

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 27/04/2026
Date échéance : 27/05/2026

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0051 - ACP LES BOISSIERES
Numéro BCE : 0838.440.977
Exercice : du 01/01/2026 au 31/12/2026
Période : du 01/01/2026 au 31/12/2026
Login : 51125
Password : STHLjhqa
Lot concerné : APPARTEMENTS - AG8
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610121 - RÉPARATION ASCENSEUR	813.63				
13/01/2026 - LIFT INC FAIN BELGIUM - T1-0005 - Remplacement ferme porte	813.63				
610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS	215.10				
04/01/2026 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0002 - 01/2026	107.55				
04/02/2026 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0091 - 02/2026	107.55				
	1 028.73	20 / 10000.00	365 / 365	2.06	0.43
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	100.70				
06/02/2026 - SERRURERIE NICOLI & FILS SPRL - T1-0094 - Mise en entretien des charnières de la porte en ALU	100.70				
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS ET TUYAUTERIES	202.46				
27/01/2026 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - T1-0013 - Débouchage évier cuisine App Grauman	202.46				
	303.16	20 / 10000.00	365 / 365	0.61	0.61
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	253.34				
04/02/2026 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - T1-0090 - Débouchage de l'évacuation de cuisine App E7	253.34				
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	12 391.55				
13/01/2026 - ISTA - T1-0004 - Décompte compteur eau chaude - Décompte repartit. radio AMM en location	11 221.53				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
27/01/2026 - ISTA - T1-0014 - Frais administratif	1 170.02				
	12 644.89	20 / 8500.00	365 / 365	29.75	29.75
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	2 343.64				
25/01/2026 - YUPPIE SERVICES - T1-0092 - Nettoyage 01/26	2 343.64				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	326.70				
25/01/2026 - YUPPIE SERVICES - T1-0092 - Remplacement du Concierge	326.70				
	2 670.34	20 / 10000.00	365 / 365	5.34	5.34
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	307.40				
17/01/2026 - TRAGEST - T1-0007 - Déplacement et remise en place de nez de marches au mortier avec rejointoiement	307.40				
	307.40	20 / 10000.00	365 / 365	0.61	0.61
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 469.66				
29/01/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0015 - Electricité du 01/01/26 au 31/03/26	1 469.66				
	1 469.66	20 / 10000.00	365 / 365	2.94	2.94
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (520)	- 277.55				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0058 - Annulation de la régularisation VEHT250106407	-3 528.63				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0026 - Annulation de la régularisation VEHT250036800	-4 829.92				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0031 - Annulation de la régularisation VEHT250050062	-2 216.88				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0032 - Annulation de la régularisation VEHT250066223	-1 520.47				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0038 - Gaz 05/2025 - conso : 2.609,20 m3	2 203.02				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0043 - Gaz 09/2025 - conso : 2.375,40 m3	1 955.86				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0051 - Annulation de la régularisation VEHT250040633	-2 986.98				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0056 - Annulation de la régularisation VEHT250016344	-8 208.36				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0059 - Annulation de la régularisation VEHT250080156	-1 295.21				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0063 - Annulation de la régularisation VEHT250019782	-6 770.99				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0069 - Annulation de la régularisation VEHT250092962	-1 976.96				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0070 - Annulation de la régularisation VEHT250076921	-1 294.31				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0072 - Gaz 01/2025 - conso : 9.219,10m3	8 132.39				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0074 - Gaz 08/2025 - conso : 1.464,70 m3	1 272.65				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0075 - Gaz 02/2025 - conso : 7.402,90 m3	6 690.08				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0077 - Gaz 04/202 - conso : 3.589,60 m3	2 976.01				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0078 - Gaz 06/2025 - conso : 1.702 m3	1 501.70				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0079 - Gaz 07/2025 - conso : 1.443,60 m3	1 270.43				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0080 - Gaz 10/2025 - conso : 4.427,55 m3	3 541.49				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0085 - Gaz 03/2025 - conso : 5.576,40 m3	4 807.53				
