

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 27/04/2026
Date échéance : 27/05/2026

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0051 - ACP LES BOISSIERES
Numéro BCE : 0838.440.977
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Login : 51125
Password : STHLjhqa
Lot concerné : APPARTEMENTS - AG8
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE	0.00				
610000 - RÉPARATION PROTECTION INCENDIE	2 874.29				
14/11/2024 - ANSUL SA - T4-0049 - Remplacement des extincteurs déclassés	2 874.29				
610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT	2 776.25				
14/06/2024 - ANSUL SA - T2-0074 - Vérification dévidoirs	713.78				
12/08/2024 - ANSUL SA - T3-0069 - Entretien dévidoirs	593.93				
10/10/2024 - ANSUL SA - T4-0029 - Vérification technique extincteurs	1 468.54				
	5 650.54	20 / 10000.00	366 / 366	11.30	5.55
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 173.95				
10/06/2024 - SGS - T2-0059 - Inspection préventives ascenseurs	1 173.95				
610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	792.38				
07/06/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T2-0051 - Intervention suite placement tôle sur mesure	190.80				
01/08/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T3-0037 - Remplacement Ferme porte intégré	601.58				
610121 - RÉPARATION ASCENSEUR	1 265.18				
02/04/2024 - TEM SA - T2-0006 - Fourniture et placement récupérateur d'huile en fosse	847.00				
28/05/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T2-0042 - Remplacement schunt porte - E07089D (droite)	256.79				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/05/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T2-0041 - Remplacement schunt porte - E07089G (gauche)	161.39				
29/05/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T2-0043 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089E (gauche)	9 938.45				
29/05/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T2-0044 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089F (droite)	6 598.50				
29/05/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T2-0045 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089A (gauche)	6 598.50				
29/05/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T2-0046 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089G (gauche)	9 938.45				
29/05/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T2-0047 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089B (droite)	9 938.45				
29/05/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T2-0048 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089H (droite)	6 598.50				
29/05/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T2-0049 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089C (gauche)	6 598.50				
29/05/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T2-0050 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089D (droite)	6 598.50				
29/05/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089E (gauche) - prise en charge par fonds de réserve	-9 938.45				
29/05/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089F (droite) - prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
29/05/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089D (droite) - prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
29/05/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089H (droite) - prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
29/05/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089C (gauche) - prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
29/05/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089B (droite) - prise en charge par fonds de réserve	-9 938.45				
29/05/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089G (gauche) - Prise en charge par fonds de réserve	-9 938.45				
29/05/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089A (gauche) - prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
27/08/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T3-0057 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089E (gauche)	9 938.45				
27/08/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T3-0058 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089F (droite)	6 598.50				
27/08/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T3-0059 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089B (droite)	9 938.45				
27/08/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T3-0060 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089G (gauche)	9 938.45				
27/08/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T3-0061 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089H (droite)	6 598.50				
27/08/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T3-0062 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089D (droite)	6 598.50				
27/08/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T3-0063 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089C (gauche)	6 598.50				
27/08/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T3-0064 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089A (gauche)	6 598.50				
27/08/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089E (gauche) - Prise en charge par fonds de réserve	-9 938.45				
27/08/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089F (droite)- Prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
27/08/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089B (droite) - Prise en charge par fonds de réserve	-9 938.45				
27/08/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089G (gauche) - Prise en charge par fonds de réserve	-9 938.45				
