

**Office des Propriétaires Bruxelles**

Rue Vilain XIII-staat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 06/03/2025

Date échéance : 05/04/2025

Monsieur et Madame VUIJK - PRAVEDNA
Avenue Albert Giraud, 1/6
1030 Schaerbeek
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0094 - LAMBERMONT - GIRAUD 1
Numéro BCE : **BE0817.410.783**
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Login : anapavedna@gmail.com
Password : nnnDhhhK
Lot concerné : APPARTEMENT - 6G
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	45.60				
21/05/2023 - 07/2023-06/2024	45.60				
	45.60	59 / 1000.00	365 / 365	0.00	2.69
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 186.42				
01/01/2023 - RENSONNET/FAIN (-1533) - BXE-LAMBE1-2023-0029 - 01/2023-12/2023	1 186.42				
610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT (L - 100%)	270.66				
16/05/2023 - SOCOTEC (-6828) - BXE-LAMBE1-2023-0051 - Inspection préventive d'un ascenseur n°2230	135.33				
27/11/2023 - SOCOTEC (-6828) - BXE-LAMBE1-2023-0054 - Inspection préventive d'un ascenseur n°2230	135.33				
610105 - RÉPARATION ASCENSEUR	720.80				
30/12/2023 - RENSONNET/FAIN (-1533) - BXE-LAMBE1-2023-0060 - Remplacement bouton + placement d'un nouvel UPS	720.80				
	2 177.88	1 / 13.00	365 / 365	55.45	112.08
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)	1 126.04				
16/02/2023 - Entretien chaudière au fioul	681.05				
03/04/2023 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXE-LAMBE1-2023-0025 - Refixation du Répartiteur de chaleur	106.00				
24/11/2023 - Canalisations pour chauffage d'immeuble	338.99				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGE (L - 100%)	874.29				
10/02/2023 - Inspection visuelle réservoir et canalisations pour chauffage d'immeuble	338.99				
26/03/2023 - Débouchage des égouts dans la chaufferie et nettoyage des caves et couloirs	535.30				
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	296.83				
16/02/2023 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXE-LAMBE1-2023-0065 - Relevé de compteurs eau froide	296.83				
04/05/2023 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXE-LAMBE1-2023-0024 - Relève unités et remplacement ampoules-visite supplémentaire	854.04				
31/12/2023 - Régularisation eau et chauffage 2023	- 854.04				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	2 297.16	59 / 1000.00	365 / 365	0.00	135.53
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	2 422.80				
01/02/2023 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2023-0007 - 01/2023	181.50				
01/03/2023 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2023-0014 - 02/2023	181.50				
01/04/2023 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2023-0017 - 03/2023	181.50				
30/04/2023 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2023-0022 - 04/2023	208.70				
31/05/2023 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2023-0032 - 05/2023	208.70				
30/06/2023 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2023-0035 - 06/2023	208.70				
31/07/2023 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2023-0050 - 07/2023	208.70				
31/08/2023 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2023-0044 - 08/2023	208.70				
30/09/2023 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2023-0046 - 09/2023	208.70				
31/10/2023 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2023-0048 - 10/2023	208.70				
30/11/2023 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2023-0055 - 11/2023	208.70				
31/12/2023 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2023-0058 - 12/2023	208.70				
	2 422.80	59 / 1000.00	365 / 365	0.00	142.95
6110 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
611001 - RÉNOVATION	0.00				
17/01/2023 - 50% acompte/travaux	1 038.58				
17/01/2023 - 50% acompte/travaux	-1 038.58				
25/02/2023 - Solde travaux	207.70				
25/02/2023 - Solde travaux	- 207.70				
	0.00	59 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
612302 - LIVRAISON MAZOUT (L - 100%)	8 383.13				
21/01/2023 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXE-LAMBE1-2023-0005 - 8021 L	8 383.13				
24/10/2023 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXE-LAMBE1-2023-0049 - 9581 L	10 100.17				
31/12/2023 - Régularisation eau et chauffage 2023	-10 100.17				
	8 383.13	59 / 1000.00	365 / 365	0.00	494.60
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	0.00				
23/02/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2023-0010 - Décompte 03/2022 - 01/2023 : 1163 m³	3 052.73				
20/04/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2023-0020 - Provision 04/2023	648.00				
22/05/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2023-0028 - Provision 05/2023	648.00				
20/06/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2023-0031 - Provision 06/2023	648.00				
20/07/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2023-0037 - Provision 07/2023	648.00				
