

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 – KB 8/09/2019) Algemene Directie Energie

2. Identificatie van derden:

OPDRACHTGEVER VAN DE CONTROLE:		EIGENAAR, UITBATER OF BEHEERDER:		VERANTWOORDELIJKE VOOR DE UITVOERING VAN HET WERK:	
Naam	LAMAGIE ELECTRICITE S.P.R.L. BRUXELLES	Naam	Stroobants	Naam	LAMAGIE ELECTRICITE S.P.R.L. BRUXELLES
Adres	Boulevard Mettewie, 53 bte 11 1080 BRUXELLES	Adres	Dansaertlaan 285 Dilbeek 1700	Adres	Boulevard Mettewie, 53 bte 11 1080 BRUXELLES
				BTW/IK nr.	BE0473306451

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Adres Dansaertlaan 285, Dilbeek 1702 **EAN-code:** **DNB:** Fluvius

Nr. Dag-Dag/nacht 1LGZ0575911163

Aard v/d installatie bestaande **Private hoogspanningscabine:** Nee
Type installatie: wooneenheid **Installatie onder spanning tijdens controle?** Ja

4. Gegevens van de controle:

Agent-bezoeker David Verbrugge **Datum bezoek:** 02/04/2026 (10:00 - 11:00) **Datum verslag:** 03/04/2026

Type controle volgens Boek 1 - KB 8/09/2019: Gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname – belangrijke wijziging/uitbreiding (6.4.)

Datum uitvoering van de installatie:

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 – KB 8/09/2019: Toegepast

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Teller	Spanning	Teller nr.	Bescherming bestaande	Bescherming te voorzien	Voedingsleiding doorsnede en type	Geplaatste ADSI(s):				
Dag-Dag/nacht	3x230V	1LGZ0575911163	25A		4 X 10 mm ²	Markering	ΔI mA	In A	Type	Zegel SGS
						Général	300	40	A	139256

Type aardverbindingssysteem: TT **Locatie bord:** garage **Aantal kringen:** **Aantal reserve:**

Type van de aardelektrode: aardingspen

Documenten	Ondertekend door inspecteur en installateur?	Ref	Rev.	Datum
Eendraadschema + situatieplan	Ja			02/04/2026

5. Gedecentraliseerde productie-installatie(s):

Omvormer(s)				Panelen			
Merk	Type	Serienr.	Pmax	Aantal panelen	Wp	Type kabel/geleider	Klasse
Hawei	sun2000-3k-LBO	TA2530085570	3.3 kVA			CCA solaire	b

Andere installaties

Gedecentraliseerde productie-installatie	Merk	Type	Serienr.	Opslagtechnologie	Werkelijke capaciteit	Vermogen	Wijze van aansluiting
BATTERIE	HUAWEI	LUNA 2000	EX2450031856		5 kWh	5 kW	
BATTERIE	HUAWEI	LUNA 2000	UB2460038547		5 kWh	5 kW	

6. Resultaten van de controle: metingen en beproevingen:

Re 7 Ω **Ri** 44 MΩ **Test ADSI (testknop):** OK **Test ADSI (foutlus):** OK **Continuïteit** OK