27/08/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089H (droite) -Prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
27/08/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089D (droite) - Prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
27/08/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089C (gauche) - Prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
27/08/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089A (gauche) - Prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
28/10/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0022 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089A (gauche)	6 598.50				
28/10/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0018 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089H (droite)	6 598.50				
28/10/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0019 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089F (droite)	6 598.50				
28/10/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0020 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089D (droite)	6 598.50				
28/10/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0021 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089E (gauche)	9 938.45				
28/10/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0023 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089C (gauche)	6 598.50				
28/10/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089B (droite)	9 938.45				
28/10/2024 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0025 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089G (gauche)	9 938.45				
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089G (gauche) - Prise en charge par fonds de réserve	-9 938.45				
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089B (droite) - Prise en charge par fonds de réserve	-9 938.45				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089C (gauche) - Prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089A (gauche) - Prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089E (gauche) - Prise en charge par fonds de réserve	-9 938.45				
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089H (droite) - Prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089D (droite) - Prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
28/10/2024 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089F (droite) - Prise en charge par fonds de réserve	-6 598.50				
610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS	1 201.68				
11/01/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0009 - 01/2024	100.14				
04/02/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0024 - 02/2024	100.14				
04/03/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0051 - 03/2024	100.14				
04/04/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0008 - 04/2024	100.14				
04/05/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0026 - 05/2024	100.66				
04/05/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0027 - NC - 04/2024	-0.52				
04/06/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0038 - 06/2024	100.14				
04/07/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T3-0015 - 07/2024	100.14				
04/08/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T3-0038 - 08/2024	100.14				
04/09/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T3-0056 - 09/2024	100.14				
04/10/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0004 - 10/2024	100.14				
04/11/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0036 - 11/2024	100.14				
04/12/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0054 - 12/2024	100.14				
	4 433.19	20 / 10000.00	366 / 366	8.87	6.34
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	0.00				
05/03/2024 - ELCO BELGIUM - T1-0090 - Contrat d'entretien chauffage 2024	2 168.76				
05/03/2024 - ELCO BELGIUM - T1-0091 - Contrat d'entretien chauffage 2024	2 168.76				
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	-4 337.52				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	4 144.23				
04/01/2024 - DECUBBER ENTREPRISE - T1-0002 - Acompte - Remplacement vanne 3 voies Siemens	528.60				
10/02/2024 - NICOLAIS - T1-0041 - Dépannage chauffage + changement compteur ECS conciergerie	821.10				
05/03/2024 - DECUBBER ENTREPRISE - T1-0046 - Remplacement vanne 3 voies Uranus	5 471.72				
05/03/2024 - DECUBBER ENTREPRISE - T1-0054 - Annulation Facture 2023/535	-1 651.48				
05/03/2024 - DECUBBER ENTREPRISE - T1-0055 - Annulation Facture 2024/002	- 528.60				
05/03/2024 - Annulation Facture 2023/535 - Prise en charge par fonds de réserve - Travaux toiture	1 651.48				
05/03/2024 - Remplacement vanne 3 voies Uranus - prise en charge par fonds de réserve	-5 471.72				
05/07/2024 - NICOLAIS - T4-0034 - Remplacement colonne chauffage central + vanne de vidange	449.20				
19/12/2024 - NICOLAIS - T4-0079 - Remplacement circulateur de boucle sanitaire	2 873.93				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	773.99				
25/10/2024 - NICOLAIS - T4-0032 - Intervention suite problème d'eau chaude	212.00				
25/10/2024 - NICOLAIS - T4-0033 - Intervention suite blocage vanne de compteur	327.73				
19/12/2024 - NICOLAIS - T4-0080 - Intervention suite fuite en chaufferie	234.26				
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS ET TUYAUTERIES	4 116.53				
04/02/2024 - ALFA SERVICES - T1-0033 - Débouchage colonne des eaux usées	185.50				
19/03/2024 - ALFA SERVICES - T1-0086 - Entretien annuel	1 208.40				
08/05/2024 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - T2-0030 - Débouchage colonne cuisine Burgers 3	213.06				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/07/2024 - ELCO BELGIUM - T3-0047 - Chaudière E06377856 Dépannage du 14.06.2024	275.60				
