



385 000 €

Réf. Eglise 15 - Ovifat
Rue de l'église 15 - 4950 Waimes



218 m²



4



2

Coordonnées du bien

Rue Rue de l'église

N° 15

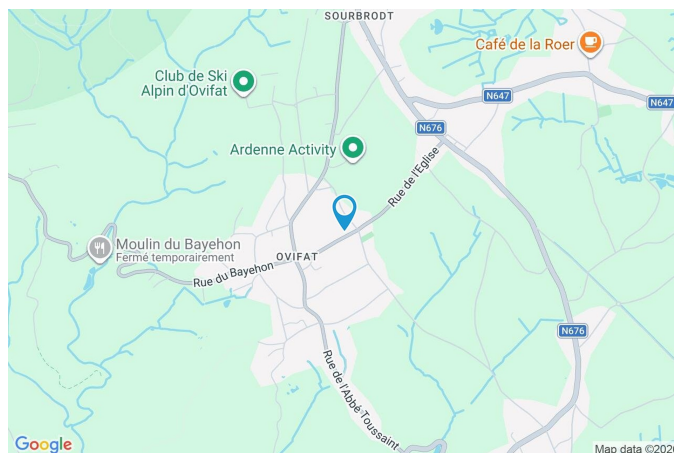
CP 4950

Ville Waimes

Pays Belgique

Latitude 50.467648

Longitude 6.110530



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-est
↘ Déclivité Plat

▶ Largeur de la façade 20.00 m

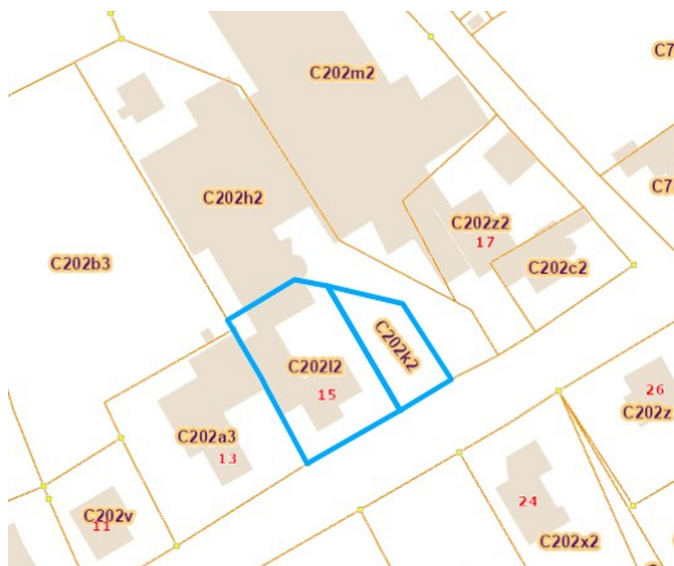
▶ Surface bâtie au sol 375.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 36 m

▶ Surface de la parcelle 1017.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 35.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	218 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	2
Type de propriété	Immeuble de rapport
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)
Fermé
Aménagé pelouse
Orientation sud-est
Déclivité plat
Jardin (terrain droit)
Fermé
Aménagé pelouse
Orientation nord-est

Jardin (terrain droit)
Déclivité plat
Parking Place(s) 6
Terrasse (terrain avant) 25 m²
Sol bois
Orientation sud-est
Allée (terrain arrière) Sol goudronnée
Allée (terrain avant) Sol pavée


Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	139 m ²
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, garage, wc, buanderie, escalier, pièce, débarras	
1er étage	80 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, escalier, hall	
Sous-sol	84 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Hall d'entrée



 superficie : 14.79 m²

Longueur : 6.79 m

Largeur : 2.86 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking place(s) 6

Porte

Pvc en bois vitrée
Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Droit


Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle à manger



 superficie : 20.44 m²

Longueur : 5.46 m

Largeur : 3.74 m

Hauteur sous-plafond 2 m

Prise(s) électrique(s) 5

Prise télédistribution Oui

Prise téléphone Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Porte

En bois vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
basculante

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Séjour



 superficie : 27.92 m²

Longueur : 6.37 m

Largeur : 4.90 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage


Radiateur(s)

Cassette à bois

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



 superficie : 12.36 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.17 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

4

Équipée

Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Novy

Frigo

Externe

De la marque Liebherr

Lave-vaisselle

Classique

De la marque 1

Four

À air pulsé

De la marque Beko

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural


Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre 1



 superficie : 12.15 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants volets manuel
matière pvc

