

**Immo Gestion Syndic sprl**  
Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition** : 27/04/2026  
**Date échéance** : 27/05/2026

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété** : 0051 - ACP LES BOISSIERES  
**Numéro BCE** : 0838.440.977  
**Exercice** : du 01/01/2025 au 31/12/2025  
**Période** : du 01/01/2025 au 31/12/2025  
**Login** : 51125  
**Password** : STHLjhqa  
**Lot concerné** : APPARTEMENTS - AG8  
**Numéro d'appartement** :

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION INCENDIE</b>	<b>0.00</b>				
<b>610000 - RÉPARATION PROTECTION INCENDIE</b>	<b>4 037.93</b>				
27/10/2025 - ANSUL SA - T4-0033 - Remplacement des extincteurs déclassés	4 037.93				
<b>610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT</b>	<b>733.25</b>				
02/12/2025 - ANSUL SA - T4-0102 - Vérification dévidoirs	733.25				
	<b>4 771.18</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>9.54</b>	<b>1.47</b>
<b>6101 - ASCENSEURS</b>	<b>0.00</b>				
<b>610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	<b>2 514.77</b>				
17/02/2025 - KONHEF ASBL - T1-0043 - Contrôles semestriels techniques légaux 2025	2 514.77				
<b>610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS</b>	<b>7 598.08</b>				
15/07/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T3-0006 - Contrat d'entretien ascenseurs du 01/07/25 au 30/06/26	7 598.08				
<b>610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT</b>	<b>2 477.79</b>				
25/02/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0045 - Remplacement fusibles défectueux	268.18				
25/02/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0046 - Remplacement plaque de proprete porte	186.56				
17/03/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0077 - Intervention du 29/01/25 - Remplacement bobine	151.05				
20/03/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0088 - Intervention suite problème ferme porte au -1	624.00				
20/03/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0078 - Intervention suite problème ferme porte au +6	624.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
20/03/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0079 - Intervention suite problème ferme porte au +8	624.00				
<b>610121 - RÉPARATION ASCENSEUR</b>	<b>3 182.05</b>				
06/02/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0024 - Acompte 40% - Rebobinage électro-came mobile déverrouillage serrures	915.84				
06/02/2025 - Acompte 40% - Rebobinage électro-came mobile déverrouillage serrures - Prise en charge par le fonds de réserve	- 915.84				
25/02/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0047 - Solde 60% - Rebobinage électro-came mobile déverrouillage serrures	1 373.76				
25/02/2025 - Solde 60% - Rebobinage électro-came mobile déverrouillage serrures - Prise en charge par le fonds de réserve	-1 373.76				
12/03/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0069 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089A (gauche)	2 199.50				
12/03/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0070 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089F (droite)	2 199.50				
12/03/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0071 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089G (gauche)	3 312.82				
12/03/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0072 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089H (droite)	2 199.50				
12/03/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0073 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089E (gauche)	3 312.82				
12/03/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0074 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089D (droite)	2 199.50				
12/03/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0075 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089C (gauche)	2 199.50				
12/03/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0076 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089D (droite)	3 312.82				
12/03/2025 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089A (gauche) - Prise en charge par le fonds de réserve	-2 199.50				
12/03/2025 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089F (droite) - Prise en charge par le fonds de réserve	-2 199.50				
12/03/2025 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089G (gauche) - Prise en charge par le fonds de réserve	-3 312.82				
12/03/2025 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089H (droite) - Prise en charge par le fonds de réserve	-2 199.50				
12/03/2025 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089E (gauche) - Prise en charge par le fonds de réserve	-3 312.82				
12/03/2025 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089D (droite) - Prise en charge par le fonds de réserve	-2 199.50				
12/03/2025 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089C (gauche) - Prise en charge par le fonds de réserve	-2 199.50				
12/03/2025 - Travaux modernisation ascenseurs - E07089D (droite) - Prise en charge par le fonds de réserve	-3 312.82				
09/09/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T3-0048 - Remplacement contact + bras de déverrouillage (droite)	538.18				
02/10/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0011 - Acompte 35% - Travaux suite rapport d'organisme de contrôle (Boetendael 51 droite)	245.86				
02/10/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0010 - Acompte 35% - Travaux suite rapport d'organisme de contrôle (Boetendael 53 gauche)	245.86				
02/10/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0009 - Acompte 35% - Travaux suite rapport d'organisme de contrôle (Burgers 4 droite)	720.82				
02/10/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0008 - Acompte 35% - Travaux suite rapport d'organisme de contrôle (Boetendael 53 droite)	245.86				
02/10/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0007 - Acompte 35% - Travaux suite rapport d'organisme de contrôle (Burgers 4 gauche)	245.86				
02/10/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0006 - Acompte 35% - Travaux suite rapport d'organisme de contrôle (Boetendael 51 gauche)	245.86				