02/07/2024 - ELCO BELGIUM - T3-0044 - Chaudière E06376883 Entretien + remplacement électrode d'allumage et d'ionisation (01.07.2024)	207.41				
02/07/2024 - ELCO BELGIUM - T3-0045 - Chaudière E06377857 Entretien + remplacement électrode d'allumage et d'ionisation (02.07.2024)	207.41				
02/07/2024 - ELCO BELGIUM - T3-0046 - Chaudière E06376884 Entretien + remplacement électrode d'allumage et d'ionisation (01.07.2024)	207.41				
25/09/2024 - ELCO BELGIUM - T3-0083 - Chaudière E06377856 Entretien + remplacement électrode d'allumage et d'ionisation (24.09.2024)	207.41				
23/12/2024 - ELCO BELGIUM - T4-0075 - Chaudière E06376883 Entretien	137.80				
23/12/2024 - ELCO BELGIUM - T4-0077 - Chaudière E06376884 Entretien	275.60				
23/12/2024 - ELCO BELGIUM - T4-0078 - Chaudière E06376883 Entretien + Câblage sonde	496.82				
26/12/2024 - ELCO BELGIUM - T4-0087 - Chaudière E06376884 Entretien	494.11				
610371 - RÉPARATION ÉVACUATIONS & ÉGOUTS ET TUYAUTERIES	760.55				
01/01/2024 - ELCO BELGIUM - T1-0019 - Intervention suite panne chaudière (décembre 2023)	299.45				
01/01/2024 - ELCO BELGIUM - T1-0020 - Intervention suite panne chaudière (décembre 2023)	116.60				
08/02/2024 - ELCO BELGIUM - T1-0021 - Intervention sur chaudière (février 2024)	344.50				
610390 - HONORAIRES EXPERTS	786.50				
25/10/2024 - TRINERGY - T4-0028 - Rapport de comptabilité énergétique environnement	786.50				
610391 - COGENERATIONS	-5.55				
31/05/2024 - SOMACLIM SPRL - T2-0063 - Cogénération - Avance paiement facture Somaclim 24001246	19 077.77				
31/05/2024 - SOMACLIM SPRL - T2-0064 - Cogénération - Avance paiement facture Somaclim 24001252	30 420.01				
30/06/2024 - 1ERE TRANCHE PRET SELON CONVENTION - PAC BOETENDAEL 5	-19 077.77				
30/06/2024 - 2E TRANCHE PRET SELON CONVENTION - PAC JEAN BURGERS3-	-30 420.01				
01/07/2024 - SOMACLIM SPRL - T3-0020 - Cogénération - 2ème avance paiement facture Somaclim 24001349	21 462.50				
01/07/2024 - SOMACLIM SPRL - T3-0021 - Cogénération - 2ème avance paiement facture Somaclim 24001247	27 040.01				
30/07/2024 - SOLDE PRET SELON CONVENTION 24 AVRIL 2024-	-65 802.22				
31/07/2024 - SOMACLIM SPRL - T3-0029 - Cogénération - Solde facture Somaclim 24001247 et 24001252	10 140.00				
31/07/2024 - SOMACLIM SPRL - T3-0030 - Cogénération - Solde facture Somaclim 24001246 et 24001349	7 154.16				
	10 576.25	20 / 10000.00	366 / 366	21.15	9.78
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	-11 263.86				
22/02/2024 - ISTA - T1-0042 - Frais administratifs	130.00				
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	-11 393.86				
	-11 263.86	20 / 8500.00	366 / 366	-26.50	-26.50
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	25 630.12				
31/01/2024 - CLEAN & CO - T1-0029 - Nettoyage 01/2024	2 052.97				
29/02/2024 - CLEAN & CO - T1-0053 - Nettoyage 02/2024	1 759.69				
31/03/2024 - CLEAN & CO - T1-0084 - Nettoyage 03/2024	1 906.33				
30/04/2024 - CLEAN & CO - T2-0066 - Nettoyage 04/2024	1 906.33				
25/05/2024 - YUPPIE SERVICES - T2-0039 - Nettoyage 05/2024	2 250.60				
25/06/2024 - YUPPIE SERVICES - T2-0067 - Nettoyage 06/2024	2 250.60				
26/07/2024 - YUPPIE SERVICES - T3-0018 - Nettoyage 07/2024	2 250.60				
25/08/2024 - YUPPIE SERVICES - T3-0052 - Nettoyage 08/2024	2 250.60				
24/09/2024 - YUPPIE SERVICES - T3-0077 - Nettoyage 09/2024	2 250.60				
25/10/2024 - YUPPIE SERVICES - T4-0065 - Nettoyage 10/2024	2 250.60				
25/11/2024 - YUPPIE SERVICES - T4-0064 - Nettoyage 11/2024	2 250.60				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
25/12/2024 - YUPPIE SERVICES - T4-0081 - Nettoyage 12/2024	2 250.60				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	1 812.99				
01/01/2024 - CLEAN & CO - T1-0026 - Remplacement concierge du 18/12/23 au 01/01/24	1 026.49				
25/08/2024 - YUPPIE SERVICES - T3-0052 - Remplacement concierge du 20/07/2024 au 11/08/2024	786.50				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	583.70				
05/01/2024 - BRUXELLES PROPLETE - T1-0003 - Location containers à verre	116.74				
09/04/2024 - BRUXELLES PROPLETE - T2-0009 - Location containers à verre	116.74				
01/07/2024 - BRUXELLES PROPLETE - T3-0014 - Location containers à verre	116.74				
18/09/2024 - BRUXELLES PROPLETE - T3-0075 - Location containers à verre	116.74				
02/12/2024 - BRUXELLES PROPLETE - T4-0059 - Location containers à verre	116.74				
	28 026.81	20 / 10000.00	366 / 366	56.05	56.05
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00				
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	2 988.48				
22/03/2024 - KEMPENEER - T1-0077 - Entretien jardins	567.80				
22/03/2024 - KEMPENEER - T1-0078 - Entretien jardins	59.11				
22/03/2024 - KEMPENEER - T1-0079 - Entretien jardins	40.49				
22/03/2024 - KEMPENEER - T1-0080 - Entretien jardins	70.53				
22/03/2024 - KEMPENEER - T1-0081 - Entretien jardins	127.00				
20/07/2024 - ARBEK GARDEN - T3-0041 - Tailles haies	2 123.55				
610620 - TRAVAUX ET RÉPARATIONS JARDINS & ABORDS	3 666.30				
28/05/2024 - ARBEK GARDEN - T2-0060 - Abattage par démontage cèdre + emport déchets	968.00				
17/06/2024 - ARBEK GARDEN - T2-0072 - Abattage par démontage 3 cèdres + emport déchets	1 488.30				
22/09/2024 - ARBEK GARDEN - T3-0072 - Abattage robiniers et arbuste	1 210.00				
	6 654.78	20 / 10000.00	366 / 366	13.31	5.98
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	3 895.39				
07/02/2024 - ACEG - T1-0031 - Contrôle compteur chaufferie	144.64				
01/04/2024 - ENTREPRISE SERVICES BELGIQUE - T2-0037 - Remplacement vanne eau froide avant compteur appart AC2 (commun)	127.20				
15/04/2024 - HORMANN BELGIUM - T2-0015 - Vérification et entretien porte garage	169.60				