6. Inhoud van de controle:

Nr.	Onderdeel	Besluit	Extra informatie
1. Administratieve controles:			
2	Controle van de aanwezigheid en de conformiteit van de schema's en de plannen van de installatie.	Goed	
3	Controle van de aanwezigheid en de conformiteit van de documenten met uitwendige invloeden (enkel niet-huishoudelijke installaties).	Niet van toepassing	
4	Controle van de aanwezigheid en de conformiteit van de documenten van de veiligheidsinstallaties	Niet van toepassing	
5	Controle van de aanwezigheid en de conformiteit van de documenten van de kritische installaties	Niet van toepassing	
6	Controle van de aanwezigheid en de conformiteit van andere documenten van het dossier van installatie	Goed	
7	controle op de aanwezigheid en conformiteit van het zoneringsplan en het zoneringsverslag (enkel niet-huishoudelijke installaties).	Niet van toepassing	
2. Controles door metingen of beproevingen:			
10	Meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding(en).	Goed	
11	Meting van de algemene isolatieweerstand.	Goed	
12	Controle van de werking van de ADSI's door middel van de testknop (indien er spanning aanwezig is).	Goed	
13	Controle van de werking van de ADSI's door opwekken van een foutstroom (test = $2,5-2,75 \cdot I_{\Delta n}$) (indien er spanning aanwezig is).	Goed	
14	ADSI in overeenstemming met de waarde van de spreidingsweerstand	Goed	
15	Controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en in het bijzonder die voor klasse I toestellen.	Goed	
16	Test van de uitschakeling van de gedecentraliseerde productie-installatie(s).	Niet van toepassing	
3. Visuele controles:			
18	Controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's en plannen, voor zover dit visueel mogelijk is.	Goed	
19	Controle van de aardinstallatie (aardelektrode, PE-geleiders, H-EV en B-EV)	Goed	
20	Controle van de overeenstemming tussen de overstroombescherming en de doorsnede van de beschermde stroombaan.	Goed	
21	Controle van het elektrisch materieel (vast, vast opgesteld en verplaatsbaar, borden, toestellen, machines en elektrische leidingen) in functie van de uitwendige invloeden.	Goed	
22	Controle van de plaatsing (toegankelijk, vasthechtingen, beschadiging, installatie, aansluiting, ...) van het elektrisch materieel.	Goed	
23	Controle van de markering/signalisatie (borden, beschermingsinrichtingen, ...) van het elektrisch materieel.	Goed	
24	Controle van de plaatsingswijze van de elektrische leidingen.	Goed	
25	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen rechtstreekse aanraking.	Goed	
26	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen onrechtstreekse aanraking.	Goed	
27	Controle van de maatregelen tegen thermische invloeden (brandwonden, brand, ...).	Niet van toepassing	
28	Controle van andere beschermingsmaatregelen (overspanning, ...).	Niet van toepassing	
29	Controle van de veiligheidsinstallaties.	Niet van toepassing	
30	Controle van de kritische installaties.	Niet van toepassing	
31	Controle van bijzondere installaties en ruimten (Zie Informatie inhoud controle).	Niet van toepassing	

CONFORM

6.Resultaten van de controle: vastgestelde inbreuken:

Geen

6.Resultaten van de controle: opmerkingen:

Geen

6.Resultaten van de controle: nota's:

Onderdeel	Geplaatst / Aanwezig	Niet geplaatst/aanwezig
Badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Douche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Droogkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrische verwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CCTV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brandalarm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Inbraakalarm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
HVAC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ventilatiesysteem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
laadpaal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plug & Play zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thuisbatterij	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Andere:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

7. besluit van de controle:

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 02/04/2051
- De ééndraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie is/zijn verzegeld door SGS.

 Voor de technische directie,
 Elektronisch ondertekend door

David Verbrugge-DVE-788

8. Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:

Procedures voor de controle

De controlebezoeken en de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname van de elektrische installaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1, 2 of 3 van het KB 08/09/2019 en/of de Codex, en volgens onze interne technische procedures, vermeld bij de aard van het onderzoek. Enkel de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie zijn gecontroleerd. De mogelijke interne schade aan de onderdelen (na bv. brand, overstroming, enz.) van de installatie kan tijdens deze controle niet beoordeeld worden, deze beoordeling kan immers enkel door de fabrikant uitgevoerd worden. SGS SSB kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor falende componenten.

Definities

- Inbreuk: niet naleven van, of een niet-gelijkvormigheid met de voorschriften van Boek 1, 2 of 3 van het KB 08/09/2019 en/of Codex bijlage III.2-1
- Opmerking: bevestiging of aanbeveling aangaande de veiligheid van de elektrische installaties, die geen inbreuk is.
- AREI (= KB 08/09/2019 Boek 1, 2 en 3): Koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie

Herhaling wettelijke voorschriften

- Geen enkele elektrische installatie kan in gebruik worden genomen waarvoor (een) inbreuk(en) tegen de voorschriften van Boek 1, 2 of 3 van het KB 08/09/2019 werd(en) vastgesteld tijdens een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname.
- De periodiciteit van het rapport kan afwijken van deze door Boek 1, 2 of 3 van het KB 08/09/2019 opgelegd indien een specifieke of plaatselijke wetgeving van toepassing is.
- Gedurende een periode van 5 jaar, startend op de datum van de keuring, kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van de elektrische installatie verzoeken om een duplicaat van het conforme controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie van het conforme controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen zal een vergoeding worden gevraagd.

