



Office des Propriétaires Bruxelles

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 30/06/2025
Date échéance : 30/07/2025

Monsieur et Madame VUIJK - PRAVEDNA
Avenue Albert Giraud, 1/6
1030 Schaerbeek
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0094 - LAMBERMONT - GIRAUD 1
Numéro BCE : **BE0817.410.783**
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Login : anapavedna@gmail.com
Password : nnhDhhhK
Lot concerné : APPARTEMENT - 6G
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610000 - PRÉVENTION INCENDIE (L - 100%)	48.29				
14/05/2024 - 07/2024-06/2025	48.29				
	48.29	59 / 1000.00	366 / 366	0.00	2.85
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 246.23				
01/01/2024 - RENSONNET/FAIN (-1533) - BXE-LAMBE1-2024-0004 - 01/01/2024>31/12/2024	1 246.23				
610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT (L - 100%)	633.48				
26/01/2024 - SOCOTEC (-6828) - BXE-LAMBE1-2024-0012 - Analyse de risques d'un ascenseur n°2230	453.75				
19/08/2024 - SOCOTEC (-6828) - BXE-LAMBE1-2024-0047 - Inspection préventive d'un ascenseur n°2230	179.73				
	1 879.71	1 / 13.00	366 / 366	0.00	144.59
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)	481.24				
27/08/2024 - SIBELGA (-4166) - BXE-LAMBE1-2024-0050 - Placement d'un compteur gaz G16	481.24				
610303 - RÉPARATION CHAUFFERIE	0.00				
19/06/2024 - MARDAGA (7868) - BXE-LAMBE1-2024-0037 - Acompte facture : Etude de rénovation chaufferie	2 117.50				
19/06/2024 - Acompte facture : Etude de rénovation chaufferie	-2 117.50				
24/07/2024 - MARDAGA (7868) - BXE-LAMBE1-2024-0044 - Solde facture : Etude de rénovation chaufferie	2 117.50				
24/07/2024 - Solde facture : Etude de rénovation chaufferie	-2 117.50				
09/09/2024 - CB CONSEIL(7296) - BXE-LAMBE1-2024-0052 - analyse matériaux	476.74				
09/09/2024 - analyse matériaux	- 476.74				
12/11/2024 - VIVATHERM (7055) - BXE-LAMBE1-2024-0063 - Facture d acompte : Remplacement de la chaudière	23 486.95				
12/11/2024 - VIVATHERM (7055) - BXE-LAMBE1-2024-0067 - Facture d acompte 2 : Remplacement de la chaudière	14 202.41				
12/11/2024 - Facture d acompte : Remplacement de la chaudière	-23 486.95				
12/11/2024 - Facture d acompte 2 : Remplacement de la chaudière	-14 202.41				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGE (L - 100%)	381.60				
19/02/2024 - CURNET (-3173) - BXE-LAMBE1-2024-0019 - Débouchage Égouts	190.80				
25/03/2024 - CURNET (-3173) - BXE-LAMBE1-2024-0020 - Débouchage Égouts	190.80				
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	1 162.89				
03/01/2024 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXE-LAMBE1-2024-0002 - Relève unités et remplacement ampoules	868.78				
12/02/2024 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXE-LAMBE1-2024-0017 - Entretien compteur eau froide	302.80				
27/11/2024 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXE-LAMBE1-2024-0069 - Annulation partielle de la fac 38735	-8.69				
	2 025.73	59 / 1000.00	366 / 366	0.00	119.52
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	3 584.50				
31/01/2024 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2024-0011 - 01/2024	208.70				
29/02/2024 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2024-0016 - 02/2024	208.70				
31/03/2024 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2024-0022 - 03/2024	208.70				
30/04/2024 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2024-0028 - 04/2024	208.70				
31/05/2024 - GCS (3692) - BXE-LAMBE1-2024-0031 - 05/2024	208.70				
08/07/2024 - NETECO (1748) - BXE-LAMBE1-2024-0040 - 06/2024	363.00				
28/08/2024 - NETECO (1748) - BXE-LAMBE1-2024-0049 - 07/2024	363.00				
14/09/2024 - NETECO (1748) - BXE-LAMBE1-2024-0053 - 08/2024	363.00				
24/10/2024 - NETECO (1748) - BXE-LAMBE1-2024-0062 - 09/2024	363.00				
07/11/2024 - NETECO (1748) - BXE-LAMBE1-2024-0064 - 10/2024	363.00				
30/11/2024 - NETECO (1748) - BXE-LAMBE1-2024-0071 - 11/2024	363.00				
31/12/2024 - 12/2024	363.00				
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT (L - 100%)	484.00				
08/07/2024 - NETECO (1748) - BXE-LAMBE1-2024-0040 - Nettoyage initial 06/2024	484.00				
	4 068.50	59 / 1000.00	366 / 366	0.00	240.04
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	1 984.85				
15/10/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (-7552) - BXE-LAMBE1-2024-0059 - Réfection étanchéité + cheminé	1 984.85				
	1 984.85	59 / 1000.00	366 / 366	0.00	117.11
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	1 589.26				
31/12/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2024-0077 - Conso 17/02/2024 > 20/02/2025	1 589.26				
612302 - LIVRAISON MAZOUT (L - 100%)	9 198.52				
09/02/2024 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXE-LAMBE1-2024-0014 - 9614 L	9 198.52				
	10 787.78	59 / 1000.00	366 / 366	0.00	636.48
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	5 744.00				
01/01/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2024-0025 - Provision 11/2023	648.00				
22/04/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2024-0027 - Provision 04/2024	637.00				
21/05/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2024-0033 - Provision 05/2024	637.00				