Éclairage

Points lumineux mural au
plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre 2



 superficie : 13.60 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.64 m

Avec coin douche

Oui

Fenêtre

Volets manuel matière pvc

Châssis bois double vitrage volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de douche



 superficie : 3.82 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 1.46 m

Douche

WC

Lavabo

Murs

Fenêtre

Cabine

Classique

Simple

Totalement carrelés

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2.1 m


Points lumineux mural

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Garage



 superficie : 12.76 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 2.64 m

Accès	Parking place(s) 6	Hauteur sous-plafond	4.7 m
Nombre de voitures	1	Type de plafond	Plafond mansardé
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Ouverture manuelle			
En bois			
Sol			
Béton			
Pavés			

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Wc



 superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.06 m

Largeur : 1.02 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Buanderie



 superficie : 13.93 m²

Longueur : 5.15 m

Largeur : 2.70 m

Évier		Hauteur sous-plafond	1.9 m
Simple		Éclairage	Points lumineux au plafond
Avec égouttoir		Chauffage	Radiateur(s)
Inox		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante	Evacuation d'eau	Oui
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Pièce



Sol	Béton	Éclairage	Points lumineux au plafond
Accès	Parking place(s) 6	Hauteur sous-plafond	2.9 m
Porte			
	Coulissante ouverture manuelle		
	En bois		

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Débarras



 superficie : 4.98 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 2.42 m

Accès

Parking place(s) 6

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2 m

En bois vitrée

Éclairage

Points lumineux mural

Double vitrage

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Appartement 1 - Cave 1



 superficie : 26.85 m²

Longueur : 6.39 m

Largeur : 4.81 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Pavés

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Arrivée d'eau

Oui

Type de plafond

Voussettes

Sous-sol

Appartement 1 - Cave 2



 superficie : 20.60 m²

Longueur : 6.79 m

Largeur : 3.26 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond


Prise(s) électrique(s) 2

Escalier
Matériaux bois
Droit

Sous-sol

Appartement 1 - Cave 3



 superficie : 11.96 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 2.95 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Type de plafond

Voussettes

Sol

Pavés

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Sous-sol

Appartement 1 - Cave 4



 superficie : 13.14 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.60 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Type de plafond

Voussettes

Sol

Pavés

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Sous-sol

Appartement 1 - Chaufferie



☒ superficie : 11.84 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 3.11 m

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

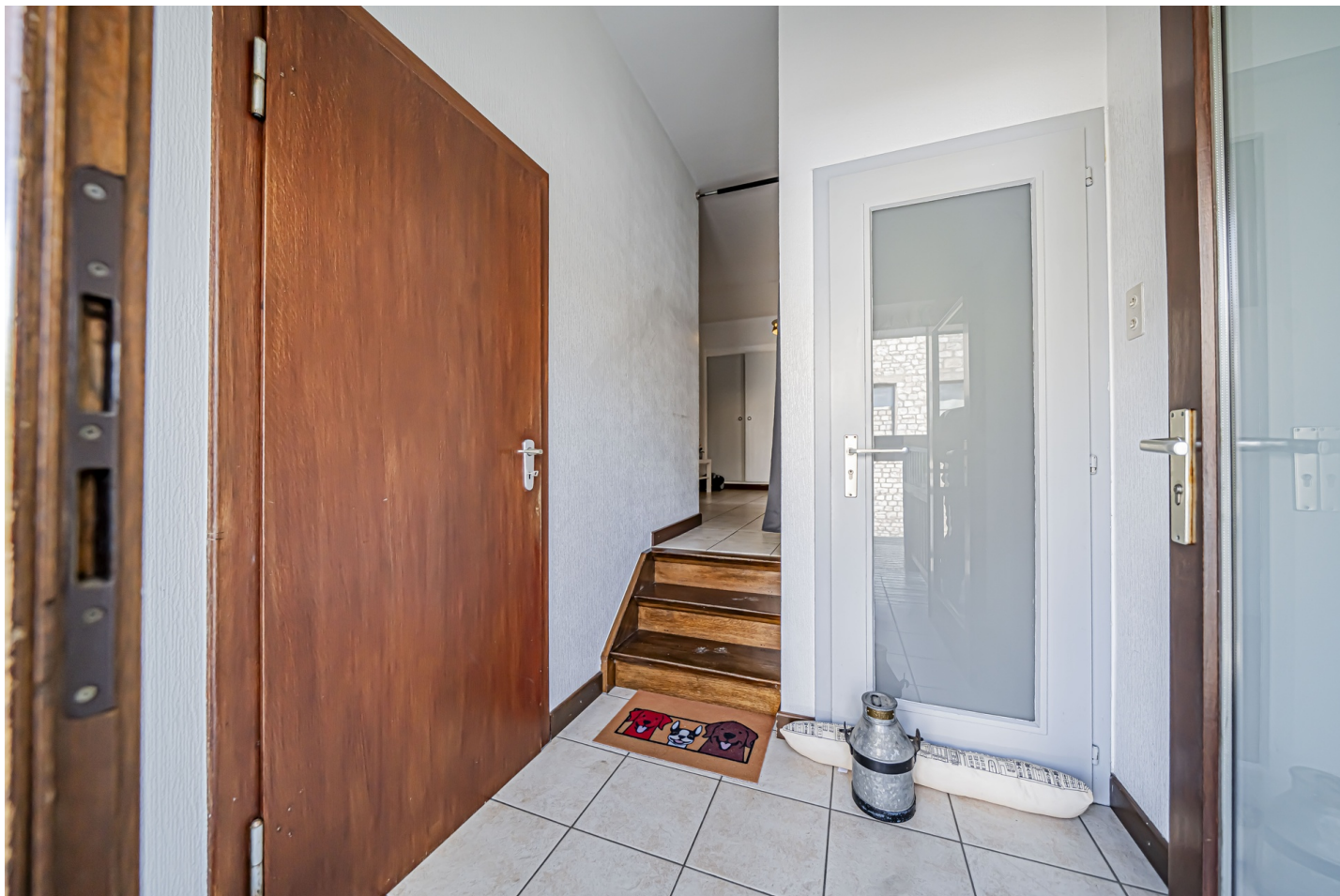
2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 2 - Hall d'entrée