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

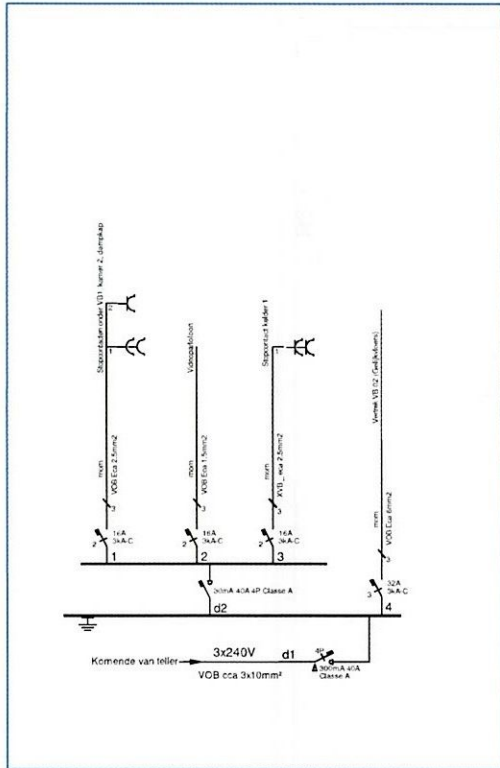
- a) voor het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

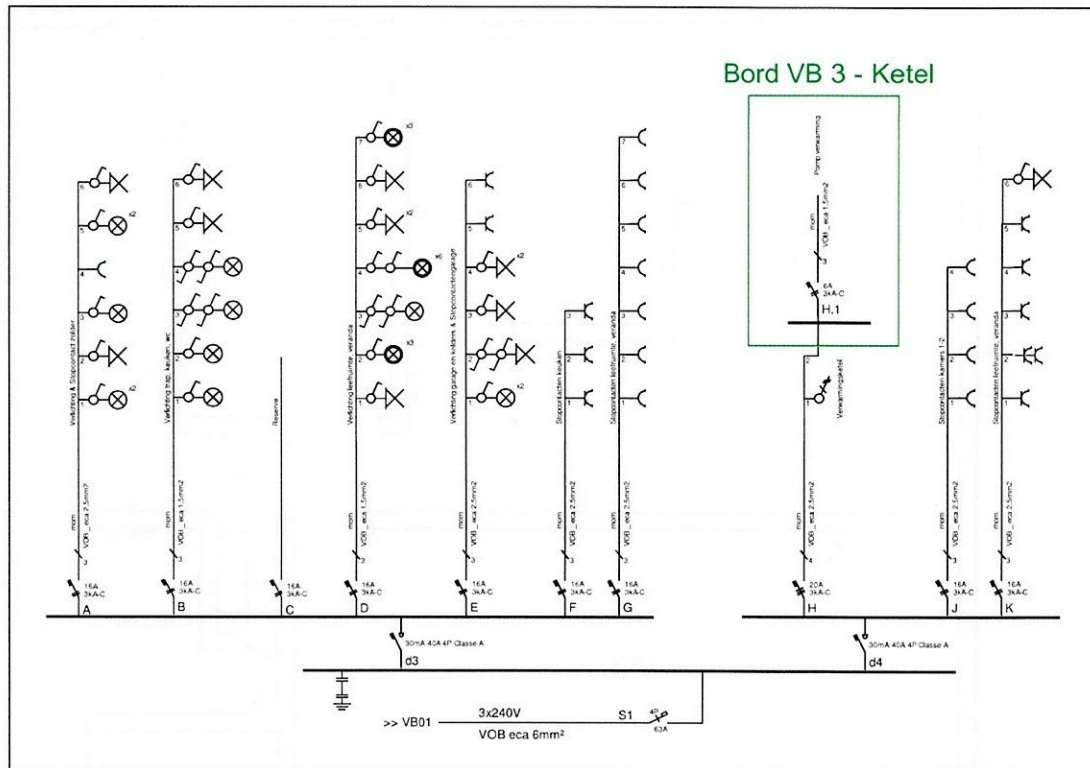
Contactzetel

Boulevard International 55/A
 1070 Bruxelles
 t. +32 (0)2 411 60 35
 e. sgs.brussels.sgsssb@sgs.com

Bord VB 1 - Garage



Bord VB 2 - Sas +0



Controle par - gecontroleerd door
 SSS SSB 02/04/2026
 Date/datum
 NSP 788 D. Verbrugge

ELECTRICITE - ELEKTRICITEIT
s.p.r.l. LAMAGIE b.v.b.a.
 Bd. Louis Mettwielaan, 53 b11 - 1080 Brussels
 Tel.: 02/465.53.53 - G.: 0477/90.31.01
 E-Mail: info@lamagie.be
 T.V.A. BE 0473.306.451 B.T.W.

