

PROVAS





authentieke handelsruimte van ca 115 m² in hartje Antwerpen

TE KOOP

€ 385.000

Gelegen in de Wolstraat, in het historische en commerciële hart van Antwerpen, bevindt zich deze commerciële ruimte met achterhuis met een totale oppervlakte van ca 115 m² met sterke visibiliteit en passage. De nabijheid van de Meir, Groenplaats, het Hendrik Conscienceplein en de Sint-Carolus Borromeuskerk maakt dit een aantrekkelijke locatie voor commerciële activiteiten. Bij het betreden van het pand valt meteen de authentieke handelsruimte op, gekenmerkt door grote raampartijen, een charmante voorgevel met glas-in-lood en een aangename lichtinval. De originele houten balken en de indrukwekkende plafondhoogte van ca 4,77 m versterken het karakter van de ruimte. Het gelijkvloers loopt door naar een achterliggend gedeelte, waar een centrale lichtstraat zorgt voor extra daglicht. Achteraan bevindt zich een kitchenette. Via de authentieke trap worden de eerste en tweede tussenverdiepingen van het achterhuis bereikt. Het pand is momenteel stedenbouwkundig vergund als commerciële ruimte. Een eventuele functiewijziging naar een ander gebruik (kantoor, vrij beroep, horeca) is onderworpen aan stedenbouwkundige vergunning en de geldende regelgeving. Dankzij de centrale ligging, de polyvalente indeling en het karaktervolle geheel vormt dit pand een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een hoogwaardige commerciële ruimte in het centrum van Antwerpen. De gevel van het achterhuis is beschermd als monument (meer info over de rechtsgevolgen via www.onroerenderfgoed.be).

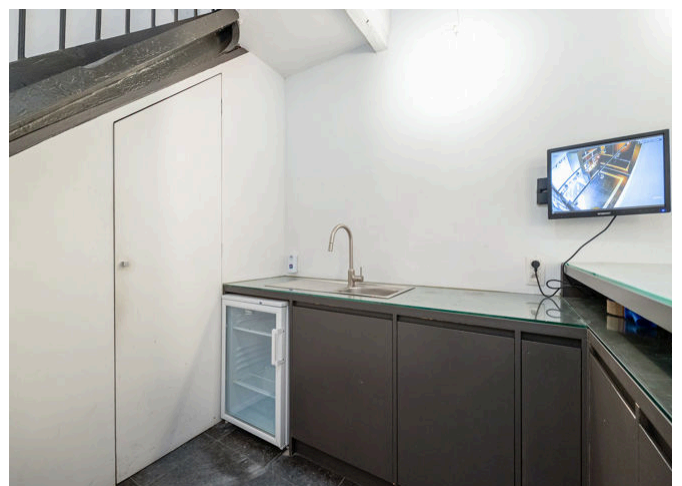
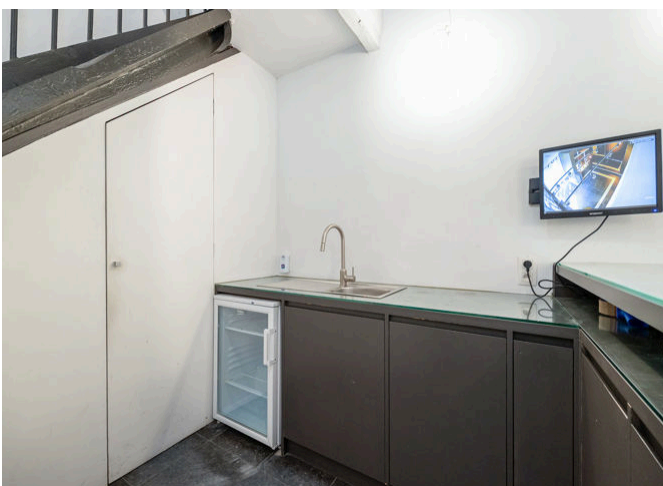
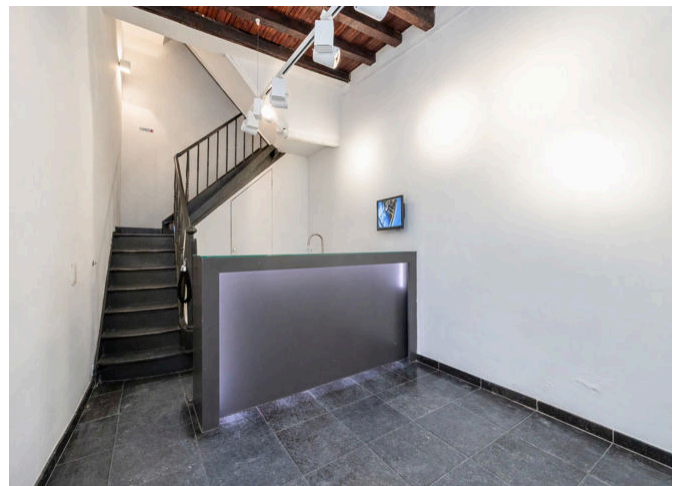
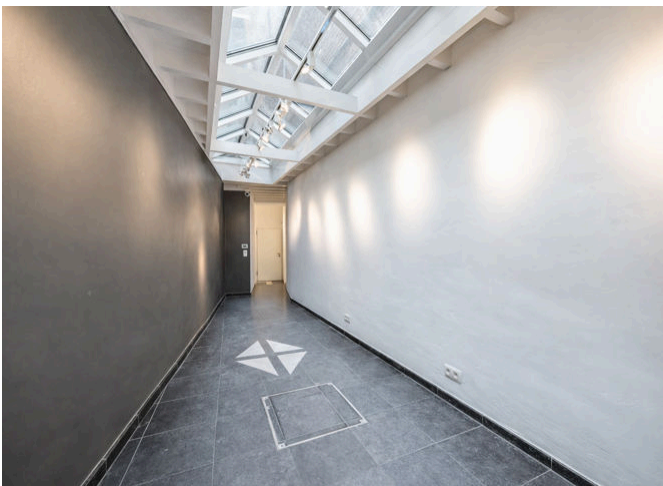
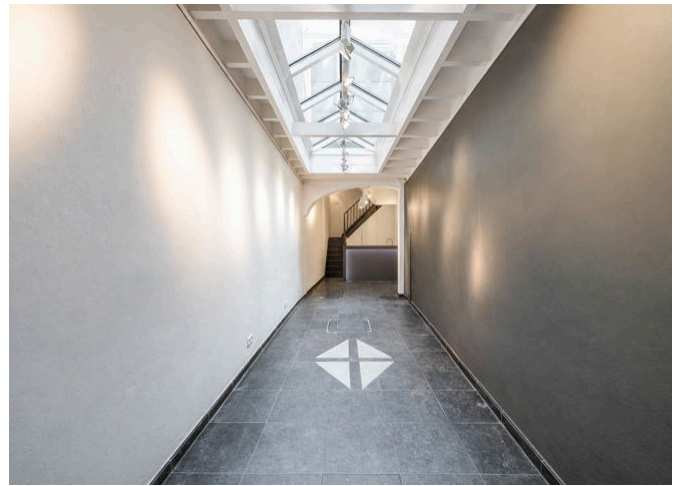