02/10/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0005 - Acompte 35% - Travaux suite rapport d'organisme de contrôle (Burgers 3 droite)	245.86				
07/10/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0003 - Acompte 35% - Mise en place d'un taquet de sécurité avec amortisseurs dans la cuvette ascenseur (burgers 3 gauche)	245.86				
10/11/2025 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T4-0041 - Installation boîte rouge de l'ascenseur (Burgers 4 gauche)	202.03				
<b>610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS</b>	<b>1 434.06</b>				
04/01/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0033 - 01/2025	106.14				
04/02/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0052 - 02/2025	106.14				
04/03/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0058 - 02/2025	116.14				
04/04/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0007 - 04/2025	136.14				
04/05/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0011 - 05/2025	106.14				
04/06/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0042 - 06/2025	106.14				
04/07/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T3-0004 - 07/2025	174.71				
04/08/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T3-0026 - 08/2025	135.18				
04/09/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T3-0051 - 09/2025	135.18				
04/10/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0004 - 10/2025	104.05				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/11/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0038 - 11/2025	104.05				
04/12/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0073 - 12/2025	104.05				
	<b>17 206.75</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>34.41</b>	<b>28.05</b>
<b>6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>0.00</b>				
<b>610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT</b>	<b>285.18</b>				
25/10/2025 - YUPPIE SERVICES - T4-0035 - Fourniture ampoules LED	175.70				
25/11/2025 - YUPPIE SERVICES - T4-0076 - Fourniture ampoules LED	109.48				
	<b>285.18</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>0.57</b>	<b>0.57</b>
<b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE</b>	<b>0.00</b>				
<b>610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE</b>	<b>0.00</b>				
07/01/2025 - ELCO BELGIUM - T1-0019 - Contrat d'entretien chauffage 2025	2 246.84				
07/01/2025 - ELCO BELGIUM - T1-0018 - Contrat d'entretien chauffage 2025	2 246.84				
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	-4 493.68				
<b>610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE</b>	<b>4 559.91</b>				
14/02/2025 - SOMACLIM SPRL - T1-0040 - Intervention du 20/01/25 - Dépannage zone II + Diagnostic bruleur chaudière	2 614.49				
01/10/2025 - NICOLAIS - T4-0017 - Recherche panne chauffage + Réparations	946.47				
01/10/2025 - NICOLAIS - T4-0084 - Remplacement d'une vanne de vidange	998.95				
<b>610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT</b>	<b>1 127.15</b>				
11/03/2025 - DERIDDER - T1-0060 - Intervention du 18/12/2024 - Chaudière de gauche en défaut	538.71				
25/04/2025 - DERIDDER - T2-0017 - Intervention du 20 et 28/03/2025 - Modification température + Réglage chaudière	319.08				
20/05/2025 - DERIDDER - T2-0027 - Intervention du 07/05/2025 - Problème chauffe	269.36				
<b>610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS &amp; ÉGOUTS ET TUYAUTERIES</b>	<b>1 975.45</b>				
03/01/2025 - ALFA SERVICES - T1-0013 - Débouchage canalisation mécanique	185.50				
28/01/2025 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - T1-0017 - Débouchage rampant reprenant les eaux usées et fécales	610.56				
26/04/2025 - RENOV'HOME CONCEPT SRL - T2-0015 - Refixation tuyaux adoucisseur dans chaufferie et réfection du joint de grille de ventilation	402.80				
20/05/2025 - ELCO BELGIUM - T2-0033 - Chaudière E06376884 Entretien	197.03				
20/05/2025 - ELCO BELGIUM - T2-0034 - Chaudière E06377857 Entretien	197.03				
20/05/2025 - ELCO BELGIUM - T2-0035 - Chaudière E06376883 Entretien	197.03				
26/07/2025 - ALFA SERVICES - T3-0015 - Débouchage décharge commune SDB Burgers 3	185.50				
<b>610390 - HONORAIRES EXPERTS</b>	<b>786.50</b>				
31/12/2025 - TRINERGY - T4-0096 - Rapport de comptabilité énergétique environnement	786.50				
	<b>8 449.01</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>16.90</b>	<b>6.21</b>
<b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE</b>	<b>0.00</b>				
<b>610380 - COMPTEURS &amp; RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	<b>-1 000.28</b>				
10/01/2025 - ISTA - T1-0015 - Décompte compteur eau chaude - Décompte repartit. radio AMM en location	10 868.69				
11/02/2025 - ISTA - T1-0031 - Frais d'envoi décomptes par poste	3.86				
12/02/2025 - ISTA - T1-0030 - Frais administratif	520.01				
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	-12 392.84				
	<b>-1 000.28</b>	20 / 8500.00	365 / 365	<b>-2.35</b>	<b>-2.35</b>
<b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE</b>	<b>0.00</b>				
<b>610391 - COGENERATIONS</b>	<b>-14 148.95</b>				
28/11/2025 - GO4GREEN - T4-0057 - 01/05/25 au 31/07/25	-1 279.10				
28/11/2025 - GO4GREEN - T4-0063 - 30/09/24 au 31/10/24	-1 702.99				
28/11/2025 - GO4GREEN - T4-0058 - 01/02/25 au 30/04/25	-2 204.34				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/11/2025 - GO4GREEN - T4-0059 - 01/11/24 au 31/01/25	-2 541.08				
28/11/2025 - GO4GREEN - T4-0060 - 30/09/24 au 31/10/24	- 764.14				
28/11/2025 - GO4GREEN - T4-0061 - 01/02/25 au 30/04/25	-1 627.20				
28/11/2025 - GO4GREEN - T4-0062 - 01/11/24 au 31/01/25	-4 030.10				
	<b>-14 148.95</b>	20 / 8500.00	365 / 365	<b>-33.29</b>	<b>0.00</b>
<b>6103911 - RENTE COGÉNÉRATION</b>	<b>1 153.49</b>				
01/10/2025 - Prime PAC cogen	-42 924.99				
01/10/2025 - 9400000701/PRIME : BE/100061635- J4	-60 840.02				
06/10/2025 - Remboursement avance cogen année 1/10 (Validité : 06/10/2025)	1 153.50				
06/10/2025 - RBT AVANCE PAC SELON CONVENTION (Validité : 06/10/2025)	103 765.00				
	<b>1 153.49</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>2.31</b>	<b>0.00</b>
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>27 559.80</b>				
25/01/2025 - YUPPIE SERVICES - T1-0001 - Nettoyage 01/2025	2 296.65				
