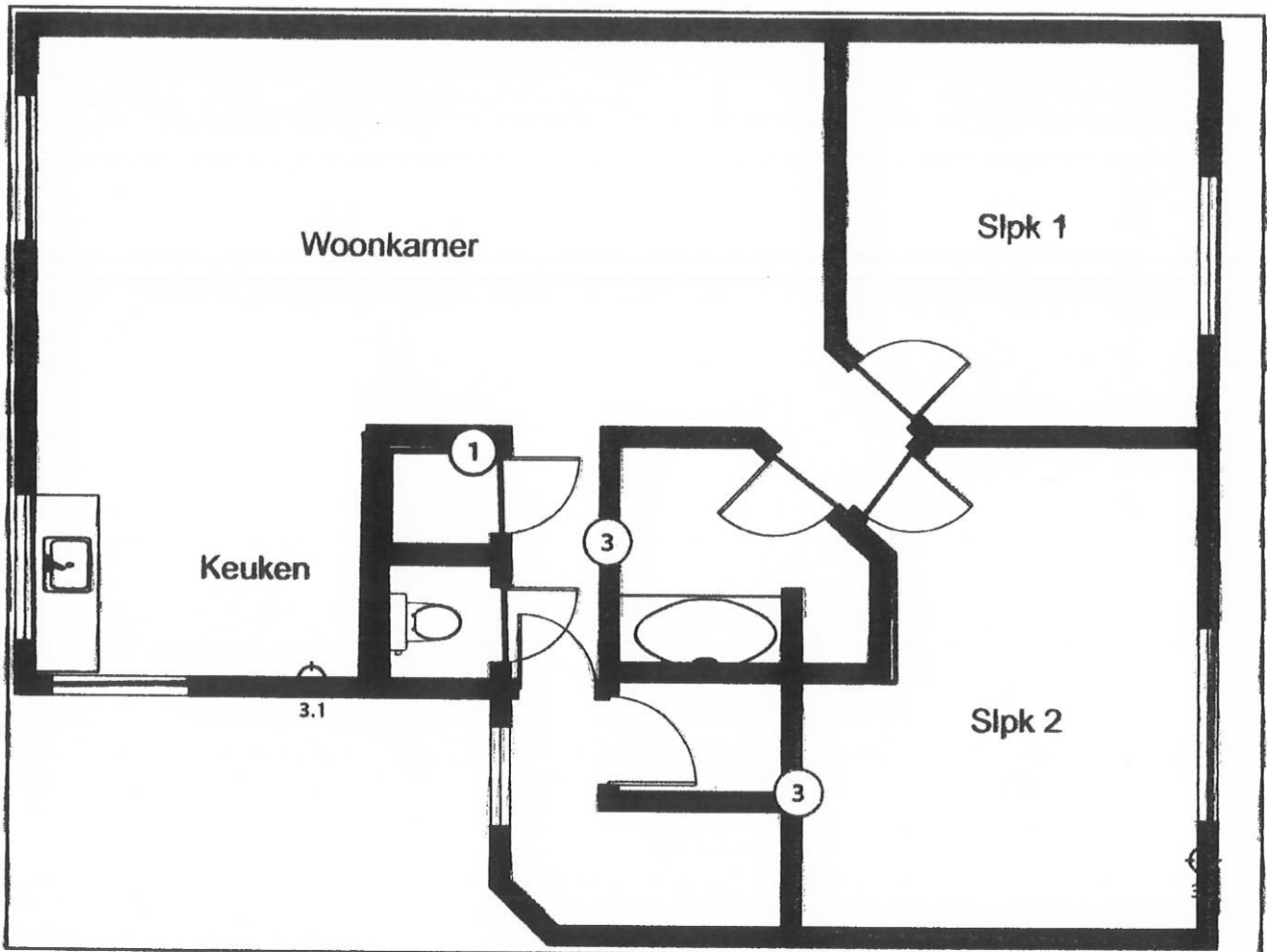
Plan 1.2: Verdieping plan



Legende van plan 1.2: Verdieping plan

| Beschrijving | Type | Actie |
|----------------------|-----------------------------|-------|
| 2. Valse plafonds | Advies | - |
| 5. Buitenschrijnwerk | Overige ruimte of materiaal | - |
| 6. CV-ketel | Overige ruimte of materiaal | - |