17/04/2024 - RENOVHOME CONCEPT SRL - T2-0014 - Fournitures et pose 4 embouts garde corps (escalier commun)	318.00				
17/04/2024 - WRZESINSKI - T2-0016 - Intervention suite recherche alimentation local Gaz	116.60				
26/04/2024 - WRZESINSKI - T2-0018 - Remplacement éclairage local gaz	735.52				
27/05/2024 - EASYWAN - T2-0040 - Placement pictogramme caméra surveillance	161.85				
27/05/2024 - Placement pictogramme caméra surveillance - prise en charge par fonds de réserve	-161.85				
02/06/2024 - RENOVHOME CONCEPT SRL - T2-0061 - Remise en place plexiglass garde corps (appt A-A8)	302.10				
30/08/2024 - ELIMINATION GUEPES - T3-0050 - Elimination nid de guêpes	110.00				
01/10/2024 - LE CHARME BOULEAU - T4-0035 - Remplacement minuterie hall d'entrée	225.78				
08/10/2024 - LELLO SERRURERIE CARBON GROUP - T4-0009 - Achat de Serrure BAT	326.70				
14/10/2024 - HORMANN BELGIUM - T4-0010 - Vérification et entretien porte garage	169.60				
26/10/2024 - RENOVHOME CONCEPT SRL - T4-0027 - Refixation du piquet devant l'entrée	132.50				
28/10/2024 - WRZESINSKI - T4-0026 - Intervention du 09/10/24 - Mesure et test terre du bâtiment	180.20				
12/12/2024 - HORMANN BELGIUM - T4-0069 - Intervention porte de garage du 12/12/2024	512.67				
21/12/2024 - NICOLAIS - T4-0076 - Intervention suite fuite évacuation adoucisseur	324.28				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNEL	13 584.74				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
27/02/2024 - EASYWAN - T1-0043 - Acompte - Installation de Videosurveillance	4 217.74				
27/02/2024 - Acompte - Installation de Videosurveillance - prise en charge par fonds de réserve	-4 217.74				
23/04/2024 - AKL SERVICES - T2-0017 - Acompte 50% - Infiltrations BO1 (Grauman)	2 048.50				
30/04/2024 - EASYWAN - T2-0013 - Solde - Installation de Videosurveillance	5 187.64				
30/04/2024 - Solde - Installation de Videosurveillance - prise en charge par fonds de réserve	-5 187.64				
28/05/2024 - AKL SERVICES - T2-0052 - Acompte 50% - Infiltrations BO1 (Grauman) - Travaux complémentaire	2 131.70				
13/06/2024 - AKL SERVICES - T2-0071 - Solde 50% - Infiltrations BO1 (Grauman)	2 048.50				
01/07/2024 - RENOV'HOME CONCEPT SRL - T3-0013 - Remplacement morceau de vynil entrée 51 – 5ème étage	632.82				
11/07/2024 - LE CHARME BOULEAU - T3-0012 - Acompte 40% - Remplacement éclairage garages	2 130.60				
11/07/2024 - Acompte 40% - Remplacement éclairage garages - Prise en charge par fonds de réserve	-2 130.60				
14/07/2024 - SERRURERIE ODC - T3-0011 - Fourniture et pose pivot de sol	1 118.30				
23/07/2024 - AKL SERVICES - T3-0036 - Solde 50% - Infiltrations BO1 (Grauman)	2 131.70				
12/09/2024 - LE CHARME BOULEAU - T3-0078 - Solde 60% - Remplacement éclairage garages	4 361.90				
12/09/2024 - Solde 60% - Remplacement éclairage garages - prise en charge par fonds de réserve	-4 361.90				
18/09/2024 - ELECTROTEST - T3-0073 - Contrôle installations électriques	998.25				
25/09/2024 - ELECTROTEST - T3-0084 - Contrôle installations électriques	1 090.82				
26/12/2024 - ALFA SERVICES - T4-0073 - Remplacement colliers de suspension + Installation chambre de visite	1 384.15				
	17 480.13	20 / 10000.00	366 / 366	34.96	7.79
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNEL	0.00				
01/10/2024 - SIBELGA - T4-0008 - Placement compteur gaz + armoire pour les compteur	13 600.40				
01/10/2024 - Placement compteur gaz + armoire pour les compteur - Prise en charge par le fonds de réserve gaz	-13 600.40				
	0.00	20 / 8500.00	366 / 366	0.00	0.00
6120 - EAU	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	0.00				
04/04/2024 - VIVAQUA SC / CV - T2-0002 - Consommation eau du 17/11/23 au 14/12/23	3 211.20				
10/04/2024 - VIVAQUA SC / CV - T2-0065 - Consommation eau du 13/03/24 au 09/04/24	3 067.70				
12/06/2024 - VIVAQUA SC / CV - T2-0070 - Consommation eau du 09/05/24 au 11/06/24	3 745.41				
01/07/2024 - VIVAQUA SC / CV - T3-0025 - Consommation eau du 15/12/23 au 11/01/24	2 898.04				
01/07/2024 - VIVAQUA SC / CV - T3-0022 - Consommation eau du 10/04/24 au 08/05/24	3 065.82				
01/07/2024 - VIVAQUA SC / CV - T3-0023 - Consommation eau du 09/02/24 au 12/03/24	3 584.25				
01/07/2024 - VIVAQUA SC / CV - T3-0024 - Consommation eau du 12/01/24 au 08/02/24	2 864.37				
01/07/2024 - VIVAQUA SC / CV - T3-0026 - Consommation eau du 17/10/23 au 16/11/23	3 005.86				
01/07/2024 - VIVAQUA SC / CV - T3-0027 - Consommation eau du 07/09/23 au 16/10/23	3 782.71				
01/07/2024 - VIVAQUA SC / CV - T3-0028 - Consommation eau du 09/06/23 au 12/07/23	3 417.30				
11/07/2024 - VIVAQUA SC / CV - T3-0016 - Consommation eau du 12/06/24 au 08/07/24	2 316.44				
28/08/2024 - VIVAQUA SC / CV - T3-0066 - Consommation eau du 09/07/24 au 13/08/24	3 619.97				
19/09/2024 - VIVAQUA SC / CV - T3-0076 - Consommation eau du 14/08/24 au 12/09/24	3 213.50				
17/10/2024 - VIVAQUA SC / CV - T4-0014 - Consommation eau du 13/09/24 au 15/10/24	3 736.46				
19/11/2024 - VIVAQUA SC / CV - T4-0045 - Consommation eau du 16/10/24 au 18/11/24	3 694.81				
17/12/2024 - VIVAQUA SC / CV - T4-0071 - Consommation eau du 19/11/24 au 11/12/24	2 423.26				
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	-51 647.10				
612020 - SEL ADOUCISSEUR	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
02/04/2024 - WATERTECH - T2-0004 - Entretien adoucisseur	444.07				
25/11/2024 - WATERTECH - T4-0047 - Fourniture sel adoucisseur	629.20				
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	-1 073.27				
	0.00	20 / 10000.00	366 / 366	0.00	0.00
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	22 611.24				