25/02/2025 - YUPPIE SERVICES - T1-0051 - Nettoyage 02/2025	2 296.65				
25/03/2025 - YUPPIE SERVICES - T1-0080 - Nettoyage 03/2025	2 296.65				
25/04/2025 - YUPPIE SERVICES - T2-0018 - Nettoyage 04/2025	2 296.65				
26/05/2025 - YUPPIE SERVICES - T2-0029 - Nettoyage 05/2025	2 296.65				
27/06/2025 - YUPPIE SERVICES - T2-0055 - Nettoyage 06/2025	2 296.65				
25/07/2025 - YUPPIE SERVICES - T3-0017 - Nettoyage 07/2025	2 296.65				
26/08/2025 - YUPPIE SERVICES - T3-0040 - Nettoyage 08/2025	2 296.65				
25/09/2025 - YUPPIE SERVICES - T3-0058 - Nettoyage 09/2025	2 296.65				
25/10/2025 - YUPPIE SERVICES - T4-0035 - Nettoyage 10/2025	2 296.65				
25/11/2025 - YUPPIE SERVICES - T4-0076 - Nettoyage 11/2025	2 296.65				
24/12/2025 - YUPPIE SERVICES - T4-0090 - Nettoyage 12/2025	2 296.65				
<b>610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT</b>	<b>8 215.19</b>				
25/01/2025 - YUPPIE SERVICES - T1-0001 - Remplacement concierge du 21/12/2025 au 05/01/2025	580.80				
25/07/2025 - YUPPIE SERVICES - T3-0017 - Remplacement Concierge 19/06 au 31/07	1 331.00				
26/08/2025 - YUPPIE SERVICES - T3-0040 - Remplacement du Concierge 08/2025 + Changement tapis	2 082.91				
25/09/2025 - YUPPIE SERVICES - T3-0058 - Remplacement concierge 09/2025	1 030.92				
25/10/2025 - YUPPIE SERVICES - T4-0035 - Remplacement concierge 10/2025	1 030.92				
25/11/2025 - YUPPIE SERVICES - T4-0076 - Remplacement du Concierge 11/2025 + enlèvement des encombrants	1 127.72				
24/12/2025 - YUPPIE SERVICES - T4-0090 - Remplacement concierge 12/2025	1 030.92				
<b>610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT</b>	<b>632.74</b>				
27/02/2025 - BRUXELLES PROPLETE - T1-0066 - Location containers à verre	116.74				
20/05/2025 - BRUXELLES PROPLETE - T2-0047 - Location containers à verre	116.74				
01/07/2025 - BRUXELLES PROPLETE - T3-0013 - Location containers à verre	165.78				
12/08/2025 - BRUXELLES PROPLETE - T3-0056 - Location containers à verre	116.74				
10/11/2025 - BRUXELLES PROPLETE - T4-0042 - Location containers à verre	116.74				
	<b>36 407.73</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>72.82</b>	<b>72.82</b>
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS</b>	<b>0.00</b>				
<b>610610 - ENTRETIEN JARDINS &amp; ABORDS HORS CONTRAT</b>	<b>4 827.90</b>				
30/06/2025 - ARBEK GARDEN - T2-0054 - Emport déchets + Tonte	356.95				
14/07/2025 - ARBEK GARDEN - T3-0005 - Tonte du 12/07/2025 + évacuation des déchets	356.95				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/08/2025 - ARBEK GARDEN - T3-0019 - Tonte du 31/07/2025 + évacuation des déchets	356.95				
24/08/2025 - ARBEK GARDEN - T3-0037 - Tonte du 23/08/2025 + évacuation des déchets	356.95				
07/09/2025 - ARBEK GARDEN - T3-0046 - Tonte 06/09/2025 + évacuation des déchets	356.95				
07/09/2025 - ARBEK GARDEN - T3-0047 - Taille des haies + évacuation des déchets	2 686.20				
15/10/2025 - ARBEK GARDEN - T4-0016 - Tonte 11/10/2025 + évacuation des déchets	356.95				
	<b>4 827.90</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>9.66</b>	<b>9.66</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS</b>	<b>0.00</b>				
<b>610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS</b>	<b>3 034.25</b>				
30/03/2025 - DIVERS - T1-0035 - Achat articles en bois	129.00				
26/04/2025 - RENOV'HOME CONCEPT SRL - T2-0016 - Réfection localisée joints carrelages + plinthes balcon Mr Baut	265.00				
21/10/2025 - HORMANN BELGIUM - T4-0029 - Vérification et entretien porte garage	174.90				
23/11/2025 - SERRURERIE ODC - T4-0055 - Fourniture et pose des cylindres pour la porte d'entrée + 12 clés + Réglage du pivot de sol plaque	2 320.13				
07/12/2025 - SERRURERIE ODC - T4-0075 - Intervention du 25-11-2025 suite 3 clés cassée dans le cylindre	145.22				
<b>610763 - TRAVAUX &amp; DIVERS EXCEPTIONNEL</b>	<b>2 843.98</b>				
15/01/2025 - SERRURERIE ODC - T1-0012 - Fourniture et pose porte blindée pour local technique	4 238.94				
15/01/2025 - Fourniture et pose porte blindée pour local technique - Prise en charge par le fonds de réserve	-4 238.94				
06/03/2025 - RENOV'HOME CONCEPT SRL - T1-0064 - Réfection du carrelage terrasse au 6ème étage chez Mr Van Assche	1 291.08				
16/04/2025 - BLANC NUAGE - T2-0020 - Réparation ponctuelle étanchéité toiture	662.50				
16/04/2025 - KX CONSTRUCT SPRL - T2-0025 - Travaux étanchéités enterrées	14 798.66				
16/04/2025 - Travaux étanchéités enterrées	-14 798.66				
30/06/2025 - DERIDDER - T2-0058 - Acompte 10% - Devis 20250059 - Rénovation chaufferie	17 535.71				
30/06/2025 - DERIDDER - T2-0059 - Acompte 10% - Devis 20250061 - Rénovation chaufferie	15 316.84				
30/06/2025 - Acompte 10% - Devis 20250061 - Rénovation chaufferie - Prise en charge par fonds de réserve	-15 316.84				
30/06/2025 - Acompte 10% - Devis 20250059 - Rénovation chaufferie - Prise en charge par fonds de réserve	-17 535.71				
25/07/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - T3-0016 - Acompte 60% - Travaux chaufferie	28 952.63				
25/07/2025 - Acompte 60% - Travaux chaufferie - Prise en charge par fonds de réserve	-28 952.63				
03/08/2025 - EASYWAN - T3-0027 - Installation 2 caméras local chaufferie	1 966.30				
03/08/2025 - Installation 2 caméras local chaufferie - Prise en charge par fonds de réserve	-1 966.30				
26/12/2025 - TRAGEST - T4-0091 - Remplacement d'un caniveau dans les garages	890.40				
	<b>5 878.23</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>11.76</b>	<b>6.07</b>
<b>6120 - EAU</b>	<b>0.00</b>				
<b>612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION</b>	<b>0.00</b>				
16/01/2025 - VIVAQUA SC / CV - T1-0010 - Consommation eau du 12/12/24 au 13/01/25	3 344.15				
12/02/2025 - VIVAQUA SC / CV - T1-0034 - Consommation eau du 14/01/25 au 11/02/25	3 190.35				
12/03/2025 - VIVAQUA SC / CV - T1-0036 - Consommation eau du 12/02/25 au 04/03/25	2 312.06				
16/04/2025 - VIVAQUA SC / CV - T2-0021 - Consommation eau du 05/03/25 au 08/04/25	3 783.63				
21/05/2025 - VIVAQUA SC / CV - T2-0032 - Consommation eau du 09/04/25 au 06/05/25	3 314.37				
01/07/2025 - VIVAQUA SC / CV - T3-0003 - Consommation eau du 07/05/25 au 12/06/25	3 502.28				
24/07/2025 - VIVAQUA SC / CV - T3-0032 - Consommation eau du 13/06/25 au 03/07/25	2 247.86				