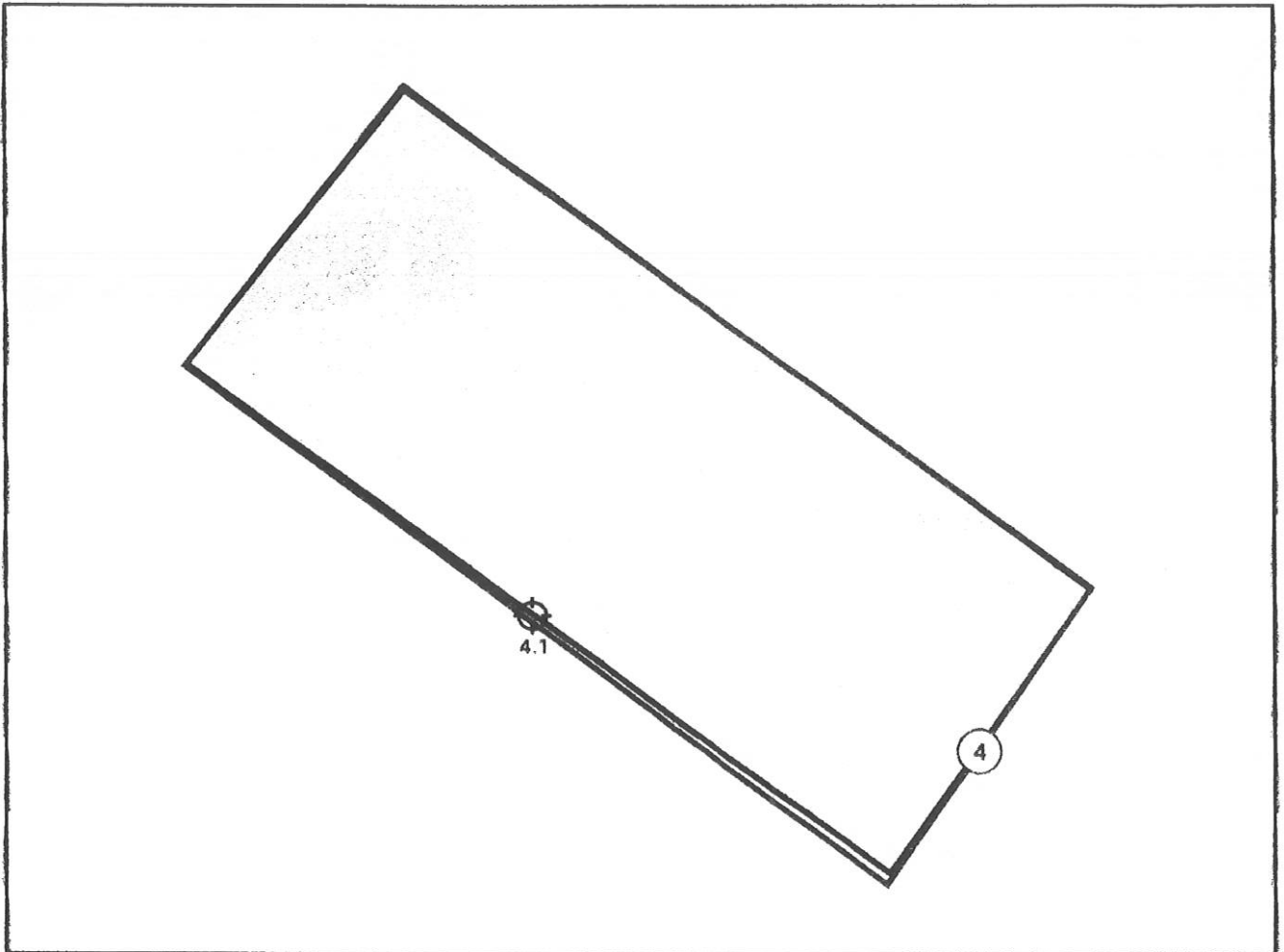
Plan 1.3: Verdieping plan



Legende van plan 1.3: Verdieping plan

| Beschrijving | Type | Actie |
|---------------------------|-------------|-------|
| 1. Gipsplaat muren | Advies | - |
| 3. Pleisterwerk muren | Geen asbest | - |
| 3.1 Code: 20260407BOS70S2 | Mengmonster | - |

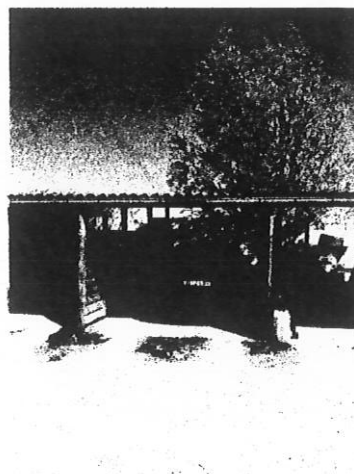
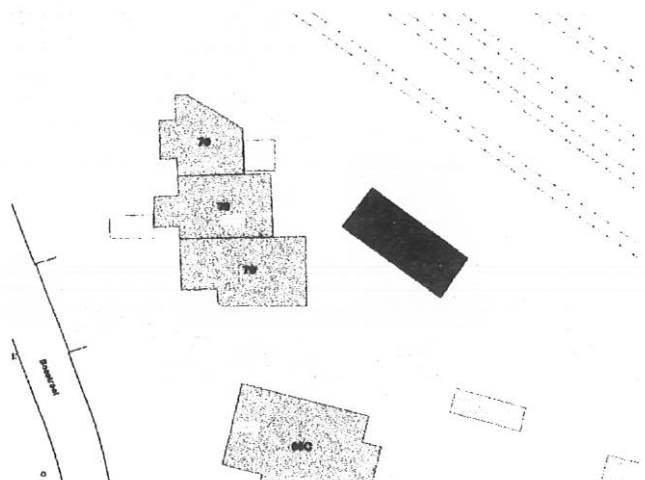
Plan 2.1: Carport plan



Legende van plan 2.1: Carport plan

| Beschrijving | Type | Actie |
|-------------------------------|-------------|-------|
| 4. Golfplaten uit vezelcement | Geen asbest | - |
| 4.1 Code: 20260407/BOS7051 | Puntmonster | - |

Zone 2: Carport



Tijdens de inspectie vastgesteld:

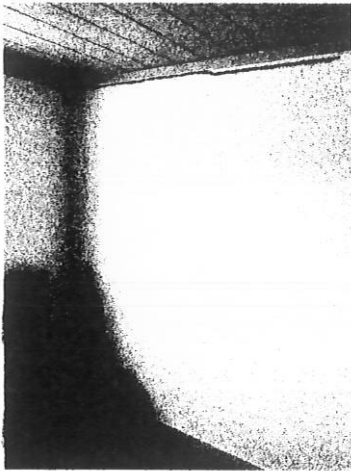
- 1. Geen asbest
- 2. Geen lood
- 3. Geen koper
- 4. Geen chloor
- 5. Geen zink
- 6. Geen cadmium
- 7. Geen nikkel
- 8. Geen koper
- 9. Geen zink
- 10. Geen cadmium
- 11. Geen nikkel
- 12. Geen koper
- 13. Geen zink
- 14. Geen cadmium
- 15. Geen nikkel