 superficie : 3.33 m²

Longueur : 2.58 m


Largeur : 1.77 m

Accès	Parking place(s) 6	Hauteur sous-plafond	3 m
Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
Battante		Éclairage	Points lumineux mural
En bois vitrée		Escalier	
Double vitrage		Matériaux bois	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage sans ouverture	Droit	
Sol	Carrelage		

1er étage

Appartement 2 - Salon



 superficie : 15.80 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 4.23 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes coulissantes


Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement 2 - Cuisine



 superficie : 21.15 m²

Longueur : 5.81 m

Largeur : 3.91 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 6

Équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque 1

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Whirlpool

Frigo

Externe

De la marque Friac

Lave-vaisselle

Classique

De la marque AEG

Four

À air pulsé

De la marque 1

Îlot central

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

1er étage

Appartement 2 - Chambre 1



 superficie : 10.69 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

2


Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 2 - Chambre 2



 superficie : 12.14 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 2 - Salle de douche



 superficie : 4.11 m²

Longueur : 2.59 m

Largeur : 2.36 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Appartement 2 - Wc



 superficie : 1.68 m²

Longueur : 1.32 m

Largeur : 1.27 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

1er étage

Appartement 2 - Hall



☒ superficie : 9.06 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.83 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Appartement 1 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.82 m²

Longueur : 1.12 m

Largeur : 0.73 m

Appartement 2 - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.74 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 0.85 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