01/01/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0001 - Electricité du 01/01/24 au 31/03/24	6 031.46				
01/04/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0005 - Electricité du 01/04/24 au 30/06/24	6 031.46				
03/07/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0006 - Electricité du 01/07/24 au 30/09/24	6 031.46				
01/10/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0001 - Electricité du 01/10/24 au 31/12/24	6 031.46				
18/10/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0012 - Régul électricité du 16/11/23 au 17/11/23	0.40				
18/10/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0013 - Régul électricité du 16/11/23 au 17/11/23	0.40				
10/12/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0060 - Régul électricité du 16/11/23 au 26/11/24	392.80				
19/12/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0068 - NC - Régul électricité du 17/11/23 au 01/12/24	-1 924.25				
20/12/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0067 - Régul électricité du 17/11/23 au 01/12/24	16.05				
	22 611.24	20 / 10000.00	366 / 366	45.22	45.22
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (520)	-1 801.60				
07/03/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0048 - Gaz 01/2024 - conso : 8415 m3	8 662.18				
07/03/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0049 - Gaz 02/2024 - conso : 5565 m3	5 770.10				
31/03/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0082 - Gaz 03/2024 - conso : 4795 m3	5 032.63				
31/03/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0093 - Gaz 01/2024 - conso : 8415 m3	8 662.18				
31/03/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0095 - Annulation facture VEHT240023212	-8 662.18				
29/04/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0023 - Annulation facture VEHT240024439	-5 770.10				
02/05/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0025 - Gaz 02/2024 - conso : 5565 m3	5 770.10				
10/05/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0031 - Gaz 04/2024 - conso : 6390 m3	3 838.60				
10/06/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0057 - Gaz 05/2024 - conso : 2063 m3	2 233.12				
08/07/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0007 - Gaz 06/2024 - conso : 1539 m3	1 703.61				
08/08/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0039 - Gaz 07/2024 - conso : 1004 m3	1 173.12				
05/09/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0055 - Gaz 08/2024 - conso : 899 m3	1 067.75				
30/09/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0086 - Gaz 09/2024 - conso : 1.667 m3	1 856.36				
12/11/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0043 - Gaz 10/2024 - conso : 3.937 m3	4 171.00				
05/12/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0052 - Gaz 11/2024 - conso : 6.672 m3	6 964.02				
31/12/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0089 - Gaz 12/2024 - conso : 7.952 m3	8 256.61				
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	-52 530.70				
612201 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (063)	0.00				
07/03/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0047 - Gaz 01/2024 - conso : 8832 m3	5 978.89				
07/03/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0050 - Gaz 02/2024 - conso : 6390 m3	4 034.72				
31/03/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0083 - Gaz 03/2024 - conso : 5497 m3	3 436.07				
31/03/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0092 - Gaz 01/2024 - conso : 8832 m3	5 796.23				
31/03/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0094 - Annulation facture VEHT240023090	-5 978.89				
29/04/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0022 - Annulation facture VEHT240024409	-4 034.72				
02/05/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0024 - Gaz 02/2024 - conso : 6390 m3	3 861.52				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
23/05/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0034 - Gaz 04/2024 - conso : 4211 m3	2 815.13				
10/06/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0058 - Gaz 05/2024 - conso : 2560 m3	1 859.42				
08/07/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0005 - Gaz 06/2024 - conso : 1659 m3	1 327.36				
08/08/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0040 - Gaz 07/2024 - conso : 1053 m3	875.28				
05/09/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0054 - Gaz 08/2024 - conso : 1.255 m3	1 110.83				
30/09/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0087 - Gaz 09/2024 - conso : 2.359 m3	1 898.33				
12/11/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0044 - Gaz 10/2024 - conso : 5.082 m3	4 158.18				
05/12/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0053 - Gaz 11/2024 - conso : 7.526 m3	6 471.62				
31/12/2024 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0088 - Gaz 12/2024 - conso : 8.932 m3	7 750.76				
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	-41 360.73				
	-1 801.60	20 / 8500.00	366 / 366	-4.24	-4.24
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	37 884.84				
16/01/2024 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - T1-0008 - Honoraires syndics 1T 2024	9 471.21				
03/04/2024 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - T2-0001 - Honoraires syndics 2T 2024	9 471.21				
06/07/2024 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - T3-0002 - Honoraires syndics 3T 2024	9 471.21				
19/10/2024 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - T4-0007 - Honoraires syndics 4T 2024	9 471.21				
613030 - HONORAIRES EXPERTS	2 942.72				
25/03/2024 - EGPI - T1-0088 - Forfait de visite suite problèmes d'affouillement	302.50				