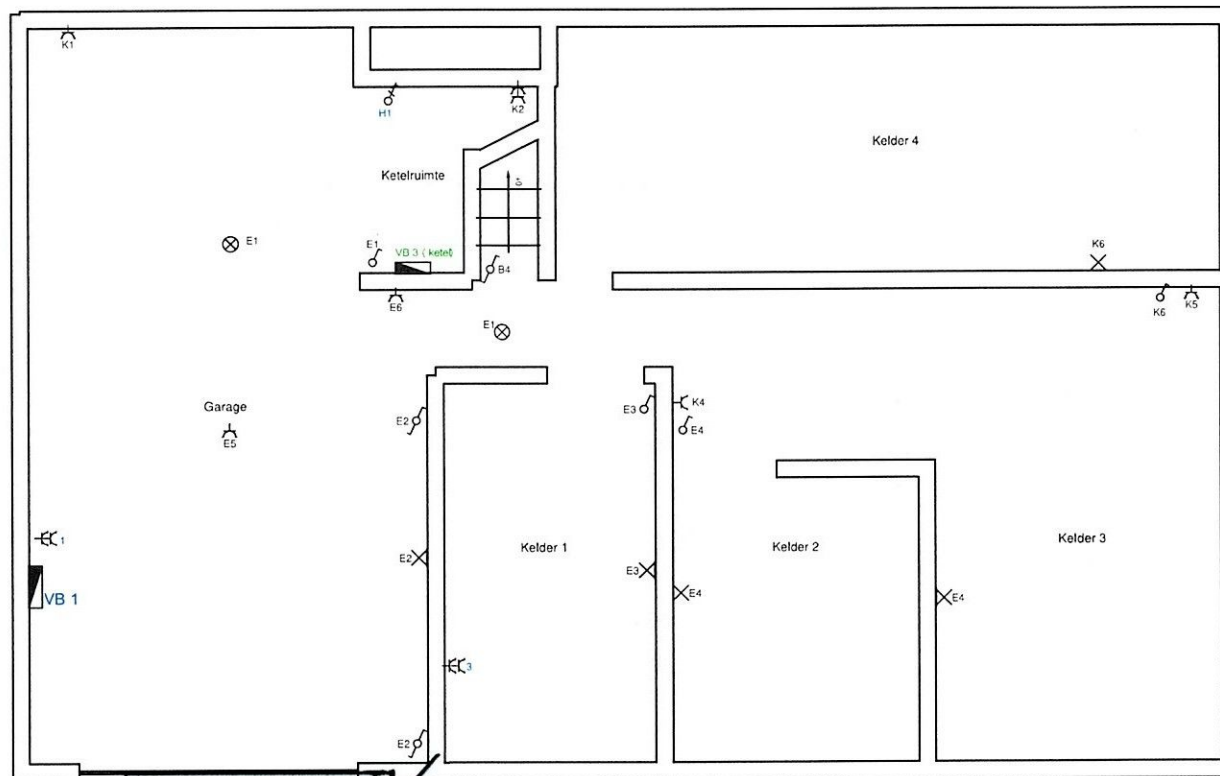
Eendraadschema VB1-VB2-VB3

Bord VB 1 - Garage
 Bord VB 2 - Sas +0
 Bord VB 3 - Kettel

Dhr. & Mevr. Strobants S.
 Dansaertlaan 285
 1702 Dilbeek

Date-Datum	Echelle-Schaal
01/04/2026	

Dossier	Index
O2026020.A	A



Controle par - gecontroleerd door
 GS SSB 02/04/2026
 Date/datum
 NSP 788 D. Verbrugge

ELECTRICITE - ELEKTRICITEIT
s.p.r.l. LAMAGIE b.v.b.a.
 Bd. Louis Mettwielaan, 53 b11 - 1080 Brussels
 Tel.: 02/465.53.53 - G.: 0477/90.31.01
 E-Mail: info@lamagie.be
 T.V.A. BE 0473.306.451 B.T.W.

