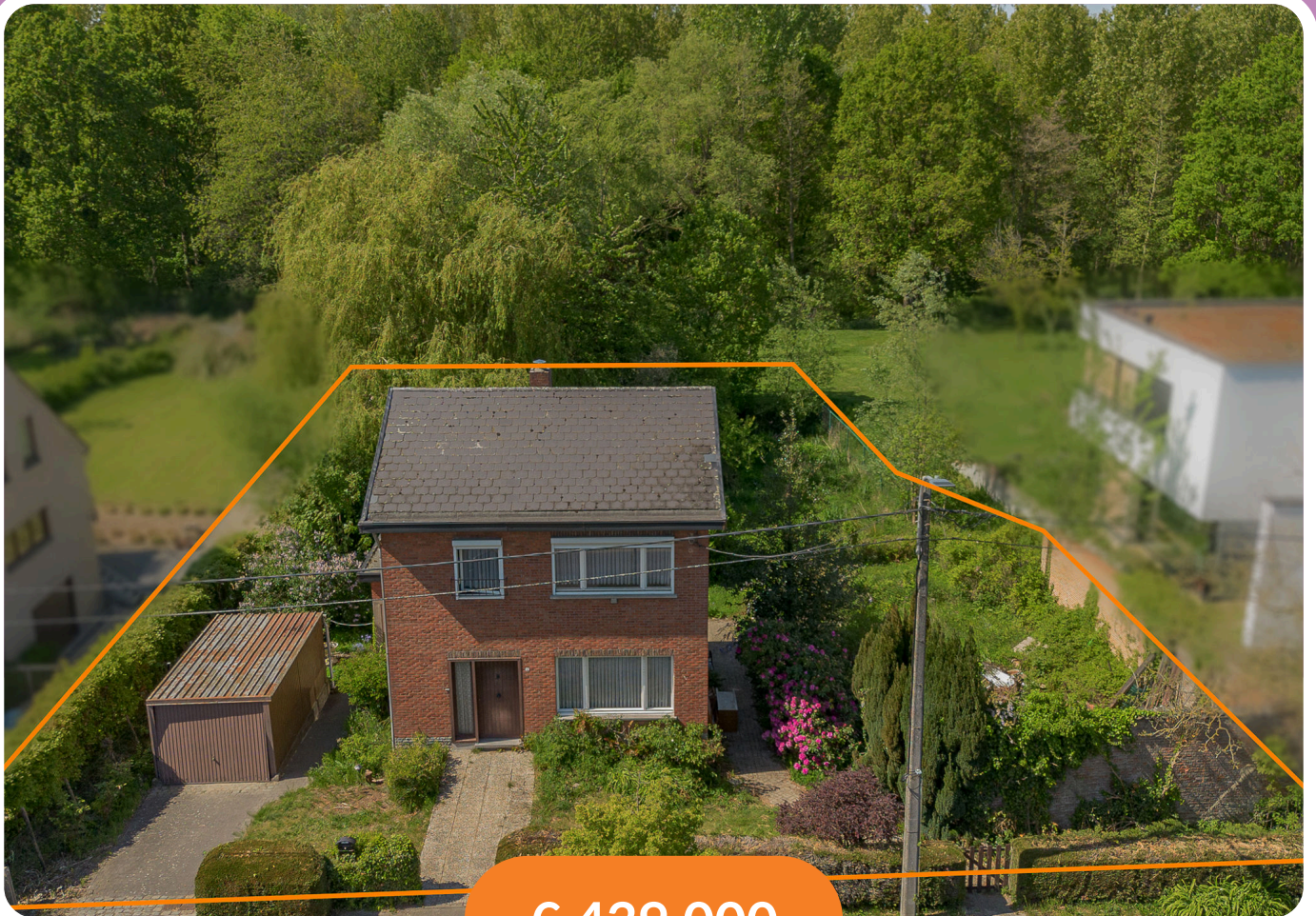





JULIMMO



€ 439.000

## Huis

 Luipegem 62, 2880 Bornem



3



1



125m<sup>2</sup>



836m<sup>2</sup>



Roy Van Echelpoel



0498627471



roy@julimmo.be

# Foto's



# Details

## FINANCIIEEL

Prijs	€ 439.000
Kadastraal inkomen	€ 751
Beschikbaarheid	vanaf akte

## HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1967
Bewoonbare oppervlakte	125m <sup>2</sup>
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Te renoveren

## TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	836m <sup>2</sup>
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	noordwesten
Terras	ja

## GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (binnen)	ja
Parking (buiten)	ja

## COMFORT

Rolluiken	ja
Veranda	ja
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	1
Kelder	ja


## AANSLUITINGEN

Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

## INDELING

Hal	8.17m <sup>2</sup>
Woonkamer	25.2m <sup>2</sup>
Keuken	13.39m <sup>2</sup>
Berging	13.03m <sup>2</sup>
Nachthal	5m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	12.24m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	12.6m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	7.23m <sup>2</sup>
Badkamer 1	4.45m <sup>2</sup>
Wasplaats	12.78m <sup>2</sup>
Zolder	41m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	F
Type ramen	hout
Dubbel glas	Nee
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	stookolie cv
Renovatieverplichting	ja
Regenwaterput	ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Voorkooprecht	Nee
G-Score	A
Kadaster sectie	H

Bouwvergunning	ja
P-Score	C
Kadaster nummer	0313PP0000/0217DP0000

## Contacteer ons



JULIMMO