03/09/2024 - EGPI - T3-0053 - Forfait de visite suite problèmes de fissures sur mur contre-terre	302.50				
26/11/2024 - EGPI - T4-0046 - Honoraires pour prestations de conseiller technique relatives aux travaux de réparation aux abords des résidences	2 337.72				
11/12/2024 - IMMOPASS - T4-0070 - Audit technique copropriété	5 776.54				
11/12/2024 - Audit technique copropriété - Prise en charge par le fonds de réserve	-5 776.54				
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	1 754.50				
10/03/2024 - ACP CONSEIL - T1-0056 - Contrôle des comptes 2023 + Rédaction rapport	1 754.50				
	42 582.06	20 / 10000.00	366 / 366	85.16	37.88
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	35 925.92				
14/04/2024 - AG INSURANCE - T2-0032 - Du 07/03/2024 au 31/10/2024 - Complément	1 252.75				
31/12/2024 - AG INSURANCE - T4-0092 - 01/01/25 au 31/12/25	34 673.17				
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	1 380.18				
20/02/2024 - ETTIK B-SAFE BRUSSELS SA - T1-0039 - Du 01/01/2024 au 31/12/2024	690.09				
31/12/2024 - AG INSURANCE - T4-0093 - 01/01/25 au 31/12/25	690.09				
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	377.96				
20/02/2024 - ETTIK B-SAFE BRUSSELS SA - T1-0038 - Du 01/01/2024 au 31/12/2024	116.52				
31/12/2024 - AG INSURANCE - T4-0094 - 01/01/25 au 31/12/25	261.44				
614300 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE	2 294.05				
22/04/2024 - ARAG SE - T2-0078 - NC - Assurance PJ - du 26/07/24 au 08/09/24	- 263.21				
21/06/2024 - ARAG SE - T2-0076 - Assurance PJ - du 26/07/24 au 08/09/24 - Complément	263.21				
27/07/2024 - ARAG SE - T3-0048 - Assurance PJ - du 08/09/24 au 08/09/25	2 294.05				
614800 - SINISTRES	5 550.30				
09/02/2024 - OKDO - T1-0032 - Détection de fuite B01	465.85				
01/04/2024 - Franchise sinistre 2023-0484	308.03				
07/05/2024 - OKDO - T2-0028 - Détection fuite : jardin vers cave Mr Gayraud	148.40				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/06/2024 - OKDO - T2-0056 - Détection de fuite : jardin vers cave Mr Gayraud - suite	465.85				
12/09/2024 - INDEMNITE SINISTRE 2019 JOLICOEURSOUS FRANCHISE (Validité : 12/09/2024)	946.05				
30/09/2024 - Solde sinistre 2023-0484 (non déclaré)	539.97				
10/11/2024 - NICOLAIS - T4-0042 - Réparation fuite app BB5 + remplacement vannes pour app BB5 et BC5	2 186.10				
12/11/2024 - FLOWCUS DETECT SRL - T4-0050 - Détection de fuite AD8	490.05				
	45 528.41	20 / 10000.00	366 / 366	91.05	0.00
615 - CONCIERGERIE	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	1 059.00				
11/01/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0009 - 01/2024	85.75				
04/02/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0024 - 02/2024	85.75				
04/03/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0051 - 03/2024	85.75				
04/04/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0008 - 04/2024	85.75				
04/05/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0026 - 05/2024	85.75				
04/06/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0038 - 06/2024	85.75				
04/07/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T3-0015 - 07/2024	90.75				
04/08/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T3-0038 - 08/2024	90.75				
04/09/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T3-0056 - 09/2024	90.75				
04/10/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0004 - 10/2024	90.75				
04/11/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0036 - 11/2024	90.75				
04/12/2024 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0054 - 12/2024	90.75				
615800 - LOYER ATELIER	894.16				
31/03/2024 - Loyer atelier T1-2024	216.87				
30/06/2024 - Complément loyer atelier T1-2024	6.67				
30/06/2024 - Loyer atelier T2-2024	223.54				
30/09/2024 - Loyer atelier T3-2024	223.54				
31/12/2024 - Loyer atelier T4-2024	223.54				
	1 953.16	20 / 10000.00	366 / 366	3.91	3.91
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	3 312.15				
12/01/2024 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - T1-0006 - Frais de gestion sinistre 2023-0846	200.00				
12/01/2024 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - T1-0007 - Frais de gestion sinistre 2024-0022	200.00				
20/02/2024 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - T1-0040 - Impression et traitement factures 2023	150.00				
10/03/2024 - OPLAN SPRL - T1-0045 - Impressions	569.25				
15/03/2024 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - T1-0057 - Recommandé AGO 26/03/2024	832.90				
12/04/2024 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - T2-0007 - Gestion sinistre 2024-0263 (Grauman commun)	200.00				
12/11/2024 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - T4-0040 - Frais de gestion - sinistre n° 2024-0761	200.00				
15/12/2024 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - T4-0056 - Infiltrations vide ventilé et parkings	960.00				
	3 312.15	20 / 10000.00	366 / 366	6.62	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	0.00				
616100 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	265.00				
04/03/2024 - SALLE DU BOETENDAEL - T1-0066 - Réservation salle AG	265.00				
	265.00	20 / 10000.00	366 / 366	0.53	0.00
6163 - FRAIS DE PROCÉDURE	0.00				
61631 - FRAIS JURIDIQUES	- 736.49				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/06/2024 - Clôture compte 496100	- 736.49				
	- 736.49	20 / 10000.00	366 / 366	-1.47	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00				
616610 - FOURNITURES DIVERSES	861.34				
01/01/2024 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T1-0012 - Achat produit d'entretien	22.45				
01/01/2024 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T1-0014 - Achat produit d'entretien	43.35				