20/08/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2023-0040 - Provision 08/2023	648.00				
20/09/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2023-0043 - Provision 09/2023	648.00				
20/10/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2023-0045 - Provision 10/2023	648.00				
20/12/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2023-0059 - Provision 12/2023	648.00				
31/12/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2023-0063 - Décompte 01/2023 - 02/2024 : 1475 m³	1 866.03				
31/12/2023 - Régularisation eau et chauffage 2023	-10 102.76				
	0.00	59 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	1 806.64				
08/05/2023 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXE-LAMBE1-2023-0023 - Décompte 05/2022 - 05/2023 : 3034 m³	1 806.64				
	1 806.64	59 / 1000.00	365 / 365	0.00	106.59
6123 - MAZOUT (L - 100%)	0.00				
612300 - CONTRÔLES CUVES (L - 100%)	165.00				
15/11/2023 - Contrôle Citerne à Mazout	165.00				
	165.00	59 / 1000.00	365 / 365	0.00	9.74
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%) <i>01/01/2023 - 01/2023</i> <i>01/02/2023 - 02/2023</i> <i>01/03/2023 - 03/2023</i> <i>01/04/2023 - 04/2023</i> <i>01/05/2023 - 05/2023</i> <i>01/06/2023 - 06/2023</i> <i>01/07/2023 - 07/2023</i> <i>01/08/2023 - 08/2023</i> <i>01/09/2023 - 09/2023</i> <i>01/10/2023 - 10/2023</i> <i>01/11/2023 - 11/2023</i> <i>01/12/2023 - 12/2023</i>	4 745.76 <i>395.48</i> <i>395.48</i> <i>395.48</i> <i>395.48</i> <i>395.48</i> <i>395.48</i> <i>395.48</i> <i>395.48</i> <i>395.48</i> <i>395.48</i> <i>395.48</i>				
	4 745.76	59 / 1000.00	365 / 365	0.00	280.00
6130 - HONORAIRES 613001 - HONORAIRES AVOCAT <i>03/07/2023 - DE HEMPTINNE (-6736) - BXE-LAMBE1-2023-0056 - Dossier MABIBI KINSEMI NLANDU</i> 613002 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS <i>23/01/2023 - Etude de faisabilité travaux toiture</i> <i>23/01/2023 - Etude de faisabilité travaux toiture</i>	0.00 866.21 <i>866.21</i> 0.00 <i>1 149.50</i> <i>-1 149.50</i> 866.21				
	866.21	59 / 1000.00	365 / 365	51.11	0.00
6140 - ASSURANCES 614000 - ASSURANCE INCENDIE <i>28/07/2023 - CONCORDIA ASSURANCES (-6678) - BXE-LAMBE1-2023-0039 - 08/2023-08/2024</i> 614001 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE <i>11/04/2023 - ALLIANZ BENELUX (-6507) - BXE-LAMBE1-2023-0062 - 05/2023-04/2024</i> 614006 - PROTECTION JURIDIQUE <i>02/04/2023 - ARAG (-2129) - BXE-LAMBE1-2023-0019 - 05/2023 au 05/2024</i>	0.00 2 643.19 <i>2 643.19</i> 136.56 <i>136.56</i> 422.28 <i>422.28</i> 3 202.03				
	3 202.03	59 / 1000.00	365 / 365	188.92	0.00
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION 616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC <i>28/03/2023 - Appel d\'urgence helpdesk 27/03/2022</i>	0.00 25.00 <i>25.00</i> 25.00				
	25.00	59 / 1000.00	365 / 365	1.48	0.00
643100 - DÉCOMPTE EAU ET CHAUFFAGE (L - 100%) <i>31/12/2023 - Régularisation eau et chauffage 2023</i>	21 056.97 <i>21 056.97</i> 21 056.97				
	21 056.97	-	-	0.00	858.77
643101 - DÉCOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2022-2023 (CORRECTION) (L - 100%) <i>01/01/2023 - Correction décompte chauffage 2022-2023</i>	- 613.80 <i>- 613.80</i> - 613.80				
	- 613.80	-	-	0.00	300.71
643102 - DÉCOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2021(CORRECTION) (L - 100%) <i>01/01/2023 - correction décompte eau et chauffage 2021</i>	- 396.41 <i>- 396.41</i> - 396.41				
	- 396.41	-	-	0.00	64.56
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES 650000 - FRAIS BANCAIRES <i>01/01/2023 - Frais bancaires</i> <i>01/01/2023 - Frais bancaires</i> <i>01/01/2023 - Frais Bancaires</i> <i>31/01/2023 - Frais bancaires</i> <i>28/02/2023 - Frais bancaires</i> <i>31/03/2023 - Frais bancaires</i> <i>01/04/2023 - Frais Bancaires</i> <i>28/04/2023 - Frais Bancaires</i>	0.00 333.18 <i>0.15</i> <i>22.84</i> <i>0.15</i> <i>32.52</i> <i>32.52</i> <i>32.52</i> <i>-5.83</i> <i>9.68</i>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/04/2023 - Frais Bancaires	22.84				
31/05/2023 - Frais Bancaires	32.52				
30/06/2023 - Frais Bancaires	22.84				
01/07/2023 - Intérêt bancaires	-20.80				
02/07/2023 - Frais bancaires	9.68				
31/07/2023 - Frais Bancaires	22.84				
01/08/2023 - Frais bancaires	9.68				
31/08/2023 - Frais Bancaires	22.84				
01/09/2023 - Frais Bancaires	9.68				
30/09/2023 - Frais Bancaires	22.84				
01/10/2023 - Frais Bancaires	9.68				
01/10/2023 - Intérêt bancaires	-21.05				
31/10/2023 - Frais Bancaires	22.84				
01/11/2023 - Frais Bancaires	9.68				
30/11/2023 - Frais bancaires	22.84				
01/12/2023 - Frais bancaires	9.68				
	333.18	59 / 1000.00	365 / 365	19.66	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
01/01/2023 - Annule décompte chauffage 2022-2023	- 321.86			- 321.86	0.00
01/01/2023 - Annulation décompte eau et chauffage 2021	-83.74			-83.74	0.00
	- 405.60			- 405.60	0.00
SOUS-TOTAL				-88.98	2 508.22
TOTAL	46 111.55			2 419.24	