08/10/2025 - VIVAQUA SC / CV - T4-0019 - Consommation eau du 04/07/25 au 10/09/25	7 361.45				
28/10/2025 - VIVAQUA SC / CV - T4-0056 - Consommation eau du 11/09/25 au 08/10/25	2 878.08				
02/12/2025 - VIVAQUA SC / CV - T4-0081 - Consommation eau du 09/10/25 au 13/11/25	3 798.06				
31/12/2025 - VIVAQUA SC / CV - T4-0106 - Consommation eau du 14/11/25 au 05/12/25	2 309.84				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/12/2025 - VIVAQUA SC / CV - T4-0107 - Consommation eau du 06/12/25 au 07/01/26	3 155.38				
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	-41 197.51				
<b>612020 - SEL ADOUCISSEUR</b>	<b>0.00</b>				
19/02/2025 - WATERTECH - T1-0042 - Entretien adoucisseur	590.82				
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	- 590.82				
	<b>0.00</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6121 - ELECTRICITÉ</b>	<b>0.00</b>				
<b>612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>	<b>6 426.60</b>				
20/02/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0041 - Electricité du 01/01/25 au 31/03/25	5 139.72				
01/04/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0002 - Electricité du 01/04/25 au 30/06/25	5 139.72				
01/07/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0001 - Electricité du 01/07/25 au 30/09/25	5 001.49				
01/10/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0001 - Electricité du 01/10/25 au 31/12/25	5 001.49				
01/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0065 - Régul électricité du 26/11/24 au 27/11/25	242.58				
08/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0069 - NC - Régul électricité E24/06993294	-16.05				
08/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0071 - Régul électricité du 17/11/23 au 01/12/24	28.70				
08/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0072 - Annulation régul N24/00922812	1 924.25				
09/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0078 - NC - Régul électricité du 17/11/23 au 01/12/24	-1 903.02				
31/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0098 - NC - Régul électricité du 01/12/24 au 16/12/25	-9 333.95				
31/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0099 - NC - Régul électricité du 01/12/24 au 16/12/25	-4 798.33				
	<b>6 426.60</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>12.85</b>	<b>12.85</b>
<b>6122 - GAZ</b>	<b>0.00</b>				
<b>612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (520)</b>	<b>0.00</b>				
27/02/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0048 - Gaz 01/2025 - conso : 9.219.10 m3	8 208.36				
06/03/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0063 - Gaz 02/2025 - conso : 7.402,90 m3	6 770.99				
31/03/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0090 - Gaz 03/2025 - conso : 5.576.40 m3	4 829.92				
08/05/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0023 - Gaz 04/2025 - conso : 3.589.60 m3	2 986.98				
05/06/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0040 - Gaz 05/2025 - conso : 2.609.20 m3	2 216.88				
22/07/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0010 - Gaz 06/2025 - conso : 1.702 m3	1 520.47				
18/08/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0033 - Gaz 07/2025 - conso : 1.443.60 m3	1 294.31				
04/09/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0050 - Gaz 08/2025 - conso : 1.464.7 m3	1 295.21				
13/10/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0030 - Gaz 09/2025 - conso : 2.375,40 m3	1 976.96				
17/11/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0049 - Gaz 10/2025 - conso : 4.427,55 m3	3 528.63				
18/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0085 - Gaz 11/2025 - conso : 6.177,45 m3	4 819.95				
31/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0105 - Gaz 12/2025 - conso : 7.276 m3	5 540.44				
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	-44 989.10				
<b>612201 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (063)</b>	<b>0.00</b>				
27/02/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0049 - Gaz 01/2025 - conso : 10.740,5 m3	9 532.08				
06/03/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0062 - Gaz 02/2025 - conso : 8.807,20 m3	8 022.46				
31/03/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0089 - Gaz 03/2025 - conso : 6.287,20 m3	5 421.70				
08/05/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0024 - Gaz 04/2025 - conso : 3.677 m3	3 055.26				
02/06/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0043 - Gaz 01/05/25 au 13/05/25 - conso : 1.252. m3	1 077.14				
05/06/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0041 - Gaz 13/05/25 au 01/06/25 - conso : 2.063,30 m3	1 689.87				
30/06/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T2-0060 - Gaz 06/2025 - conso : 2.537,10 m3	2 176.85				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
18/08/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0034 - Gaz 07/2025 - conso : 1.591.80 m3	1 407.96				
04/09/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0049 - Gaz 08/2025 - conso : 1.270.6 m3.	1 148.35				
30/09/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T3-0070 - Gaz 09/2025 - conso : 2.708.50 m3	2 228.60				
17/11/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0048 - Gaz 10/2025 - conso : 4.003.30 m3	3 208.41				
08/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0070 - Gaz 11/2025 - conso : 6.082.80 m3	4 748.66				
31/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T4-0103 - Gaz 12/2025 - conso : 7.920.70 m3	6 016.96				
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	-49 734.30				
	<b>0.00</b>	20 / 8500.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)</b>	<b>39 081.84</b>				
10/02/2025 - IMMO GESTION SYNDIC ( 9050) - T1-0029 - Honoraires syndic 1T2025	9 770.46				
13/04/2025 - IMMO GESTION SYNDIC ( 9050) - T2-0005 - Honoraires syndic 2T2025	9 770.46				
04/07/2025 - IMMO GESTION SYNDIC ( 9050) - T3-0007 - Honoraires syndics 3T2025	9 770.46				
26/10/2025 - IMMO GESTION SYNDIC ( 9050) - T4-0027 - Honoraires syndics 4T2025	9 770.46				
<b>613010 - HONORAIRES AVOCAT</b>	<b>1 940.00</b>				
29/07/2025 - KARIN VAN TRIEL - T3-0043 - Honoraire avocat - Dossier DUMONT-D'HONDT	600.00				