01/01/2024 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T1-0015 - Achat produit d'entretien	15.99				
01/01/2024 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T1-0016 - Achat produit d'entretien	224.45				
01/01/2024 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T1-0017 - Achat produit d'entretien	169.27				
30/06/2024 - 1 clef	-49.63				
30/06/2024 - 1 Télécommande	-46.64				
30/06/2024 - 1 clef	-49.63				
30/06/2024 - 1 clef	-49.63				
30/06/2024 - 1 Télécommande	-46.64				
30/06/2024 - 1 Télécommande	-46.64				
30/06/2024 - 1 Télécommande	-46.64				
30/09/2024 - 1 Télécommande	-46.64				
30/09/2024 - 1 clef	-49.63				
30/09/2024 - 1 cylindre	-15.27				
01/10/2024 - PORTOMATIC SPRL - T4-0006 - Fourniture de 10 télécommandes	629.20				
06/10/2024 - 1 Télécommande	-46.64				
08/10/2024 - 1 Télécommande	-46.64				
14/11/2024 - 1 clef	-49.63				
27/11/2024 - 1 Télécommande + 1 clef	-96.27				
04/12/2024 - SETON - T4-0051 - Fourniture poteau stationnement	442.80				
	861.34	20 / 10000.00	366 / 366	1.72	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS	23 060.50				
24/01/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T1-0011 - Salaire 01/2024	1 995.77				
12/03/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T1-0058 - Salaire 02/2024 - Complément	3.44				
26/03/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T1-0089 - Salaire 03/2024	2 006.58				
01/04/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T2-0011 - Salaire 02/2024	2 018.09				
26/04/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T2-0012 - Salaire 04/2024	2 011.97				
23/05/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T2-0036 - Salaire 05/2024	2 023.39				
21/06/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T2-0077 - Salaire 06/2024	2 023.40				
22/07/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T3-0019 - Salaire 07/2024	1 582.07				
29/08/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T3-0065 - Salaire 08/2024	1 546.67				
23/09/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T3-0082 - Salaire 09/2024	2 013.35				
29/10/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T4-0084 - Salaire 10/2024	2 035.87				
26/11/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T4-0085 - Salaire 11/2024	2 019.23				
20/12/2024 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T4-0086 - Salaire 12/2024	1 780.67				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	24 936.07				
15/01/2024 - ACERTA - T1-0034 - ONSS 12/2023	33.00				
01/02/2024 - ACERTA - T1-0036 - Précompte professionnel 01/2024	224.87				
01/02/2024 - ACERTA - T1-0037 - ONSS 01/2024	1 694.15				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/03/2024 - ACERTA - T1-0070 - ONSS 02/2024	1 734.56				
01/03/2024 - ACERTA - T1-0071 - Prêcompte professionnel 02/2024	224.87				
31/03/2024 - ACERTA - T1-0073 - ONSS 03/2024	1 822.54				
31/03/2024 - ACERTA - T1-0074 - Prêcompte professionnel 03/2024	224.87				
31/03/2024 - ACERTA - T1-0075 - ONSS vacances 03/2024	3 297.03				
02/04/2024 - ACERTA - T2-0003 - ONSS 04/2024	1 520.01				
02/05/2024 - ACERTA - T2-0020 - Prêcompte professionnel 04/2024	225.44				
02/05/2024 - ACERTA - T2-0021 - ONSS 05/2024	1 520.01				
03/06/2024 - ACERTA - T2-0054 - ONSS 06/2024	1 266.68				
03/06/2024 - ACERTA - T2-0055 - Prêcompte professionnel 05/2024	226.63				
30/06/2024 - ACERTA - T2-0079 - Prêcompte professionnel 06/2024	226.63				
01/07/2024 - ACERTA - T3-0009 - ONSS 07/2024	1 158.56				
08/07/2024 - ACERTA - T3-0008 - ONSS 2T2024	893.10				
01/08/2024 - ACERTA - T3-0079 - ONSS 08/2024	1 158.56				
02/09/2024 - ACERTA - T3-0067 - ONSS 09/2024	965.47				
30/09/2024 - ACERTA - T3-0080 - Prêcompte professionnel 09/2024	226.63				
01/10/2024 - ACERTA - T4-0005 - ONSS 10/2024	1 558.24				
08/10/2024 - ACERTA - T4-0011 - ONSS 3T2024	707.47				
04/11/2024 - ACERTA - T4-0037 - ONSS 11/2024	1 817.95				
04/11/2024 - ACERTA - T4-0038 - Prêcompte professionnel 10/2024	226.63				
02/12/2024 - ACERTA - T4-0061 - ONSS 12/2024	779.12				
02/12/2024 - ACERTA - T4-0062 - Prêcompte professionnel 11/2024	226.63				
31/12/2024 - ACERTA - T4-0083 - Prêcompte professionnel 12/2024	61.58				
31/12/2024 - ACERTA - T4-0091 - ONSS 4T24	914.84				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	3 452.36				
01/01/2024 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T1-0013 - Frais de déplacement concierge 3T 2023	9.89				
01/01/2024 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T1-0018 - Frais de déplacement concierge 4T 2023	16.34				
16/01/2024 - SODEXO PLUXEE BELGIUM SA - T1-0025 - Frais carte de consommation	207.74				
31/01/2024 - ACERTA - T1-0035 - Frais administratifs 01/2024	40.01				
26/02/2024 - CESI ASBL - T1-0052 - Cotisation médecine du travail 2024	264.21				
29/02/2024 - ACERTA - T1-0069 - Frais administratifs 02/2024 + Correction 01/2024 + Coût clôture annuel	283.21				
31/03/2024 - ACERTA - T1-0072 - Frais administratifs 03/2024	36.94				
31/03/2024 - SODEXO PLUXEE BELGIUM SA - T1-0085 - Remplacement Carte expirée	9.68				
30/04/2024 - ACERTA - T2-0019 - Frais administratifs 04/2024 + Avis débit vacances annuelles	83.10				
24/05/2024 - CESI ASBL - T2-0035 - Complément Cotisation médecine du travail 2024	47.50				
31/05/2024 - ACERTA - T2-0053 - Frais administratifs 05/2024	37.12				
30/06/2024 - ACERTA - T2-0080 - Frais administratifs 06/2024	37.12				
30/06/2024 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T2-0081 - Frais 1ème trimestre concierge	1 124.19				
30/06/2024 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T2-0082 - Frais 2ème trimestre concierge	606.56				