1 Geen asbest

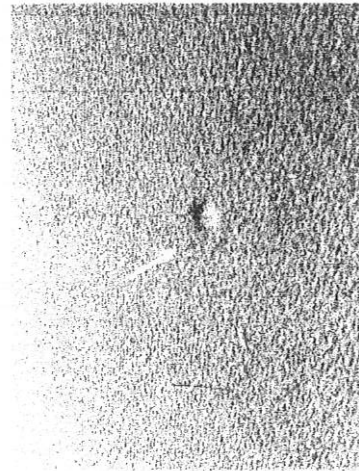
Adviezen

Fiche 1: Gipsplaat muren

Advies



20260414-000452-000



20260414-000452-000

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De wanden zijn uitgewerkt in gipsplaat. Deze bezitten geen asbesthoudende eigenschappen. De deskundige kan geen uitspraak doen over achterliggende. Hiervoor is een destructief onderzoek nodig.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Appartement

- Plan 1.3: Verdieping plan

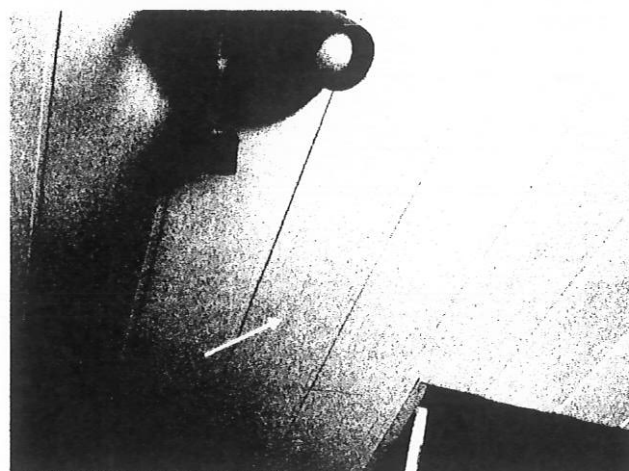
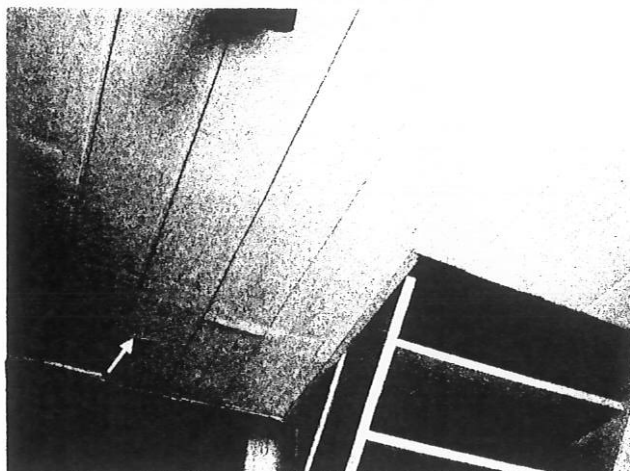
Detailinformatie

Basis voor advies

De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 2: Valse plafonds

Advies



Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De plafonds zijn uitgewerkt in houten latten. Deze bezitten geen asbesthoudende kenmerken. De deskundige kan geen uitspraak doen over achterliggende materialen. Hiervoor is een destructief onderzoek nodig.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Appartement

- Plan 1.1: Gelijkvloers plan
- Plan 1.2: Verdieping plan

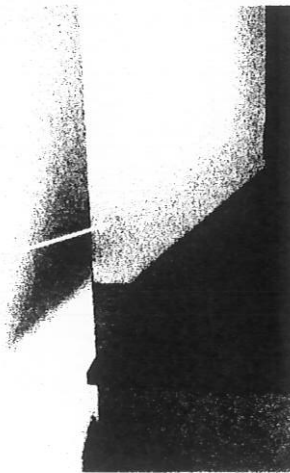
Detailinformatie

| | |
|--------------------------|---|
| Basis voor advies | Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige. |
| Primaire drager | Plafond |
| (Asbest)materiaal | Plaat, paneel, tablet - Generiek |
| Bindmiddel | hout |

