

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 28/04/2026 **Inspecteur:** Arnauld Rober **Mentor:** **Installateur:** Limbourg, Kobe
ID-label: B.T.W. nr.: BE 1028 468 729 **Klantreferentie:**
Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT Serienummer: 23120927

Datum verslag: 04/05/2026

Dit rapport vervangt rapport met rapportnummer 2328517

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Koudenberg
Huisnummer 7
Busnummer
Postcode 1790
Gemeente AFFLIGEM
Land België

Eigenaar

Naam lov immo
Straatnaam Koudenberg
Huisnummer 7
Busnummer
Postcode 1790
Gemeente AFFLIGEM
Land België

Installateur

Naam Limbourg, Kobe
BTW nr. BE 1028 468 729
Telefoonnummer +32 497 20 93 77
E-mail elextriks@telenet.be

Type : woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448820062910697



Teller Nr.: : 1LGZ586486650

Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS
Aantal borden: 1
Aardelektrode: Aardingslus

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Spanning: 1~230V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 40 A

Aantal kringen: 14

Ri algemeen: 93,3 MΩ

RE: 9,21 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		-	A	14	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	8	OK	OK
30	63		22,5kA2s (3000A)	-	6	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema in bijlage	-	-	-	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen: Woning is bemeubeld

N2 Geen inbreuken vastgesteld.

N39 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 28/4/2051
 - De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
 - Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.
- Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 3

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 15:47 tot 16:23

De inspecteur Arnauld Rober


Rober Arnauld
ACEG VZW - #484

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;

De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt**Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV; De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme; De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

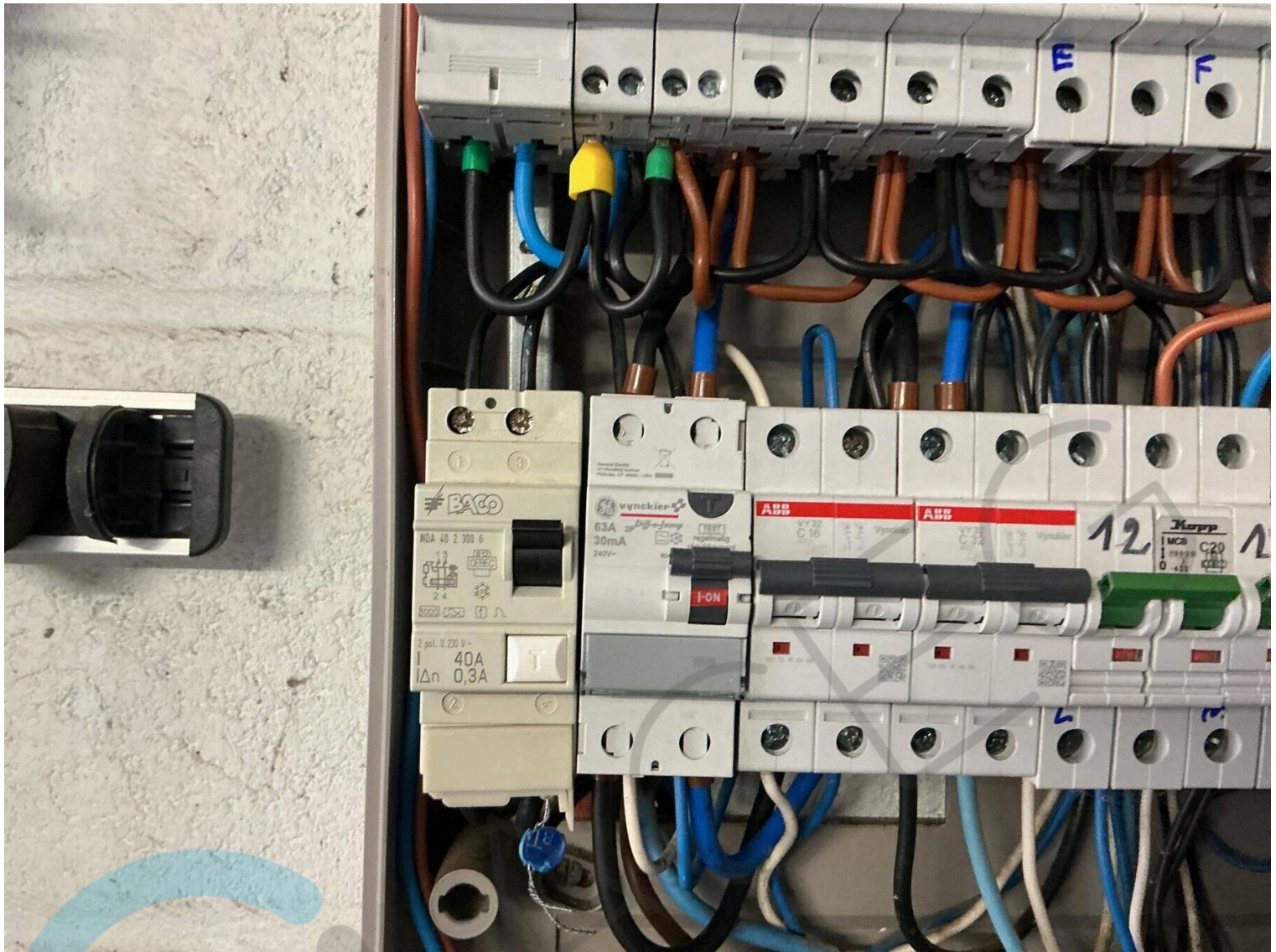
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