31/07/2024 - ACERTA - T3-0042 - Frais administratifs 07/2024	37.50				
31/08/2024 - ACERTA - T3-0068 - Frais administratifs 08/2024	37.50				
30/09/2024 - ACERTA - T3-0081 - Frais administratifs 09/2024	37.50				
30/09/2024 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T3-0085 - Frais 3ème trimestre concierge	149.69				
01/10/2024 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T4-0066 - Frais 4ème trimestre concierge	149.92				
31/10/2024 - ACERTA - T4-0039 - Frais administratifs 10/2024	37.87				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/11/2024 - ACERTA - T4-0063 - Frais administratifs 11/2024	37.87				
31/12/2024 - ACERTA - T4-0082 - Frais administratifs 12/2024	37.87				
31/12/2024 - ACERTA - T4-0095 - Licences logiciel 12/2024	123.03				
	51 448.93	20 / 10000.00	366 / 366	102.90	102.90
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	1 966.00				
01/10/2024 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T4-0066 - Frais 4ème trimestre concierge	1 966.00				
	1 966.00	20 / 10000.00	366 / 366	3.93	0.00
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
640 - TAXES ET REDEVANCES	2 125.70				
03/01/2024 - SPF FINANCES - PERCEPTION - T1-0096 - Droit de mise en rôle jugement du 13/11/2023	247.50				
01/07/2024 - BRUXELLES FISCALITE - T3-0017 - Taxe régionale 2024	1 878.20				
01/07/2024 - SPF FINANCES - PERCEPTION - T3-0043 - Droit de mise en rôle jugement du 11/03/2024	247.50				
21/08/2024 - L2021012731 REMBOURSEMENT FRAIS MISE AU ROLE (Validité : 21/08/2024)	-247.50				
	2 125.70	20 / 10000.00	366 / 366	4.25	0.00
65 - CHARGES FINANCIÈRES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	-24.92				
01/01/2024 - Intérêt bancaires (Validité : 01/01/2024)	-120.04				
01/01/2024 - Intérêt bancaires (Validité : 01/01/2024)	-240.94				
01/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2024)	30.00				
01/04/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/04/2024)	-22.94				
01/04/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/04/2024)	-1.39				
01/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2024)	30.00				
01/07/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/07/2024)	-10.50				
01/07/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/07/2024)	-88.11				
01/07/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2024)	7.26				
01/07/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2024)	37.50				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/10/2024)	-51.51				
01/10/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/10/2024)	-14.01				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	37.50				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	0.26				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	0.15				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	0.10				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	1.10				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	250.00				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	0.15				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
03/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 03/10/2024)	4.84				
01/11/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2024)	3.86				
06/11/2024 - Frais bancaires (Validité : 06/11/2024)	4.84				
01/12/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2024)	3.86				
04/12/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/12/2024)	4.84				
	-24.92	20 / 10000.00	366 / 366	-0.05	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	848.26			848.26	848.26
	848.26			848.26	848.26
TOTAL	232 497.08			1 306.93	1 098.92

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
31/03/2024	Appel de Fonds de Réserve 1T 2024	20/10000	25 000.00	50.00
31/03/2024	AG8 - APPARTEMENTS	20/10000	-	50.00
30/06/2024	Appel de Fonds de Réserve 2T 2024	20/10000	25 000.00	50.00
30/06/2024	AG8 - APPARTEMENTS	20/10000	-	50.00
30/09/2024	Appel de Fonds de Réserve 3T 2024	20/10000	25 000.00	50.00
30/09/2024	AG8 - APPARTEMENTS	20/10000	-	50.00
31/12/2024	Appel de Fonds de Réserve 4T 2024	20/10000	25 000.00	50.00
31/12/2024	AG8 - APPARTEMENTS	20/10000	-	50.00
	TOTAUX :	-	100 000.00	200.00

**Immo Gestion Syndic sprl**

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 27/04/2026
Date échéance : 27/05/2026

Copropriété : 0051 - ACP LES BOISSIERES

Numéro
BCE : 0838.440.977

Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lot
concerné : APPARTEMENTS - AG8

Occupation : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Mr &/ou Mme BIOT - VAN KERCKHOVE Xavier -
Valérie - Patrice
Chaussée de Mont St Jean, 48
1420 Braine-l'Alleud

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2024	795.05	
Paiement / Encaissement solde			
Appel de Fonds de Réserve 3T 2023; Décompte 2023 - Trimestre 3 (04/12/2023); Appel de Fonds de Réserve 4T 2023; Décompte 2023 - Trimestre 4 (09/02/2024);	22/02/2024		795.05
Avances / Appels de fonds			
Appel de Fonds de Réserve 2T 2024; Décompte 2024 - Trimestre 2 (17/07/2024);	25/07/2024		152.19
Décompte 2024 - Trimestre 3 (16/10/2024); Appel de Fonds de Réserve 3T 2024;	22/10/2024		192.20
Fonds de réserve			
Appel de Fonds de Réserve 2T 2024; Décompte 2024 - Trimestre 2 (17/07/2024);	25/07/2024		50.00
Décompte 2024 - Trimestre 3 (16/10/2024); Appel de Fonds de Réserve 3T 2024;	22/10/2024		50.00
Autres Mouvements			
291289362518	23/02/2024		196.94
291289362518	08/05/2024		33.45
Répartition charges exercice 2024	31/12/2024	1 506.93	
Totaux :-		2 301.98	1 469.83
SOLDE (€) :-			- 832.15

Veillez virer votre solde débiteur de **832.15 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE11 2100 8940 4548

avec pour mention votre référence client : **+++291/2893/62518+++**