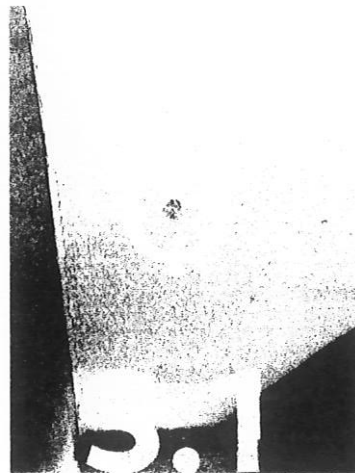
Geen asbest

Fiche 3: Pleisterwerk muren

Geen asbest



01/02/2018 10:10



01/02/2018 10:12

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Appartement

- Plan 1.3: Verdieping plan

Detailinformatie

Monsternamen

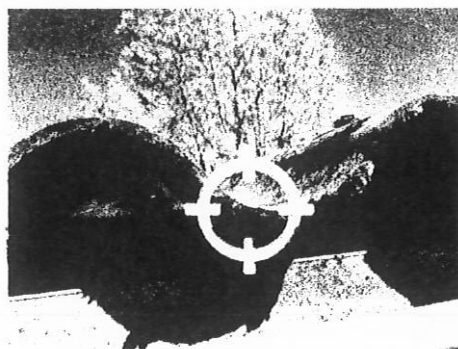
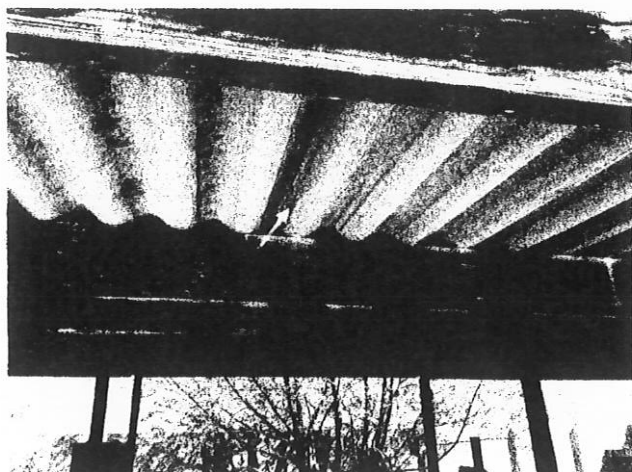
| # | Type | Referentie | Resultaat |
|-----|-------------|-----------------|-------------|
| 3.1 | Mengmonster | 20260407BOS70S2 | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|---|--|
| Beschrijving | Pleisterwerk muren |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Binnenwand |
| Bindmiddel van materiaal | Gips - kalk |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 124,99 m ² - 2,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 2,50 m ³ |
| Identificatiemethode | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <p>Deze oppervlakte is een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten aan verleend. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p> <p>Staalname in:</p> <ul style="list-style-type: none">- natte ruimte : keuken- droge ruimte : slaapkamer- trappenhal : niet van toepassing- stookplaats : niet van toepassing |

Fiche 4: Golfplaten uit vezelcement

Geen asbest



Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Carport

- Plan 2.1: Carport plan

Detailinformatie

Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|-----|-------------|-----------------|-------------|
| 4.1 | Puntmonster | 20260407BOS70ST | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Golfplaten uit vezelcement |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Schuim dak |
| Bindmiddel van materiaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal) | • 100,00 m ² - 1 stuk |
| Totale oppervlakte | 100,00 m ² |
| Identificatiemethode | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | Deze oppervlakte is een berekeneerde schatting. Er worden geen rechten aan verleend. |