09/09/2025 - KARIN VAN TRIEL - T3-0044 - Honoraire avocat - Dossier DUMONT-D'HONDT	740.00				
09/09/2025 - KARIN VAN TRIEL - T3-0045 - Honoraire avocat – Dossier- PINTER	600.00				
<b>613030 - HONORAIRES EXPERTS</b>	<b>2 295.98</b>				
01/01/2025 - EGPI - T1-0021 - Honoraires pour prestations de conseiller technique pour mission d'expertise + rapport problématique des infiltrations sur terrasses des 2 derniers étages	2 295.98				
01/04/2025 - EGPI - T2-0001 - Honoraires pour mission d'étude rénovation toitures et cabanons techniques	10 806.51				
01/04/2025 - Honoraires pour mission d'étude rénovation toitures et cabanons techniques - Prise en charge par fonds de réserve	-10 806.51				
30/04/2025 - EGPI - T2-0010 - Honoraires pour prestations de conseiller technique	2 988.94				
30/04/2025 - Honoraires pour prestations de conseiller technique - Prise en charge par fonds de réserve	-2 988.94				
<b>613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES</b>	<b>1 754.50</b>				
16/02/2025 - ACP CONSEIL - T1-0044 - Contrôle des comptes 2024 + Rédaction rapport	1 754.50				
	<b>45 072.32</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>90.14</b>	<b>39.08</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>43 031.62</b>				
20/08/2025 - ETTIK B-SAFE BRUSSELS SA - T3-0035 - Du 01/06/2024 au 31/10/2024	5 482.94				
31/12/2025 - AG INSURANCE - T4-0104 - 01/01/26 au 31/12/26	37 548.68				
<b>614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL</b>	<b>139.79</b>				
07/03/2025 - AG INSURANCE - T1-0068 - Complément du 01/01/2024 au 31/12/2024	139.79				
<b>614300 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE</b>	<b>2 313.75</b>				
01/10/2025 - ARAG SE - T4-0037 - Assurance PJ - du 08/09/25 au 08/09/26	2 313.75				
<b>614800 - SINISTRES</b>	<b>-2 186.10</b>				
26/02/2025 - FLOWCUS DETECT SRL - T1-0050 - Détection de fuite AD7	405.35				
26/02/2025 - Détection de fuite AD7 - Prise en charge par le fonds de réserve	-405.35				
25/03/2025 - FLOWCUS DETECT SRL - T1-0004 - Détection fuite AI4	514.25				
25/03/2025 - Détection fuite AI4 - Prise en charge par le fonds de réserve	-514.25				
23/04/2025 - FLOWCUS DETECT SRL - T2-0019 - Détection de fuite AD7	514.25				
23/04/2025 - Détection de fuite AD7 - Prise en charge par le fonds de réserve	-514.25				
17/05/2025 - NICOLAIS - T2-0030 - Remplacement tuyauteries AJ3 suite sinistre	557.86				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
17/05/2025 - NICOLAIS - T2-0031 - Recherche fuite et réparation cause AI5	1 039.75				
17/05/2025 - Recherche fuite et réparation cause AI5 - Prise en charge par fonds de réserve	-1 039.75				
17/05/2025 - Remplacement tuyauteries AJ3 suite sinistre	- 557.86				
22/08/2025 - O-DETECT SRL - T3-0038 - Intervention 20-08-25 - Recherche fuite App Mr Zysberg	381.15				
22/08/2025 - Intervention 20-08-25 - Recherche fuite App Mr Zysberg - prise en charge par le FDR	- 381.15				
01/10/2025 - NICOLAIS - T4-0018 - Intervention pour infiltration d'eau au magasin 19 et App Mme De Ganck	1 775.78				
01/10/2025 - NICOLAIS - T4-0021 - Recherche et réparation de fuite d'eau + remplacement vannes - sinistre AF3-AF2	1 414.29				
01/10/2025 - RENOV'HOME CONCEPT SRL - T4-0034 - Remise en état sinistre BB3	1 033.50				
01/10/2025 - Franchise Sinistre 2024-0761 - BO1-BA2BK2-BB3-BB4-BB5-BB6-BB7	3 020.17				
01/10/2025 - Rectification facture T4-0042	-2 186.10				
01/10/2025 - Remise en état sinistre BB3 - Prise en charge par fonds de réserve	-1 033.50				
01/10/2025 - Recherche et réparation de fuite d'eau + remplacement vannes - sinistre AF3-AF2 - Prise en charge par fonds de réserve	-1 414.29				
20/10/2025 - NICOLAIS - T4-0020 - NC - Intervention suite infiltration d'eau magasin 19 + App Mme De Ganck	-1 775.78				
04/11/2025 - NFTDECORR - T4-0036 - Remise en état sinistre 2024-0263 - BO1	726.10				
04/11/2025 - Remise en état sinistre 2024-0263 - BO1 - Prise en charge par fonds de réserve	- 726.10				
14/11/2025 - Remboursement frais de procédure ARAG – Dossier Katende (Validité : 14/11/2025)	714.49				
18/11/2025 - OKDO - T4-0047 - Détection de fuite - App Mme Lentini - AI5	465.85				
18/11/2025 - Détection de fuite - App Mme Lentini - AI5 - Prise en charge par fonds de réserve	- 465.85				
04/12/2025 - RENOV'HOME CONCEPT SRL - T4-0074 - Réparation localisée de l'étanchéité en toiture côté chaufferie (fuite 8D)	383.72				
04/12/2025 - Réparation localisée de l'étanchéité en toiture côté chaufferie (fuite 8D) - Prise en charge par fonds de réserve	- 383.72				
11/12/2025 - FLOWCUS DETECT SRL - T4-0079 - Détection de fuite - infiltration parkings	405.35				
11/12/2025 - Détection de fuite - infiltration parkings - Prise en charge par fonds de réserve	- 405.35				
31/12/2025 - Franchise sinistre 2024-0761 prise en charge par le FDR	-3 020.17				
31/12/2025 - Remboursement frais de procédure ARAG - Dossier Katende prise en charge par le FDR	- 714.49				
	<b>43 299.06</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>86.60</b>	<b>0.00</b>
<b>615 - CONCIERGERIE</b>	<b>0.00</b>				
<b>615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM</b>	<b>1 314.06</b>				
04/01/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0033 - 01/2025	94.38				
04/02/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0052 - 02/2025	94.38				
04/03/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0058 - 03/2025	94.38				
04/04/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0007 - 04/2025	94.38				
04/05/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0011 - 05/2025	94.38				
04/06/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0042 - 06/2025	94.38				
04/07/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T3-0004 - 07/2025	124.63				
04/08/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T3-0026 - 08/2025	124.63				
04/09/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T3-0051 - 09/2025	124.63				
04/10/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0004 - 10/2025	124.63				
04/11/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0038 - 11/2025	124.63				
04/12/2025 - PROXIMUS - BELGACOM - T4-0073 - 12/2025	124.63				
<b>615800 - LOYER ATELIER</b>	<b>894.16</b>				
31/03/2025 - Loyer atelier T1-2025	223.54				