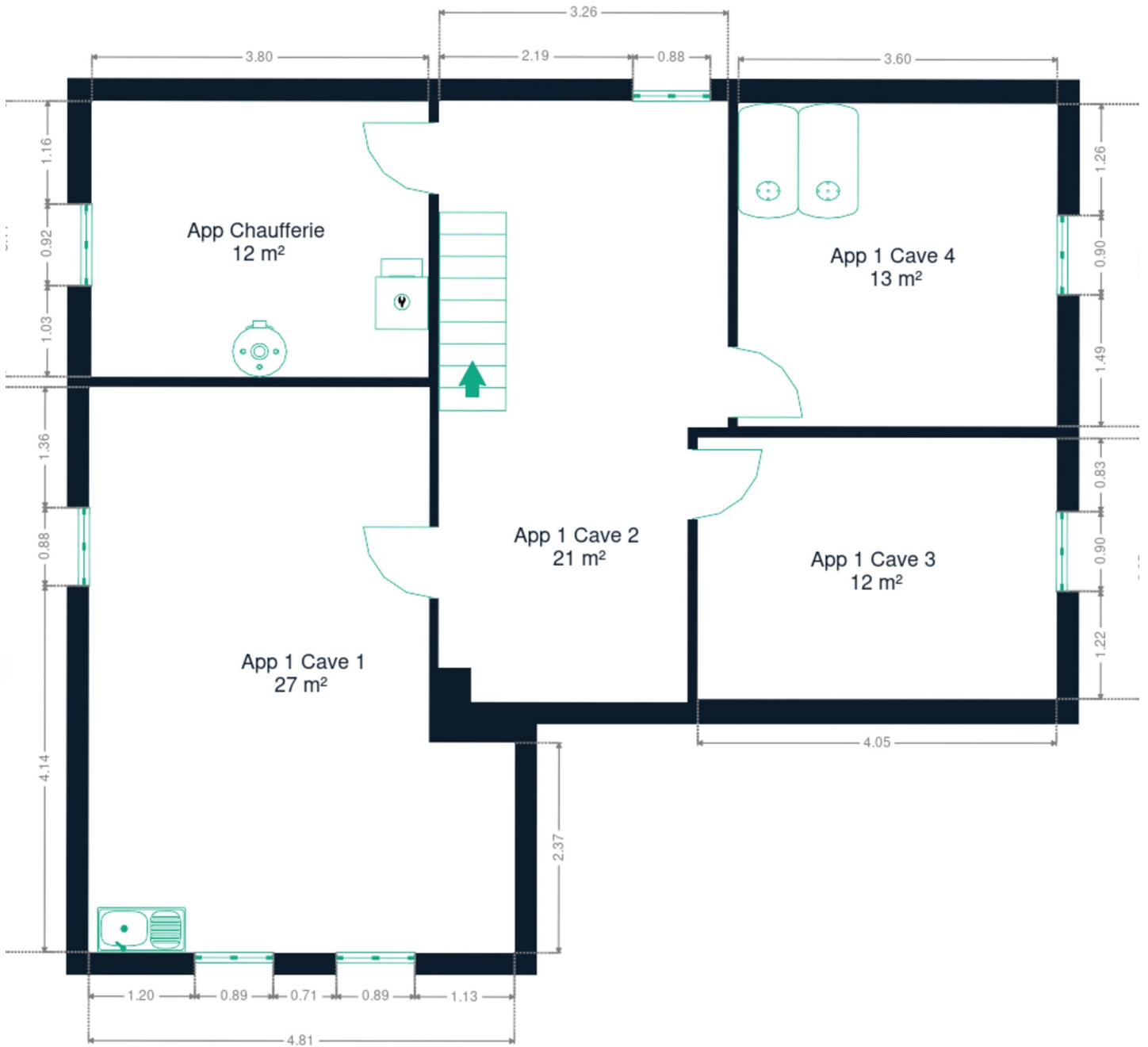
Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.79 m	2.86 m	14.79 m ²
Salle à manger	5.46 m	3.74 m	20.44 m ²
Séjour	6.37 m	4.90 m	27.92 m ²
Cuisine	3.97 m	3.17 m	12.36 m ²
Chambre 1	4.07 m	2.98 m	12.15 m ²
Chambre 2	4.05 m	3.64 m	13.60 m ²
Salle de douche	2.63 m	1.46 m	3.82 m ²
Garage	4.82 m	2.64 m	12.76 m ²
Wc	1.06 m	1.02 m	1.09 m ²
Buanderie	5.15 m	2.70 m	13.93 m ²
Escalier	1.12 m	0.73 m	0.82 m ²
Débarras	2.60 m	2.42 m	4.98 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	6.39 m	4.81 m	26.85 m ²
Cave 2	6.79 m	3.26 m	20.60 m ²
Cave 3	4.05 m	2.95 m	11.96 m ²
Cave 4	3.64 m	3.60 m	13.14 m ²
Chaufferie	3.80 m	3.11 m	11.84 m ²