612201 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (063)	7 548.54				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0052 - Gaz 05/2024 - conso : 2.560,50 m3	1 875.29				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0076 - Gaz 12/2024 - conso : 8.932,40 m3	7 737.81				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0021 - Gaz 02/2025 - conso : 8.807,20 m3	7 930.53				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0022 - Annulation de la régularisation VEHT250000802	-7 750.76				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0023 - Gaz 01/2024 - conso : 8.832.90 m3	5 978.89				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0024 - Gaz 04/2024 - conso : 4.211,10 m3	2 872.46				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0025 - Annulation de la régularisation VEHT250058008Annulation de la régularisation VEHT250058008	-2 176.85				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0027 - Annulation de la régularisation VEHT250080157Annulation de la régularisation VEHT250080157	-1 148.35				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0028 - Gaz 03/2025 - conso : 6.287,20 m3	5 399.59				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0029 - Gaz 07/2025 - conso : 1.591,80m3	1 384.01				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0030 - Gaz 11/2025 - conso : 2.063,30 m3	1 686.79				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0033 - Gaz 01/2024 - conso : 9.312,40 m3	1 322.90				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0034 - Annulation de la régularisation VEHT240115842	-6 471.62				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0035 - Annulation de la régularisation VEHT250106408	-3 208.41				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0036 - Annulation de la régularisation VEHT250019783	-8 022.46				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0037 - Gaz 04/2025 - conso : 3.677 m3	3 044.66				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0039 - Annulation de la régularisation VEHT240055325	-1 859.42				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0040 - Gaz 03/2024 - conso : 5.497,80 m3	3 575.14				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0041 - Annulation de la régularisation VEHT240096962	-1 898.33				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0042 - Annulation de la régularisation VEHT240033520Annulation de la régularisation VEHT240033520	-3 436.07				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0044 - Gaz 01/2025 - conso : 10.740,50 m3	9 447.71				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0045 - Gaz 11/2024 - conso : 7.526,70 m3	6 470.02				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0046 - Gaz 06/2025 - conso : 2.537,10 m3	2 160.04				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0047 - Gaz 09/2024 - conso : 2.359,60 m3	1 913.26				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0048 - Gaz 07/2024 - conso : 1.053,70 m3	878.13				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0050 - Gaz 02/2024 - conso : 6.390,10 m3	4 034.72				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0054 - Annulation de la régularisation VEHT250048858	-1 077.14				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0055 - Annulation de la régularisation VEHT240086036	-1 110.83				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0057 - Annulation de la régularisation VEHT250040634Annulation de la régularisation VEHT250040634	-3 055.26				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0049 - Annulation de la régularisation VEHT250036801	-5 421.70				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0053 - Annulation de la régularisation VEHT240065619Annulation de la régularisation VEHT240065619	-1 327.36				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0060 - Annulation de la régularisation VEHT240043589	-3 861.52				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0061 - Annulation de la régularisation VEHT250016345Annulation de la régularisation VEHT250016345	-9 532.08				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0062 - Annulation de la régularisation VEHT250050063	-1 689.87				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0064 - Annulation de la régularisation VEHT250076922	-1 407.96				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0065 - Annulation de la régularisation VEHT240053383	-2 815.13				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0066 - Annulation de la régularisation VEHT240075954	- 875.28				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0067 - Annulation de la régularisation VEHT250091715Annulation de la régularisation