



85 000 €

Réf. LiègeQuaideL'Ourthe44
Quai de l'Ourthe 44 - 4020 Liège



31 m²

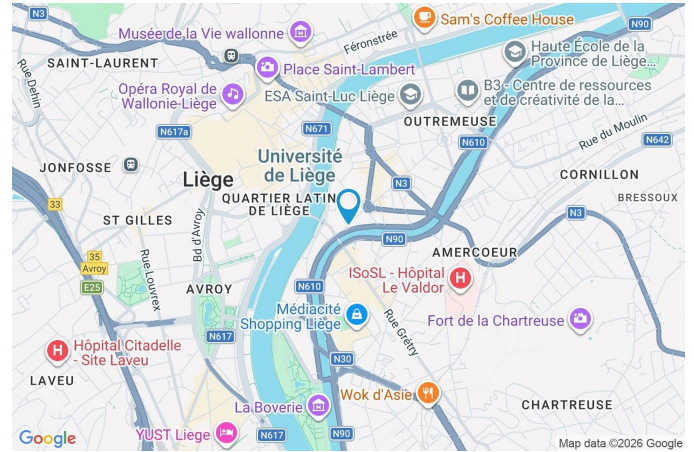


CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Quai de l'Ourthe
N°	44
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.637486
Longitude	5.580077



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	31 m ²
Surface totale	31 m ²
Nombre de façades	2
Etage	10
Nombre de pièces	5
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

10ème étage

31 m²

Hall d'entrée, living, cuisine, salle de douche, wc

10ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 2.66 m²

Longueur : 2.17 m

Largeur : 1.22 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	Matière en bois	Parlophone	Oui
Sol	Carrelage	Placard	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	2.7 m		

10ème étage

Living

 superficie : 19.84 m²

Longueur : 6.02 m

Largeur : 3.29 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

3

10ème étage

Cuisine

 superficie : 4.25 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m**Prise(s) électrique(s)** 5**Semi-équipée** Oui**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Gaz**Hotte**

Hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo

Encastré

De la marque Ikea

FenêtreChâssis alu double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

10ème étage

Salle de douche

 superficie : 2.87 m²

Longueur : 2.26 m

Largeur : 1.31 m

Douche	Carrelage + rideau	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

10ème étage

Wc

 superficie : 1.02 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 0.81 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

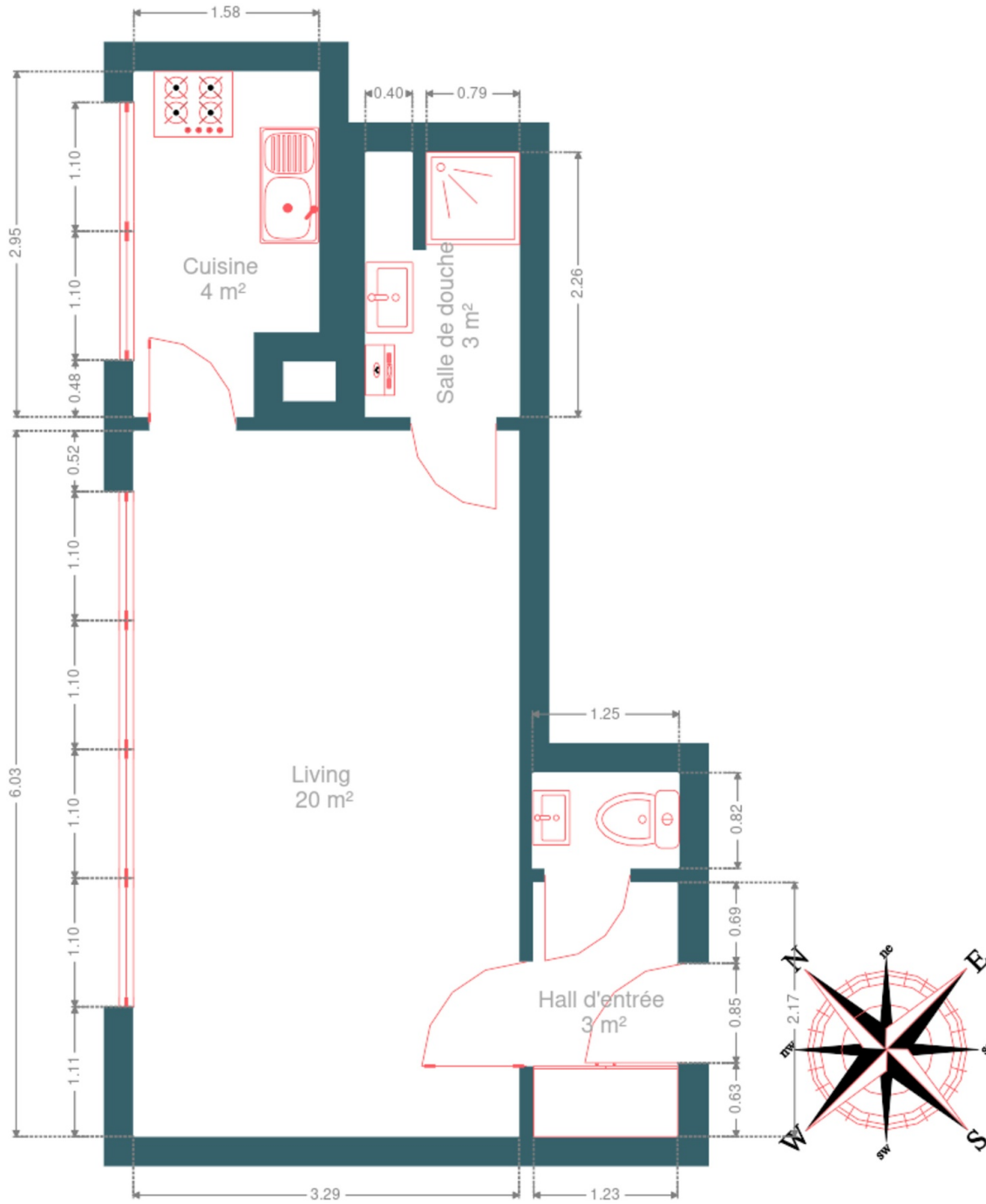
Extracteur d'air

Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

10ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.17 m	1.22 m	2.66 m ²
Living	6.02 m	3.29 m	19.84 m ²
Cuisine	2.95 m	1.58 m	4.25 m ²
Salle de douche	2.26 m	1.31 m	2.87 m ²
Wc	1.25 m	0.81 m	1.02 m ²
Total			30.64 m²