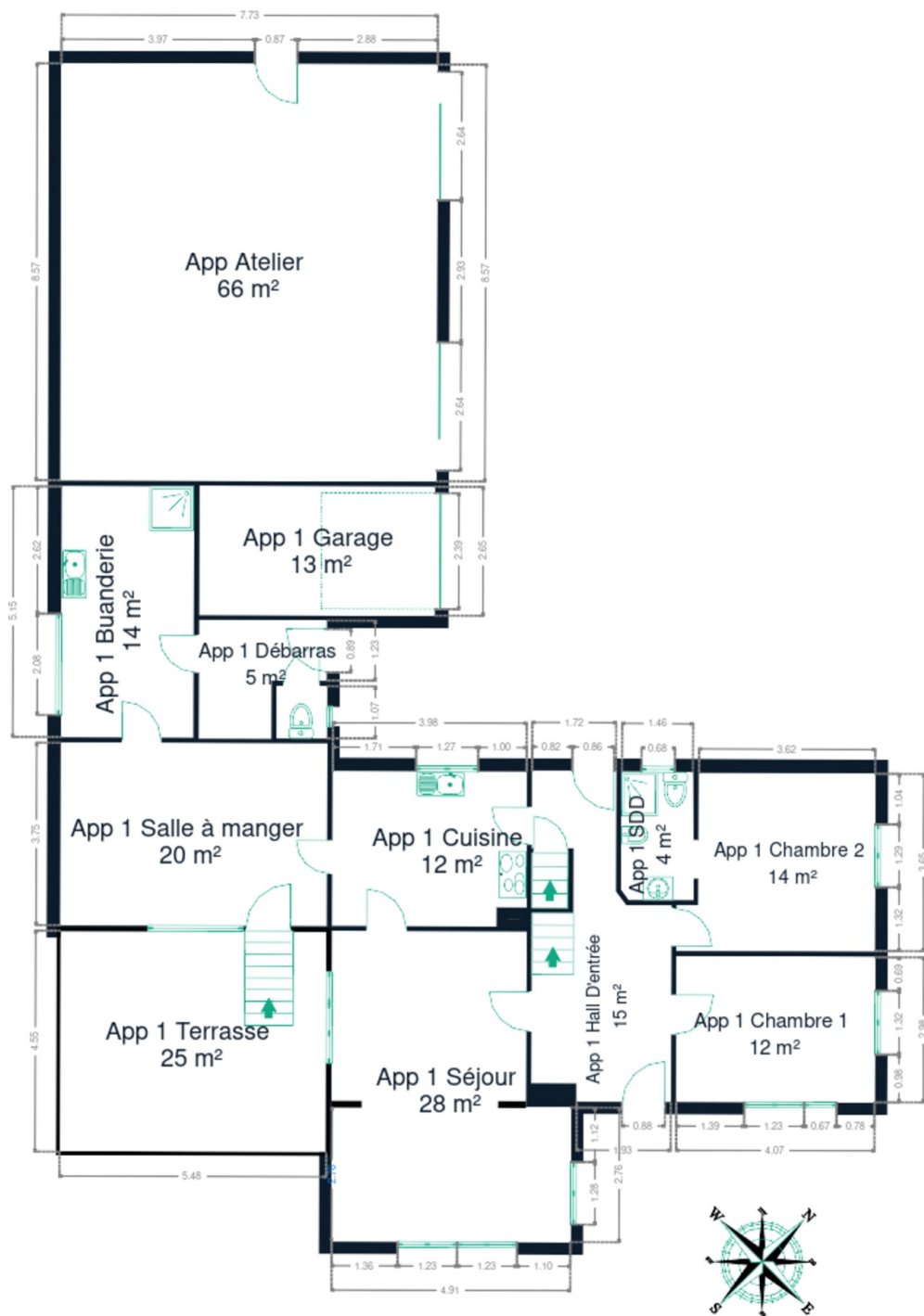
Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.58 m	1.77 m	3.33 m ²
Salon	4.28 m	4.23 m	15.80 m ²
Cuisine	5.81 m	3.91 m	21.15 m ²
Chambre 1	4.07 m	3.57 m	10.69 m ²
Chambre 2	4.07 m	2.98 m	12.14 m ²
Salle de douche	2.59 m	2.36 m	4.11 m ²
Wc	1.32 m	1.27 m	1.68 m ²
Escalier	2.03 m	0.85 m	1.74 m ²
Hall	3.51 m	2.83 m	9.06 m ²
Total			302.75 m²