30/06/2025 - Loyer atelier T2-2025	223.54				
30/09/2025 - Loyer atelier T3-2025	223.54				
31/12/2025 - Loyer atelier T4-2025	223.54				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	2 208.22	20 / 10000.00	365 / 365	4.42	4.42
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	<b>0.00</b>				
<b>616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS</b>	<b>5 143.80</b>				
08/01/2025 - IMMO GESTION SYNDIC ( 9050) - T1-0008 - Courrier recommandé résiliation contrat - SGS	40.00				
25/02/2025 - BENOÎT BODSON NOTAIRE - T1-0053 - Forfait frais administratifs	1 000.00				
28/02/2025 - OPLAN SPRL - T1-0065 - Impressions annexes convocation AG	991.80				
05/03/2025 - IMMO GESTION SYNDIC ( 9050) - T1-0039 - Frais de gestion sinistre 2025 0138	200.00				
28/03/2025 - IMMO GESTION SYNDIC ( 9050) - T1-0002 - Frais recommandé - convocation AGO	1 060.00				
06/04/2025 - IMMO GESTION SYNDIC ( 9050) - T2-0004 - Frais de gestion sinistre 2025-0191	200.00				
20/11/2025 - IMMO GESTION SYNDIC ( 9050) - T4-0051 - Frais de gestion sinistre n°2025 00793	200.00				
31/12/2025 - TRINERGY - T4-0108 - Facturation électronique PEPPOL	1 452.00				
	<b>5 143.80</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>10.29</b>	<b>0.00</b>
<b>6161 - FRAIS RÉUNIONS</b>	<b>0.00</b>				
<b>616100 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION</b>	<b>610.00</b>				
09/01/2025 - SALLE DU BOETENDAEL - T1-0005 - Réservation salle AG	300.00				
17/07/2025 - SALLE DU BOETENDAEL - T3-0009 - Réservation salle AGO du 24/03/26	500.00				
26/08/2025 - CENTRE SAINT MARC - T3-0039 - Réservation salle AGE du 23-09-2025	310.00				
27/10/2025 - SALLE DU BOETENDAEL - T4-0028 - Annulation de réservation de la salle AGO du 24/03/26	- 500.00				
	<b>610.00</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>1.22</b>	<b>0.00</b>
<b>6166 - FRAIS DIVERS GESTION</b>	<b>0.00</b>				
<b>616610 - FOURNITURES DIVERSES</b>	<b>578.54</b>				
01/01/2025 - 1 Télécommande	-46.64				
17/01/2025 - 1 Télécommande	-46.64				
30/01/2025 - 1 clé	-49.63				
04/02/2025 - 1 cylindre	-15.27				
01/07/2025 - 1 Clé	-49.63				
01/07/2025 - 1 Télécommande	-46.64				
01/07/2025 - 2 Clé	-99.26				
01/07/2025 - 1 Clé	-49.63				
01/07/2025 - 1 Télécommande	-46.64				
01/07/2025 - 1 Clé	-49.63				
19/07/2025 - PORTOMATIC SPRL - T3-0011 - Fourniture de 20 télécommandes	1 306.80				
31/07/2025 - 1 Télécommande	-46.64				
01/10/2025 - Achat 2 télécommandes	-93.28				
01/10/2025 - Achat clé	-49.63				
01/10/2025 - Achat 1 télécommande	-46.64				
01/10/2025 - Achat 2 clés	-99.26				
01/10/2025 - Achat clé	-49.63				
11/10/2025 - Achat clé	-49.63				
21/11/2025 - Achat 2 télécommandes	-93.28				
05/12/2025 - Achat 3 clés	- 148.89				
07/12/2025 - SERRURERIE ODC - T4-0075 - Fourniture de 10 clés entrée 3	544.50				
10/12/2025 - Achat 1 clé	-49.63				
18/12/2025 - Achat 1 télécommande	-46.64				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	578.54	20 / 10000.00	365 / 365	1.16	0.00
<b>62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS</b>	<b>0.00</b>				
<b>620000 - RÉMUNÉRATIONS</b>	<b>12 646.02</b>				
27/01/2025 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T1-0081 - Salaire 01/2025	2 075.16				
25/02/2025 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T1-0082 - Salaire 02/2025	2 082.13				
24/03/2025 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T1-0083 - Salaire 03/2025	2 086.30				
22/04/2025 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T2-0061 - Salaire 04/2025	2 086.29				
26/05/2025 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T2-0062 - Salaire 05/2025	2 060.33				
20/06/2025 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T2-0039 - Salaire 06/2025	1 918.20				
22/07/2025 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T3-0064 - Salaire 07/2025	2 066.47				
22/08/2025 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T3-0066 - Salaire 08/2025	1 072.77				
26/08/2025 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T3-0065 - Salaire 07/2025 - Correction	-1 858.87				
26/08/2025 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T3-0067 - Salaire 08/2025 - Correction	-1 072.77				
25/09/2025 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T3-0068 - Salaire 09/2025	91.52				
26/11/2025 - SOUSA COUTO LUIS FREDERI - T4-0093 - Salaire 11/2025	38.49				
<b>621000 - COTISATIONS SOCIALES</b>	<b>15 569.44</b>				
03/02/2025 - ACERTA - T1-0025 - ONSS 01/2025	1 762.75				
03/02/2025 - ACERTA - T1-0026 - Prémcompte professionnel 01/2025	233.98				
03/03/2025 - ACERTA - T1-0056 - Prémcompte professionnel 02/2025	235.62				
03/03/2025 - ACERTA - T1-0057 - ONSS 02/2025	1 816.98				
31/03/2025 - ACERTA - T1-0084 - Prémcompte professionnel 03/2025	235.62				
31/03/2025 - ACERTA - T1-0085 - ONSS 03/2025	1 868.00				
31/03/2025 - ACERTA - T1-0087 - ONSS vacances 03/2025	3 371.87				
01/04/2025 - ACERTA - T2-0008 - ONSS 04/2025	1 559.94				
02/05/2025 - ACERTA - T2-0012 - ONSS 05/2025	1 559.94				
02/05/2025 - ACERTA - T2-0013 - Prémcompte professionnel 04/2025	235.62				
02/06/2025 - ACERTA - T2-0044 - Prémcompte professionnel 05/2025	235.62				
02/06/2025 - ACERTA - T2-0045 - ONSS 06/2025	1 299.95				
30/06/2025 - ACERTA - T2-0056 - Prémcompte professionnel 06/2025	221.61				
30/06/2025 - ACERTA - T2-0064 - Cotisation ONSS 2T25	483.43				
01/07/2025 - ACERTA - T3-0002 - ONSS 07/2025	1 197.01				
01/08/2025 - ACERTA - T3-0021 - ONSS 08/2025	1 197.01				
01/08/2025 - ACERTA - T3-0022 - Prémcompte professionnel 07/2025	235.62				
01/09/2025 - ACERTA - T3-0052 - Prémcompte professionnel 07/2025	-95.03				
01/09/2025 - ACERTA - T3-0053 - ONSS 09/2025	997.51				
30/09/2025 - ACERTA - T3-0062 - Prémcompte professionnel 09/2025	235.62				
01/10/2025 - ACERTA - T4-0002 - ONSS 10/2025	1 521.04				
08/10/2025 - ACERTA - T4-0015 - Cotisation ONSS 3T25	-1 723.73				
03/11/2025 - ACERTA - T4-0039 - ONSS 11/2025	1 774.55				
01/12/2025 - ACERTA - T4-0066 - ONSS 12/2025	760.52				
09/12/2025 - ACERTA - T4-0077 - Rectification ONSS 09/2025	-1 667.80				
31/12/2025 - ACERTA - T4-0100 - Cotisation ONSS 4T25	-3 983.81				
<b>623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL</b>	<b>3 132.63</b>				