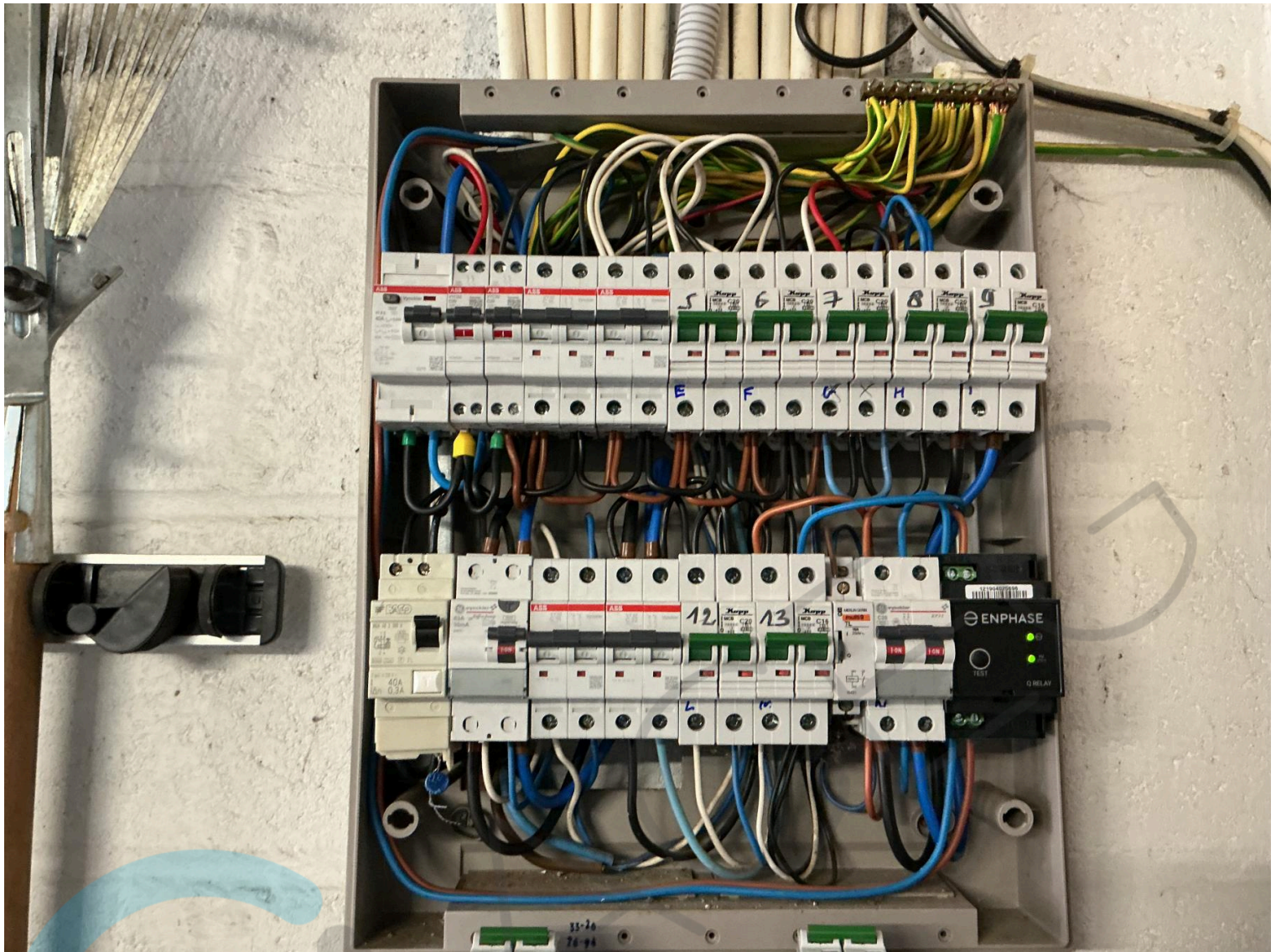
Stappenplan voor een installatie die conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 28/4/2051	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.