VEHT250091715	-2 228.60				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0068 - Annulation de la régularisation VEHT240105268	-4 158.18				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0071 - Annulation de la régularisation VEHT240039964Annulation de la régularisation VEHT240039964	-5 796.23				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0073 - Gaz 08/2026 - conso : 1.270,60m3	1 125.72				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0081 - Gaz 09/2025 - conso : 2.708,50 m3	2 207.70				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0082 - Gaz 08/2024 - conso : 1.255,80 m3	1 106.12				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0083 - Gaz 01/05/2025 au 13/05/2025 - conso : 1.252,00 m3	1 068.97				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0084 - Gaz 10/2025 - conso : 4.003,30 m3	3 217.90				
04/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0086 - Gaz 10/2024 - conso : 5.082,50 m3	4 183.49				
09/02/2026 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - T1-0020 - Gaz 01/2026 - conso : 9.312,40 m3	7 256.10				
	7 270.99	20 / 8500.00	365 / 365	17.11	17.11
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	9 971.64				
08/02/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - T1-0095 - Honoraires Syndic 1T2026	9 971.64				
613030 - HONORAIRES EXPERTS	1 754.50				
31/01/2026 - ACP CONSEIL - T1-0093 - Vérification des comptes de la copropriété pour l'exercice comptable 2025 + établissement du rapport de mission	1 754.50				
	11 726.14	20 / 10000.00	365 / 365	23.45	9.97
615 - CONCIERGERIE	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	258.94				
04/01/2026 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0002 - 01/2026	129.47				
04/02/2026 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0091 - 02/2026	129.47				
	258.94	20 / 10000.00	365 / 365	0.52	0.52
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	700.00				
16/01/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - T1-0012 - Frais de gestion sinistre n°2026 0001	200.00				
01/02/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - T1-0016 - Impression et traitement factures 2024 et 2025	300.00				
01/02/2026 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - T1-0019 - Frais de gestion sinistre n°2026 0051	200.00				
	700.00	20 / 10000.00	365 / 365	1.40	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	1 735.46				
02/01/2026 - ACERTA - T1-0001 - NC - Précompte professionnel 09/2025	- 235.62				
02/02/2026 - ACERTA - T1-0087 - ONSS 01/2026	1 733.01				
02/02/2026 - ACERTA - T1-0088 - Précompte professionnel 01/2026	238.07				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	38.90				
31/01/2026 - ACERTA - T1-0089 - Frais administratifs 01/26	38.90				
	1 774.36	20 / 10000.00	365 / 365	3.55	3.55
65 - CHARGES FINANCIÈRES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	- 428.49				
01/01/2026 - Intérêts bancaires (Validité : 01/01/2026)	- 520.90				
01/01/2026 - Intérêts bancaires (Validité : 01/01/2026)	- 281.98				
01/01/2026 - Intérêts bancaires (Validité : 01/01/2026)	- 0.02				
01/01/2026 - Intérêts bancaires (Validité : 01/01/2026)	- 0.03				
01/01/2026 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2026)	0.01				
01/01/2026 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2026)	21.00				
01/01/2026 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2026)	3.86				
01/01/2026 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2026)	37.50				
06/01/2026 - Frais bancaires (Validité : 06/01/2026)	4.84				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/02/2026 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2026)	4.42				
01/02/2026 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2026)	21.00				
04/02/2026 - Frais bancaires (Validité : 04/02/2026)	4.84				
05/02/2026 - Frais bancaires (Validité : 05/02/2026)	38.90				
05/02/2026 - Frais bancaires (Validité : 05/02/2026)	238.07				
	- 428.49	20 / 10000.00	365 / 365	-0.86	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
TOTAL	39 726.12			86.48	70.83



Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 27/04/2026
Date échéance : 27/05/2026

Copropriété : 0051 - ACP LES BOISSIERES

Numéro **0838.440.977**

BCE :
Période : du 01/01/2026 au 31/12/2026

Lot concerné : APPARTEMENTS - AG8

Occupation : du 01/01/2026 au 31/12/2026

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2026	623.86	
Paiement / Encaissement solde			
291289362518	08/02/2026		623.86
Répartition charges exercice 2026	31/12/2026	86.48	
Totaux :-		710.34	623.86
SOLDE (€) :-			-86.48

Veuillez virer votre solde débiteur de **86.48 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE11 2100 8940 4548

avec pour mention votre référence client : **+++291/2893/62518+++**