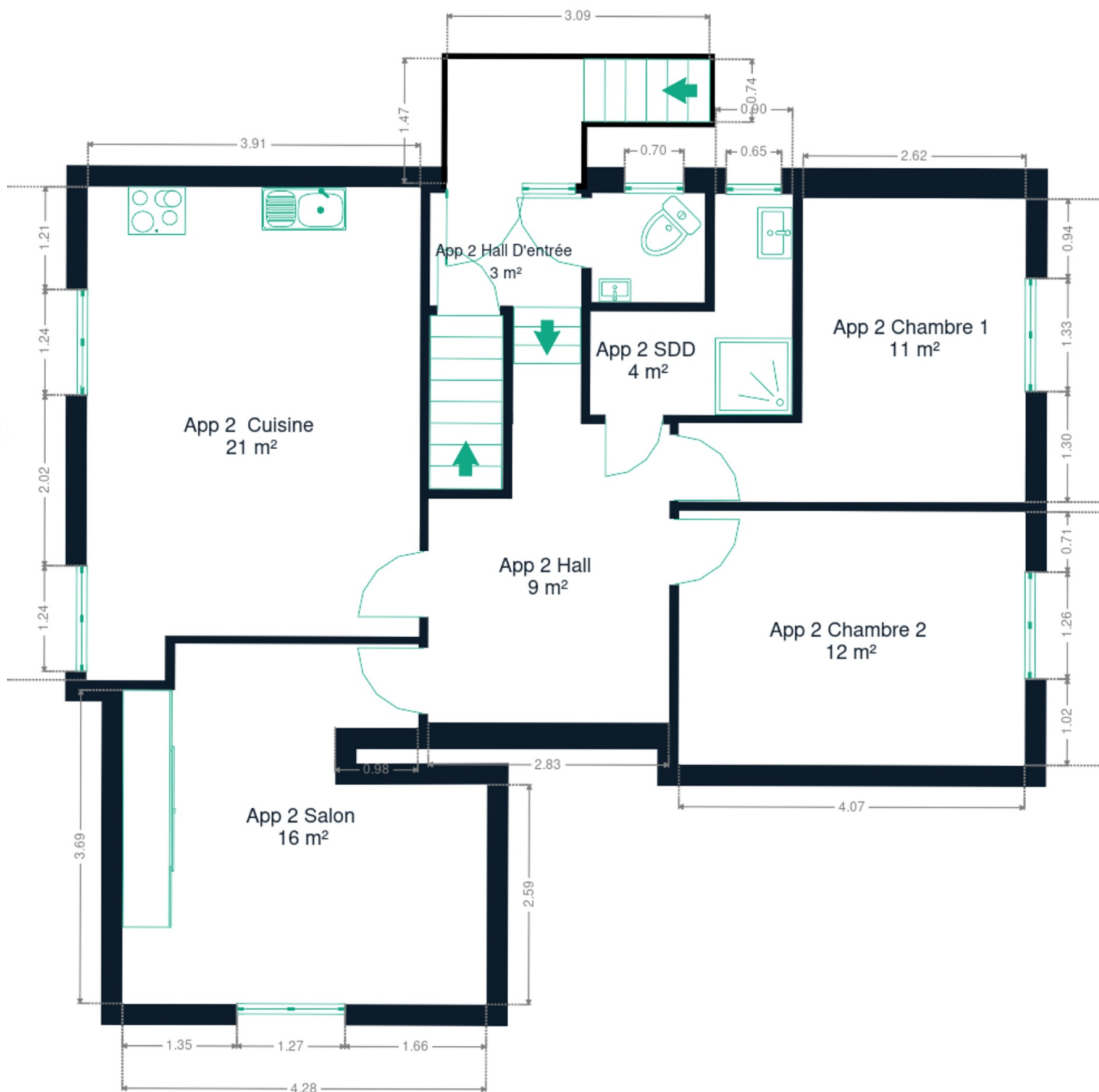
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Pierre du pays

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Couleur imitation bois

Double vitrage

Volets manuel

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Compteur électrique

Mono-horaire

Bi-horaire

Nombre 2

Chauffage

Type foyers

Nature mazout

Mode cassette à bois

Marque acv

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	2600
Accès autoroutier	14000

ÉCOLES

Ecole de Ovifat	234 m
Ecole Robertville	1638 m
Ecole de Sourbrodt	2290 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	205 m
Construction Pierre Zanzen	
Entrepreneur général	637 m
Olivier Lamby	
Pharmacie	771 m
Mélon - Wislez	
Magasin d'alcool	886 m
Le Millésime	
Entrepreneur général	1120 m
GS Construction sa	
Station d'essence	1209 m
TotalEnergies	
Spa	1262 m
Le Domaine des Hautes Fagnes & Spa	
Hébergement	1350 m
La Romance du Lac	

Plan situation



🏠 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
✔ N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe