



UPSTATE
RÉSEAU IMMOBILIER



170 000 €

Réf. MG050526

Place T. Fougne 6 - 4051 Vaux-sous-Chèvremont



117 m²



1



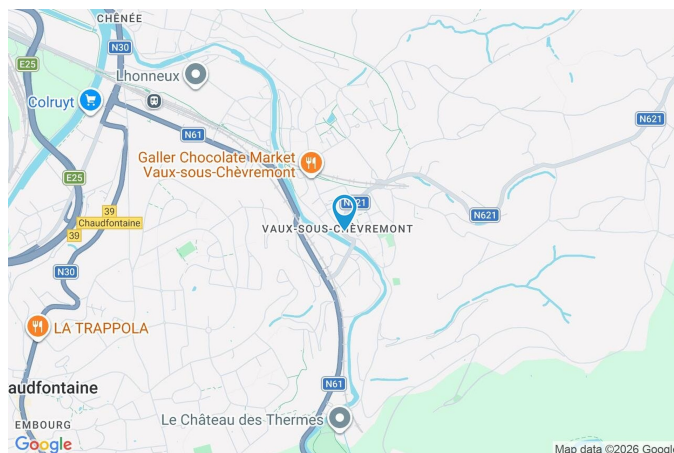
1

UPSTATE

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

Coordonnées du bien

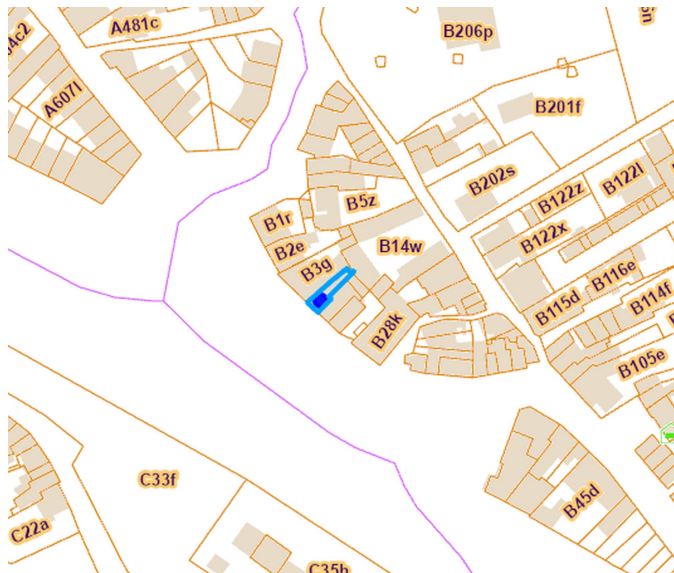
Rue	Place T. Foguenne
N°	6
CP	4051
Ville	Vaux-sous-Chèvremont
Pays	Belgique
Latitude	50.600811
Longitude	5.632530



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	5.00 m
➤ Surface bâtie au sol	61.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	18.50 m
➤ Surface de la parcelle	61.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général

Bon

À rénover

Surface habitable 76 m²

Surface totale 117 m²

Nombre de façades 2

Nombre d'étages 3

Nombre de pièces 11

Nombre de chambre(s) 1

Nombre de salle de douches 1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 41 m²

Bureau 1, bureau 2, wc, buanderie, pièce, hall d'entrée

1er étage 36 m²

Salon, cuisine, chambre, salle de douche, escalier

2ème étage 40 m²

Grenier

1er étage

Appartement - Salon



 superficie : 9.83 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.12 m

Ouvert sur

Cuisine

Fenêtre

Châssis battants matière aluminium

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

Chauffage

Radiateur(s)

Parlophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

1er étage

Appartement - Cuisine



 superficie : 7.65 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 2.75 m

Hauteur sous-plafond 2.2 m
Prise(s) électrique(s) 6
Semi-équipée Oui
Ouvert sur Salon
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson Type électrique

Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
Frigo
Type externe
De la marque Beko
Sol
Éclairage

Vinyle
Points lumineux mural

1er étage

Appartement - Chambre



 superficie : 12.46 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement - Salle de douche



 superficie : 3.09 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 1.23 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2.2 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Appartement - Grenier



 superficie : 39.60 m²

Longueur : 9.94 m

Largeur : 3.98 m

Type de grenier Aménageable

Fenêtre

Châssis battants matière aluminium

Simple

Sol Plancher

Hauteur sous-plafond 4.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Escalier

Matériaux bois

Droit

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 1



 superficie : 18.74 m²

Longueur : 7.01 m

Largeur : 3.86 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	8
Hauteur sous-plafond	2.5 m		
Éclairage			
	Points lumineux au plafond		
	Spots encastrés		

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 2



 superficie : 7.67 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 2.81 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise(s) électrique(s)	6
Éclairage		Prise réseau	Oui
Spots encastrés			
Points lumineux au plafond			

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Wc



 superficie : 1.70 m²

Longueur : 1.70 m

Largeur : 1.06 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Buanderie



 superficie : 6.94 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 2.36 m

Évier	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Evacuation d'eau	Oui
Type de plafond	Puits de lumière	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Salle d'attente



 superficie : 6.93 m²

Longueur : 2.83 m

Largeur : 2.62 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture
Vitrage double vitrage

Sol

Carrelage

Accès

Hall d'entrée commun

Éclairage

Spots encastrés
Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



 superficie : 5.56 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 2.30 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
En aluminium vitrée		Escalier	
Double vitrage		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	En colimaçon	
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

Appartement - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.57 m²

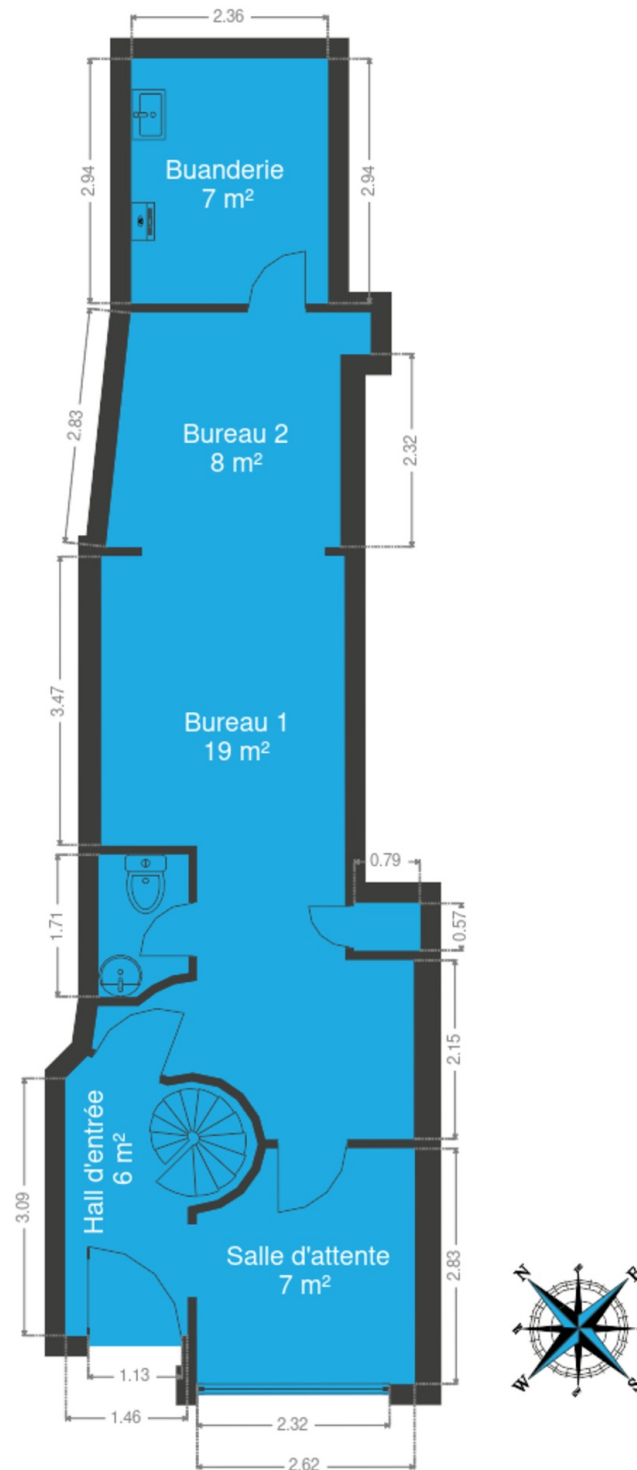
Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.49 m

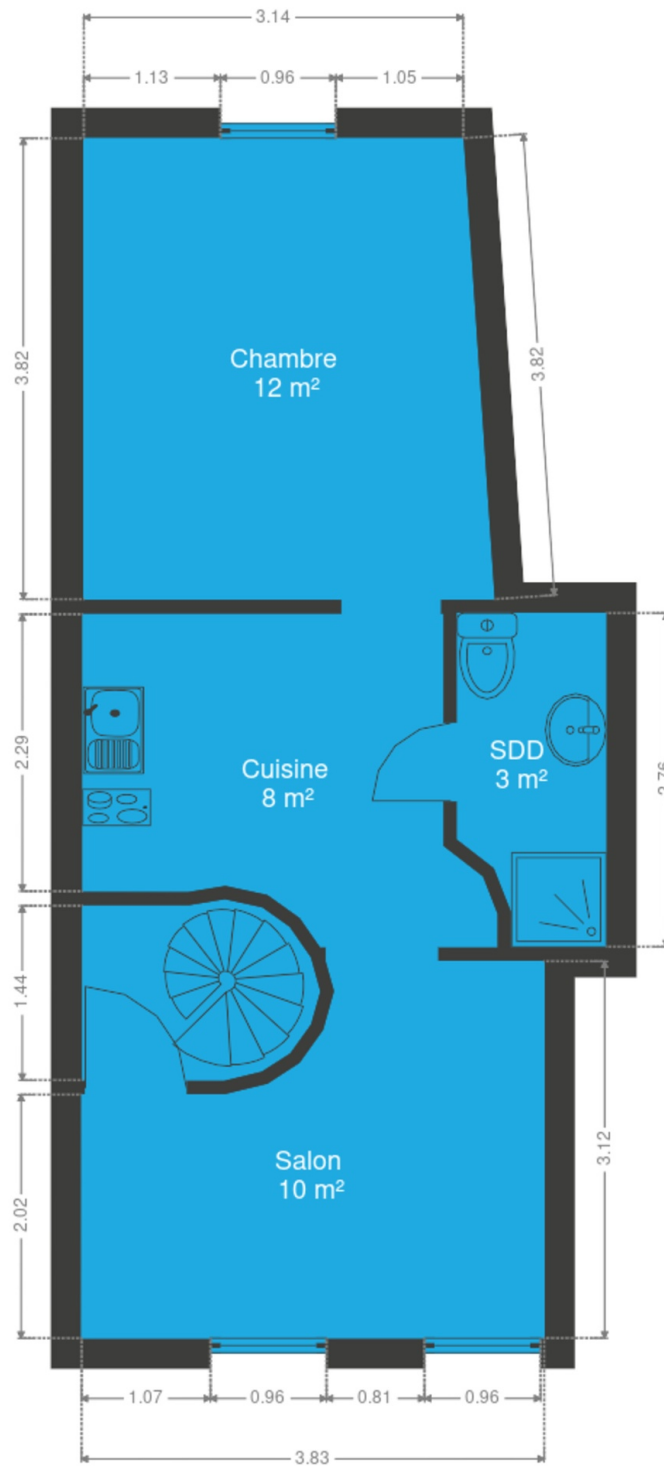
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement			
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.82 m	3.12 m	9.83 m ²
Cuisine	3.42 m	2.75 m	7.65 m ²
Chambre	3.81 m	3.39 m	12.46 m ²
Salle de douche	2.76 m	1.23 m	3.09 m ²
Escalier	1.96 m	1.49 m	2.57 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.94 m	3.98 m	39.60 m ²
Commun			
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.35 m	2.30 m	5.56 m ²
Surface de bureaux			
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau 1	7.01 m	3.86 m	18.74 m ²
Bureau 2	3.17 m	2.81 m	7.67 m ²
Wc	1.70 m	1.06 m	1.70 m ²
Buanderie	2.94 m	2.36 m	6.94 m ²
Salle d'attente	2.83 m	2.62 m	6.93 m ²
Total			122.74 m²