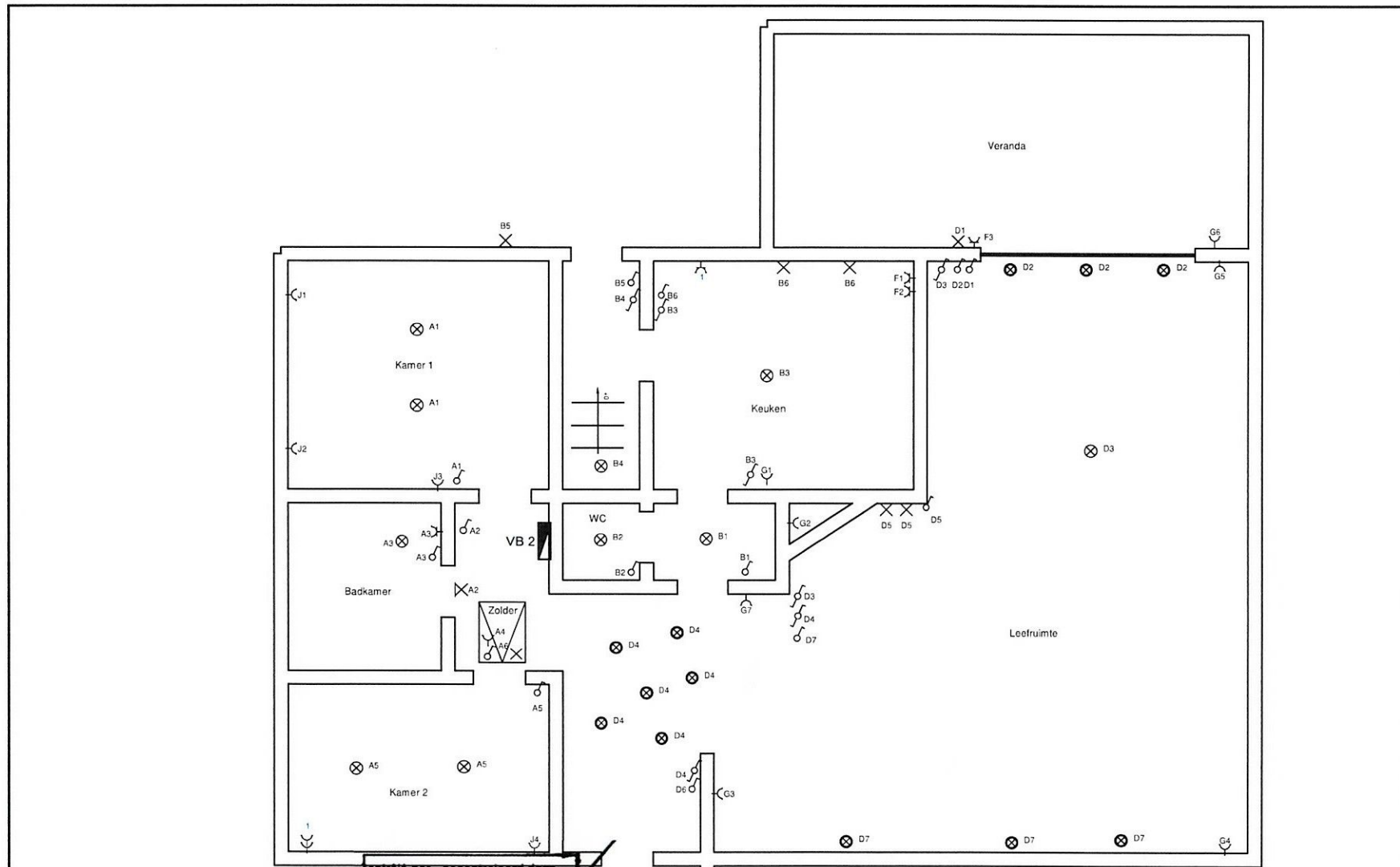
Inplantingsschema gelijkvloers +0

Bord VB 1 - Garage
 Bord VB 2 - Sas +0
 Bord VB 3 - Ketel

Dhr. & Mevr. Stroobants S.
 Dansaertlaan 285
 1702 Dilbeek

Date-Datum	Echelle-Schaal
01/04/2026	

Dossier	Index
O2026020.A	A



controle par - gecontroleerd door
 GS SSB 02/04/2026
 date/datum
 NSP 788 D. Verbrugge

ELECTRICITE - ELEKTRICITEIT
s.p.r.l. LAMAGIE b.v.b.a.
 Bd. Louis Mettwielaan, 53 b11 - 1080 Brussels
 Tel.: 02/465.53.53 - G.: 0477/90.31.01
 E-Mail: info@lamagie.be
 T.V.A. BE 0473.306.451 B.T.W.

Inplantingsschema gelijkvloers +0

Bord VB 1 - Garage
 Bord VB 2 - Sas +0
 Bord VB 3 - Ketel

Date-Datum	Echelle-Schaal
01/04/2026	

Dossier	Index
02026020.A	A

Dhr. & Mevr. Stroobants S.
 Dansaertlaan 285
 1702 Dilbeek