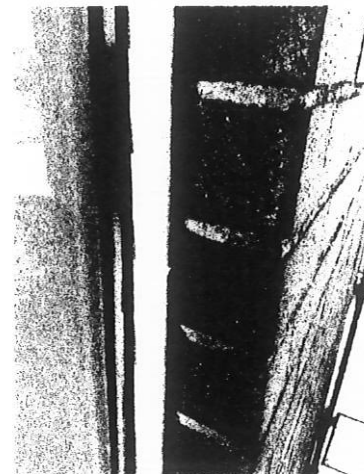
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

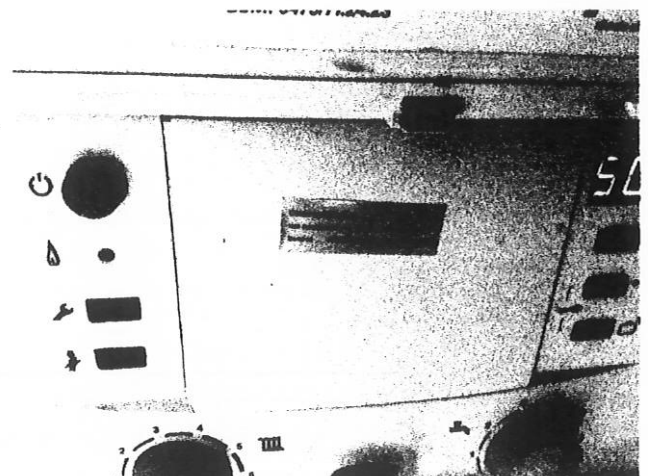
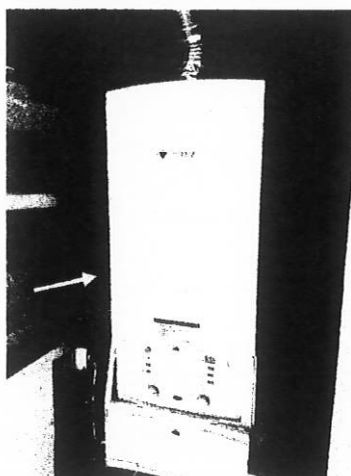
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

| Beschrijving | Notitie | Terug te vinden op plannen |
|----------------------------|--|--|
| Fiche 5: Buitenschrijnwerk | Zowel de profielen als de gebruikte hechtingskit van het buitenschrijnwerk bezitten geen asbesthoudende kenmerken. | Plan 1.1: Gelijkvloers plan Plan 1.2: Verdieping plan |
| Fiche 6: CV-ketel | De gaswandketel is een recent model. Deze bezit geen asbesthoudende eigenschappen. | Plan 1.2: Verdieping plan |

Fiche 5: Buitenschrijnwerk



Fiche 6: CV-ketel



Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

| Beschrijving | Notitie | Terug te vinden op plannen |
|---|--|----------------------------|
| Fiche 7: Rookgaskanalen (niet-waarneembaar) | De rookgaskanalen zijn niet zichtbaar en konden niet beoordeeld worden op asbestverdachtheid. Aangezien het bouwjaar voor 2001 ligt, wordt het kanaal als mogelijk asbesthoudend beschouwd. De toepassing wordt opgenomen als niet-waarneembaar. Voorzichtig beheer vereist. Vermijd boringen, slijp- of breekwerken in de wanden van de schouw of rookgasafvoer. Laat eventuele demontage of doorboring enkel uitvoeren door een deskundige of erkend asbestverwijderaar. | - |
| Fiche 8: Dakbedekking | De dakbedekking maakt geen onderdeel uit van deze inspectiescope. | - |
| Fiche 9: Onderdak | Het onderdak maakt geen deel uit van deze inspectiescope. | - |
| Fiche 10: Liftinfrastructuur | - | - |
| Fiche 11: Leidingisolatie | - | - |

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen delen die voor hem ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanaal aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een **bedekkende verflaag** kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. **Wijzigt de toestand** waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van **verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen**. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerperoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;