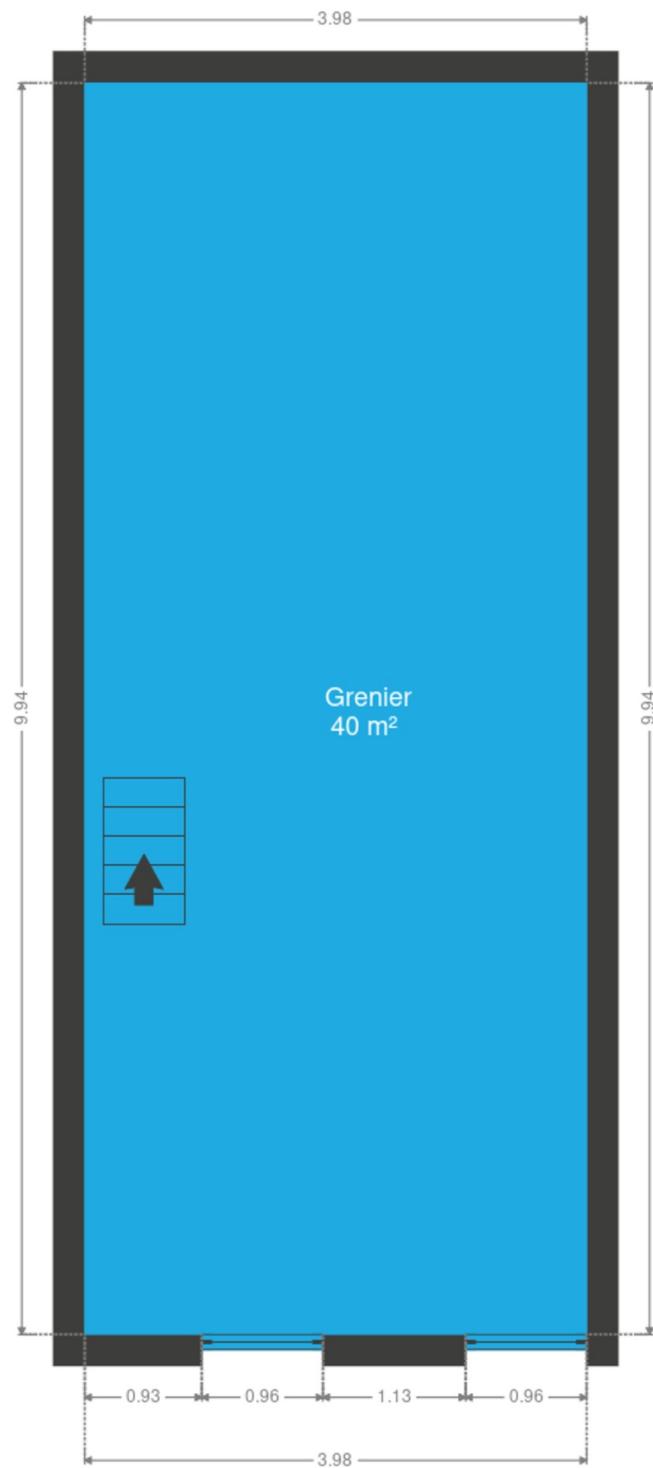
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Béton

Blocs

Etat

Bon

Châssis

Matière aluminium

Couleur gris gris anthracite

Simple et double

Compteur gaz

Nombre 1

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Nombre 1

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation à ventouse

Vaillant

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30
Accès ferroviaire	2200
Accès autoroutier	2700
Chenee	1340 m
Chaudfontaine	1729 m
Gare d' Angleur	2681 m