01/01/2025 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T1-0091 - Frais 1ème trimestre concierge	842.39				
31/01/2025 - ACERTA - T1-0027 - Frais administratifs 01/2025	38.10				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/02/2025 - ACERTA - T1-0054 - Frais administratifs 02/2025 + Coût clôture annuel + Licences logiciel	447.32				
28/02/2025 - CESI ASBL - T1-0055 - Cotisation médecine du travail 2025	265.52				
31/03/2025 - ACERTA - T1-0086 - Frais administratifs 03/2025	38.10				
30/04/2025 - ACERTA - T2-0014 - Frais administratifs 04/2025 + débit vacances annuelles	86.79				
31/05/2025 - ACERTA - T2-0046 - Frais administratifs 05/2025	38.39				
07/06/2025 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - T2-0048 - Chèques repas	187.93				
20/06/2025 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - T2-0051 - Chèques repas	78.58				
30/06/2025 - ACERTA - T2-0057 - Frais administratifs 06/2025	38.39				
01/07/2025 - SOUSA COUTO (PETITE CAISSE) - T3-0069 - Frais 2ème trimestre concierge	608.15				
22/07/2025 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - T3-0014 - Chèques repas	192.08				
31/07/2025 - ACERTA - T3-0023 - Frais administratifs 07/2025	38.59				
31/08/2025 - ACERTA - T3-0054 - Frais administratifs 08/2025	38.59				
30/09/2025 - ACERTA - T3-0063 - Frais administratifs 09/2025	38.59				
31/10/2025 - ACERTA - T4-0040 - Frais administratifs 10/2025 + Correction 30/09/25	77.56				
30/11/2025 - ACERTA - T4-0067 - Frais administratifs 11/2025	38.78				
31/12/2025 - ACERTA - T4-0092 - Frais administratifs 12/2025	38.78				
	<b>31 348.09</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>62.70</b>	<b>62.70</b>
<b>64 - AUTRES CHARGES</b>	<b>0.00</b>				
<b>640 - TAXES ET REDEVANCES</b>	<b>3 181.00</b>				
03/01/2025 - SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL FINANCES - T1-0023 - Droit de mise au rôle jugement du 03/01/2025	165.00				
01/07/2025 - BRUXELLES FISCALITE - T3-0008 - Taxe régionale 2025	968.70				
12/08/2025 - BRUXELLES FISCALITE - T3-0057 - Charge environnementale	1 857.30				
01/10/2025 - SDI - T4-0089 - Cotisation d'affiliation	190.00				
	<b>3 181.00</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>6.36</b>	<b>0.00</b>
<b>65 - CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>- 831.61</b>				
01/01/2025 - Intérêts bancaires (Validité : 01/01/2025)	- 796.36				
01/01/2025 - Intérêts bancaires (Validité : 01/01/2025)	- 315.12				
01/01/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2025)	3.86				
01/01/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2025)	21.00				
01/01/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2025)	37.50				
06/01/2025 - Frais bancaires (Validité : 06/01/2025)	4.84				
07/01/2025 - Frais bancaires (Validité : 07/01/2025)	37.87				
07/01/2025 - Frais bancaires (Validité : 07/01/2025)	61.58				
01/02/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2025)	3.86				
01/02/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2025)	21.00				
05/02/2025 - Frais bancaires (Validité : 05/02/2025)	4.84				
01/03/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2025)	3.86				
01/03/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2025)	21.00				
05/03/2025 - Frais bancaires (Validité : 05/03/2025)	4.84				
01/04/2025 - Intérêts bancaires (Validité : 01/04/2025)	-63.01				
01/04/2025 - Intérêts bancaires (Validité : 01/04/2025)	-35.04				
01/04/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2025)	3.86				
01/04/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2025)	21.00				
01/04/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2025)	37.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/04/2025 - Frais bancaires (Validité : 03/04/2025)	4.84				
01/05/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2025)	3.86				
01/05/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2025)	21.00				
06/05/2025 - Frais bancaires (Validité : 06/05/2025)	4.84				
01/06/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2025)	3.86				
01/06/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2025)	21.00				
04/06/2025 - Frais bancaires (Validité : 04/06/2025)	4.84				
01/07/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2025)	37.50				
01/07/2025 - Intérêts bancaires (Validité : 01/07/2025)	- 190.43				
01/07/2025 - Intérêts bancaires (Validité : 01/07/2025)	-26.27				
01/07/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2025)	3.86				
01/07/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2025)	21.00				
03/07/2025 - Frais bancaires (Validité : 03/07/2025)	4.84				
01/08/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2025)	3.86				
01/08/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2025)	21.00				
05/08/2025 - Frais bancaires (Validité : 05/08/2025)	4.84				
01/09/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2025)	3.86				
01/09/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2025)	21.00				
03/09/2025 - Frais bancaires (Validité : 03/09/2025)	4.84				
01/10/2025 - Intérêts bancaires (Validité : 01/10/2025)	-11.23				
01/10/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2025)	3.86				
01/10/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2025)	21.00				
01/10/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2025)	37.50				
03/10/2025 - Frais bancaires (Validité : 03/10/2025)	4.84				
01/11/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2025)	3.86				
01/11/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2025)	21.00				
05/11/2025 - Frais bancaires (Validité : 05/11/2025)	4.84				
01/12/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2025)	3.86				
01/12/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2025)	21.00				
03/12/2025 - Frais bancaires (Validité : 03/12/2025)	4.84				
	<b>- 831.61</b>	20 / 10000.00	365 / 365	<b>-1.66</b>	<b>0.00</b>
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
06/11/2025 - IMMO GESTION SYNDIC ( 9050) - T4-0044 - Renseignements légaux	181.00			181.00	0.00
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	524.91			524.91	524.91
	<b>705.91</b>			<b>705.91</b>	<b>524.91</b>
<b>TOTAL</b>	<b>201 572.17</b>			<b>1 102.32</b>	<b>766.46</b>

### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160000 - FONDS DE RÉSERVE</b>				
31/03/2025	Appel de Fonds de Réserve 1T 2025	20/10000	30 000.00	60.00
31/03/2025	AG8 - APPARTEMENTS	20/10000	-	60.00
30/06/2025	Appel de Fonds de Réserve 2T 2025	20/10000	30 000.00	60.00
30/06/2025	AG8 - APPARTEMENTS	20/10000	-	60.00
31/12/2025	Appel de Fonds de Réserve 4T 2025	20/10000	30 000.00	60.00
31/12/2025	AG8 - APPARTEMENTS	20/10000	-	60.00
30/09/2025	Appel de Fonds de Réserve 3T 2025	20/10000	30 000.00	60.00
30/09/2025	AG8 - APPARTEMENTS	20/10000	-	60.00

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160001 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFERIE				
04/06/2025	Appel de fonds travaux chaufferie	20/2541	88 935.00	700.00
04/06/2025	AG8 - APPARTEMENTS	20/2541	-	700.00
06/10/2025	Appel de fonds travaux chaufferie suite	0/7459	261 065.00	0.00
			<i>Aucun lot concerné</i>	<i>0.00</i>
	<b>TOTAUX :</b>	-	<b>470 000.00</b>	<b>940.00</b>



**Immo Gestion Syndic sprl**

Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition** : 27/04/2026

**Date échéance** : 27/05/2026

**Copropriété** : 0051 - ACP LES BOISSIERES

**Numéro**           **0838.440.977**

**BCE** :

**Période** :       du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Lot**  
**concerné** :     APPARTEMENTS - AG8

**Occupation** : du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2025	832.27	
<b>Avances / Appels de fonds</b>			
291289362518	24/10/2025		145.90
<b>Fonds de réserve</b>			
291289362518	24/10/2025		60.00
<b>Autres Mouvements</b>			
291289362518	27/05/2025		1 163.59
291289362518	10/06/2025		700.00
291289362518	18/07/2025		181.18
<b>Répartition charges exercice 2025</b>	31/12/2025	2 042.32	
<b>Totaux</b> :-		<b>2 874.59</b>	<b>2 250.67</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>			<b>- 623.92</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **623.92 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

**GEBABEBB BE11 2100 8940 4548**

avec pour mention votre référence client : **+++291/2893/62518+++**