

# Maison Incourt



# À vendre

à pd. 275.000 €

Rue du Baron Bouvier 26, 1315 Incourt

1% Immo vous propose ce superbe et authentique corps de ferme avec grange et garage à rénover entièrement, situé sur un terrain de 5 ares idéalement orienté avec terrasse et atelier attenant. Ce bien vous offre de beaux volumes, une luminosité naturelle et un énorme potentiel d'aménagement. Vous pourrez l'aménager selon vos besoins. Ce bien dispose également d'une cave et un emplacement parking devant la maison. A découvrir sans plus tarder le cachet indéniable de ce corps de ferme ! Située en plein cœur d'Incourt et à proximité immédiate des commodités. Faire offre à pd 275.000 euros !!! Plus de détails, plans et conditions sur [www.unpourcentimmo.be](http://www.unpourcentimmo.be)



Surface habitable  
nombre de chambres  
jardin  
Étages nombre

160 m<sup>2</sup>  
3  
oui  
2

Surface terrain  
nombre de façades  
parking

500 m<sup>2</sup>  
2  
oui

nombre salle de bains  
garage  
terrasse

1  
oui  
oui





E Spec: 463 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 73926 kWh/an

Code unique: 20231030022799

pas situé en zone inondable 

## Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	F
PEB E spec	463	PEB E totale (Kwh/an)	73926	PEB code unique	20231030022799
PEB datetime	30/10/2033	PEB datetime	30/10/2023	Cadastre section	B
Cadastre n°	374h	Revenu cadastral	508 €	Destination bâtiment type	privé - unifamilial
Servitude	non	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme		

## Intérieur

Garage surface (m²)	33 m²	Salle de bains surface (m²)	3 m²	Atelier surface (m²)	33 m²
Toilettes nombre	1	Room 1	41 m²	Room 2	30 m²
salle de séjour	39 m²	Cuisine surface (m²)	19 m²	Salle de bains détails	Salle de bain avec bain, évier et un wc au rez à rafraîchir
Cuisine (suite) détails	à prévoir	Cuisine	non-équipée	Ascenseur	non
Double vitrage	oui	Chauffage	Pas installé	Salle de bains	bain
Châssis type	pvc	Type de toit type	Tuiles	Garage détails	Garage pour 1 voiture avec du rangement
Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	1	Parking détails	Emplacement devant l'habitation
Garage nombre	1	Salle de séjour détails	Spacieux et lumineux séjour	Caves	oui
Revêtement de sol type	carrelages	Façade type	brique	Chambres général revêtement de sol	plancher

## Extérieur

Terrasse 1 orientation	sud	Jardin détails	Agréable jardin avec terrasse et atelier attenant	Piscine	non
Électricité Détails	à prévoir			Citerne à mazout	oui
				Électricité	oui

## Sol & Communication

Environment 1	calme	Environment 1	campagne	Orientation du terrain jardin	sud
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environment 1	central	Environs - ville	oui
Environs - transports en commun détails	Arrêt de bus accessible à pied	Environs - ville distance (m)	1000 m	Environs - gare détails	Gare de Gastuche
Environs - magasins	oui	Environs - écoles détails	Ecole accessible à pied	Environs - autoroute détails	Autoroute à proximité
Environs - transports en commun	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m	Environs - écoles	oui
Environs - autoroute distance (m)	7000 m	Transport en commun	200 m	Environs - écoles distance (m)	1000 m
		Environs - gare	oui	Environs - autoroute	oui
				Environs - gare distance (m)	12000 m