ÉCOLES

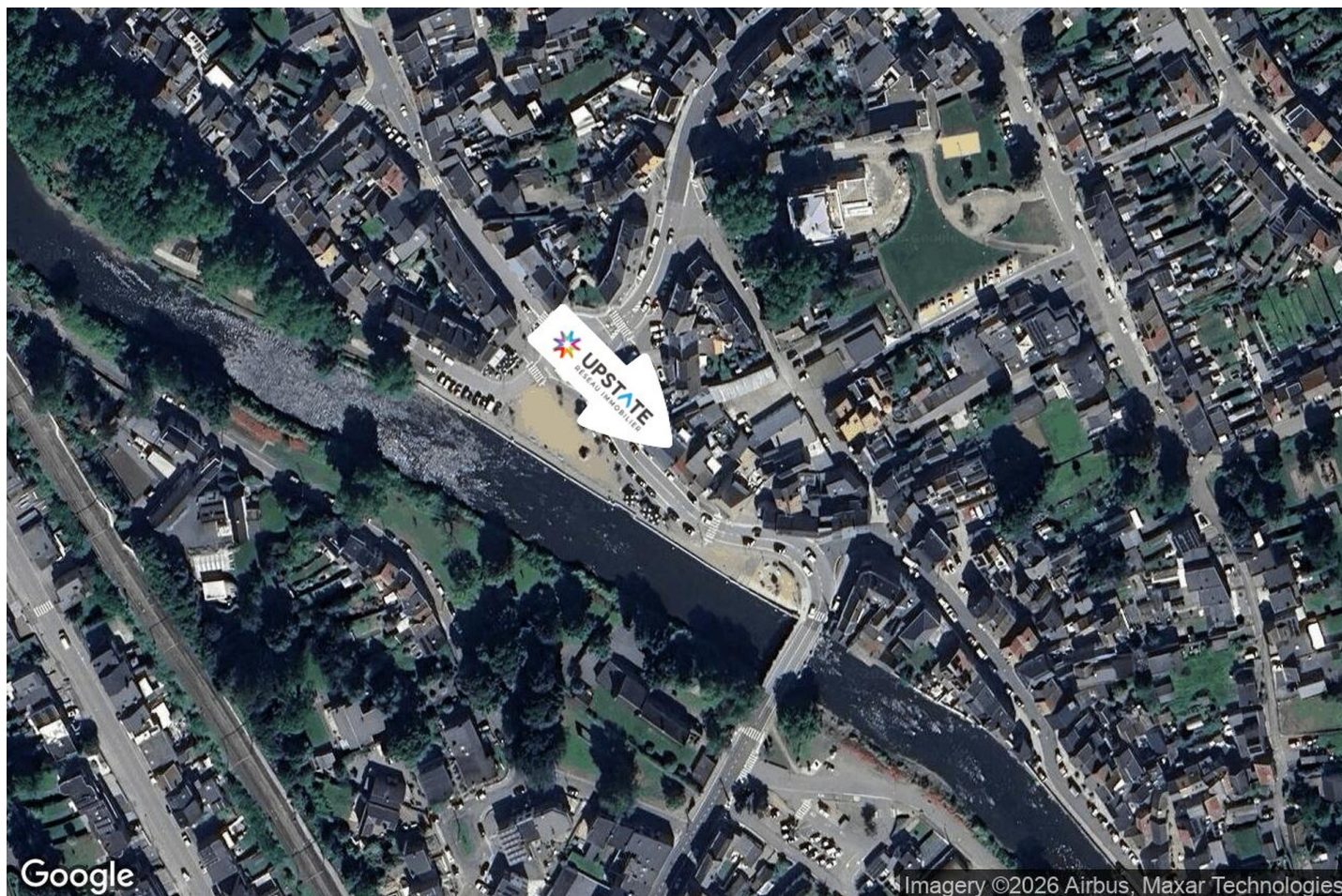
Ecole Communale Du Val	287 m
Collège Saint-Joseph	1557 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	153 m
Les Valcaprimontoises - chambres d'hôtes/gîte - ...	
Université	636 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...)	
Spa	649 m
La bulle D'orée	
Point d'intérêt	913 m
Taxis Melkior - Keolis	
Spa	1152 m
Le Château des Thermes	
Concessionnaire	1413 m
Škoda Groupe Autosphere Chênée	
Concessionnaire	1473 m
Peugeot Schyns Chênée	
Magasin de vêtements	1503 m
Croix-Rouge de Belgique	

Plan situation



🏠 Upstate

📍 Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy

✉️ heusy@upstate.be

☎️ +32 87 35 35 91

🏠 N° IPI : 512646

👤 Margaux Garnier

✉️ margaux.garnier@upstate.be

☎️ +32 471 13 49 70

Margaux

Garnier