20/06/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2024-0051 - Provision 06/2024	637.00				
20/08/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2024-0055 - Provision 08/2024	637.00				
20/09/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2024-0057 - Provision 09/2024	637.00				
20/10/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2024-0060 - Provision 10/2024	637.00				
20/11/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2024-0066 - Provision 11/2024	637.00				
20/12/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXE-LAMBE1-2024-0075 - Provision 12/2024	637.00				
	5 744.00	59 / 1000.00	366 / 366	0.00	338.90
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	1 530.64				
20/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXE-LAMBE1-2024-0030 - Régul 05/05/2023>14/05/2024	1 164.20				
23/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXE-LAMBE1-2024-0032 - Provision 01-06-2024>30-06-2024	62.84				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/07/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXE-LAMBE1-2024-0039 - Provision 01-07-2024>30-09-2024	151.80				
22/09/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXE-LAMBE1-2024-0054 - Provision 01-10-2024>31-12-2024	151.80				
	1 530.64	59 / 1000.00	366 / 366	0.00	90.31
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	4 806.60				
01/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0007 - 01/2024	400.55				
01/02/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0006 - 02/2024	400.55				
01/03/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0018 - 03/2024	400.55				
01/04/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0021 - 04/2024	400.55				
01/05/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0026 - 05/2024	400.55				
01/06/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0034 - 06/2024	400.55				
01/07/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0038 - 07/2024	400.55				
01/08/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0043 - 08/2024	400.55				
01/09/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0048 - 09/2024	400.55				
01/10/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0056 - 10/2024	400.55				
01/11/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0061 - 11/2024	400.55				
01/12/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0068 - 12/2024	400.55				
	4 806.60	59 / 1000.00	366 / 366	0.00	283.59
6130 - HONORAIRES	0.00				
613009 - AUTRES HONORAIRES	435.60				
11/11/2024 - MARDAGA (7868) - BXE-LAMBE1-2024-0070 - Participation à l'Assemblée Générale	435.60				
	435.60	59 / 1000.00	366 / 366	25.70	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	2 683.98				
01/08/2024 - CONCORDIA ASSURANCES (-6678) - BXE-LAMBE1-2024-0058 - 01/08/2024>01/08/2025	2 683.98				
614001 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	136.56				
09/04/2024 - ALLIANZ BENELUX (-6507) - BXE-LAMBE1-2024-0023 - 03/05/2024>02/05/2025	136.56				
614006 - PROTECTION JURIDIQUE	422.28				
31/03/2024 - ARAG (-2129) - BXE-LAMBE1-2024-0024 - 02/05/2024>02/05/2025	422.28				
614008 - SINISTRES	-1 355.54				
31/12/2024 - Clôture sinistre 1091291221	-1 355.54				
	1 887.28	59 / 1000.00	366 / 366	111.35	0.00
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	537.50				
31/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0008 - Scan des documents sur l'espace digital client (plateforme OP)	297.50				
31/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0009 - Archivage physique/digital (5€ par lot)	65.00				
31/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0010 - Renégociation contrat cadre énergie électricité	50.00				
29/07/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES (-8160) - BXE-LAMBE1-2024-0042 - Remplacement de la chaufferie: gestion et suivi du dossier avec l'étude Mardaga	125.00				
	537.50	59 / 1000.00	366 / 366	31.71	0.00
643100 - DÉCOMPTE EAU ET CHAUFFAGE (L - 100%)	-0.01				
31/12/2024 - Régularisation eau/chauffage 2023-2024	-0.01				
	-0.01	-	-	0.00	-66.13
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	650.98				
01/01/2024 - Frais bancaires	335.02				
01/01/2024 - Frais bancaires	0.15				
01/01/2024 - Frais bancaires	-21.06				
31/01/2024 - Frais Bancaires	22.84				
01/02/2024 - Frais Bancaires	9.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
29/02/2024 - Frais bancaires	22.84				
01/03/2024 - Frais bancaire	9.68				
29/03/2024 - Frais Bancaires	9.68				
31/03/2024 - Frais Bancaires	22.84				
01/04/2024 - Frais bancaires	-20.85				
30/04/2024 - Frais bancaires	22.84				
01/05/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/05/2024 - Frais bancaires	22.84				
02/06/2024 - Frais bancaires	9.68				
29/06/2024 - Frais bancaires	9.68				
30/06/2024 - Frais bancaires	22.84				
31/07/2024 - Frais bancaires	22.84				
01/08/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/08/2024 - Frais bancaires	32.52				
01/10/2024 - Frais bancaires	22.84				
01/10/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/10/2024 - Frais bancaires	22.84				
01/11/2024 - Frais bancaires	9.68				
30/11/2024 - Frais bancaires	32.52				
	650.98	59 / 1000.00	366 / 366	38.41	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				207.17	1 907.26
TOTAL	36 387.45			2 114.43	