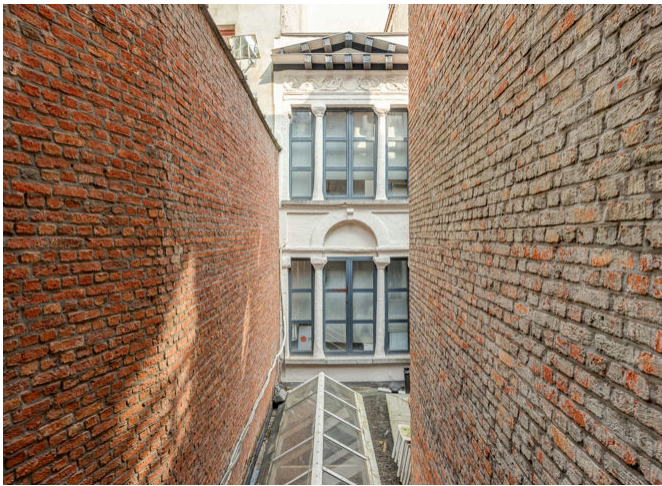
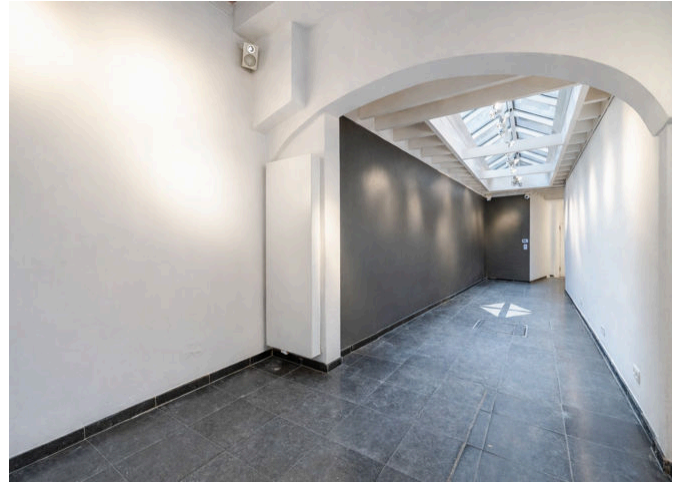
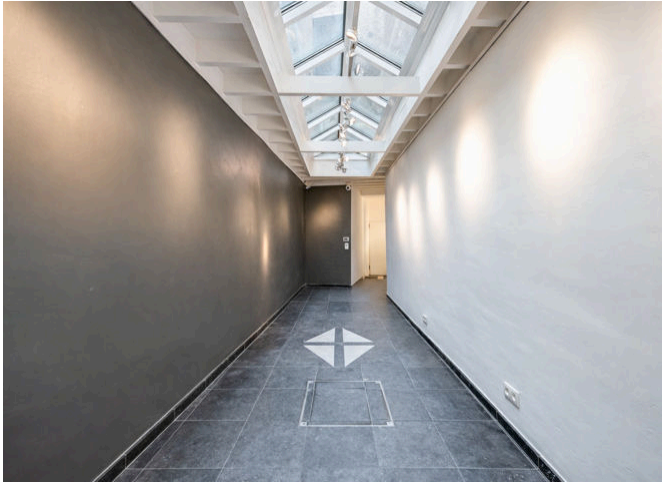
Belangrijkste kenmerken

 -	 -	 115 m ²	 -	 -
 -	 nee	 -	 -	 nee

Stedenbouwkundig & juridisch

Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