Plan - 10ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction 1964

Matériaux façade Béton

Etat Bon

Châssis

Couleur gris

Double vitrage

Matière aluminium

Compteur gaz Individuel

Parlophone Oui

Vidéophone 1

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Type à ventouse

Marque vaillant

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Local poubelles Oui

Internet Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	130
Accès ferroviaire	1800
Accès autoroutier	4300
LIEGE Place de l'Yser	520 m
LIEGE Gare Léopold	876 m
Liège Place Saint-Lambert	931 m

ÉCOLES

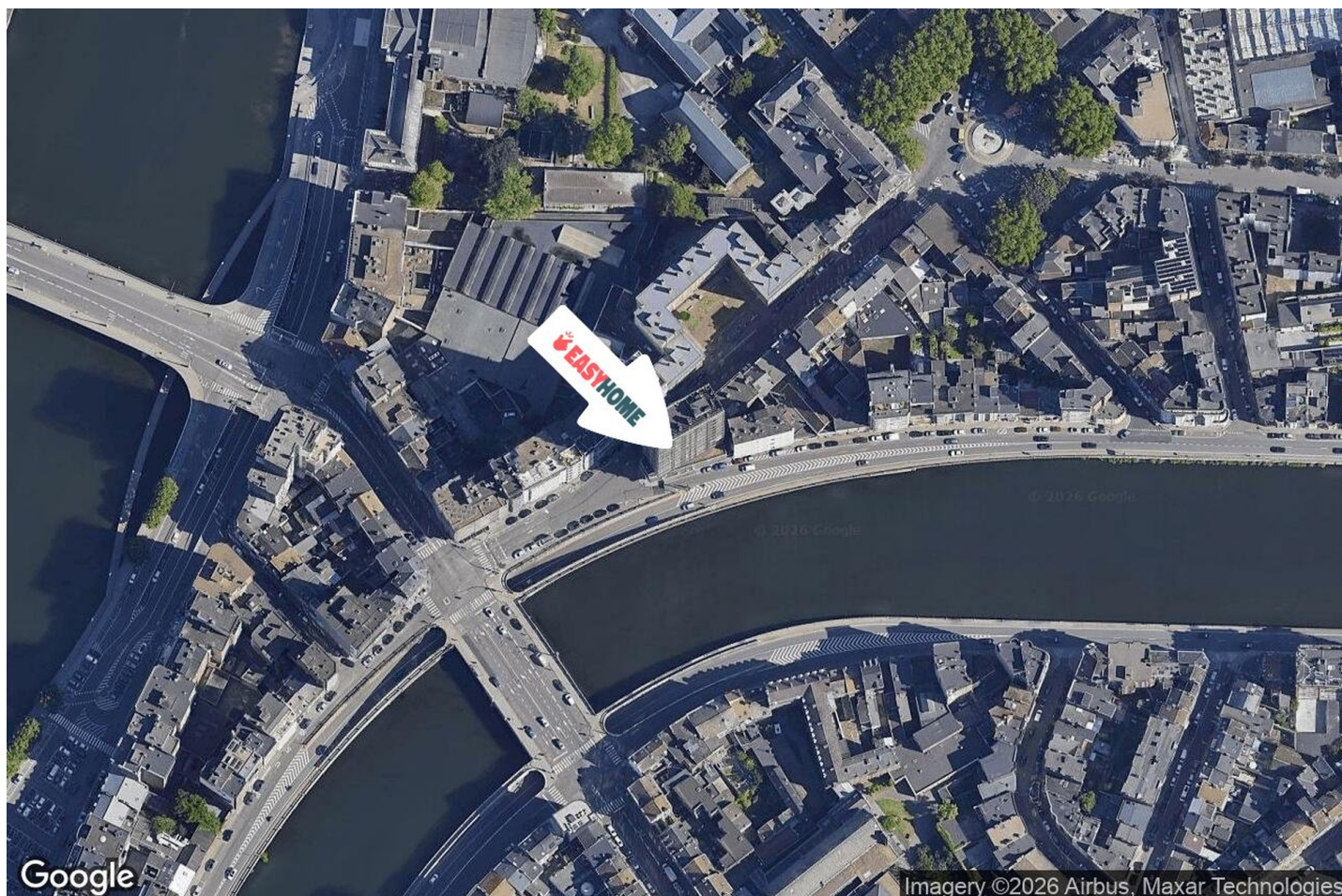
École de coiffure et de bio-esthétique - Les Pitteurs	203 m
---	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	153 m
ULG L3	
Université	163 m
Islv	
Hébergement	548 m
Eurotel	
Hébergement	555 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Centre commercial	594 m
Médiacité Shopping Liège	
Hébergement	711 m
Aparthotel Liège	
Cafe	715 m
Le Cecil	
Hébergement	752 m
Hotel Cathedrale	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Arnaud PHALEMPIN
✉ arnaud@easyhome-immo.be
☎ +32 477 48 63 90
Arnaud
PHALEMPIN