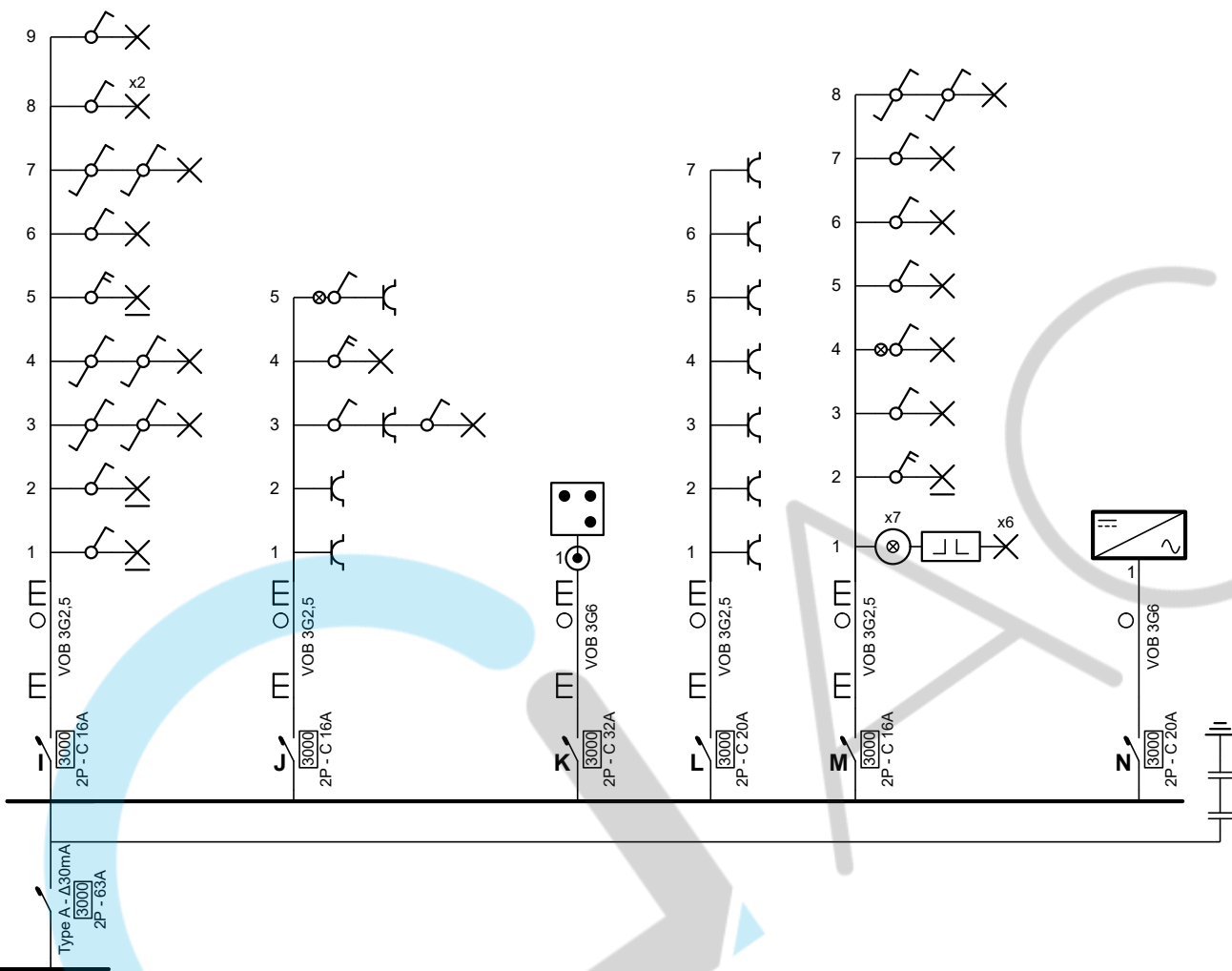












Rober Arnould

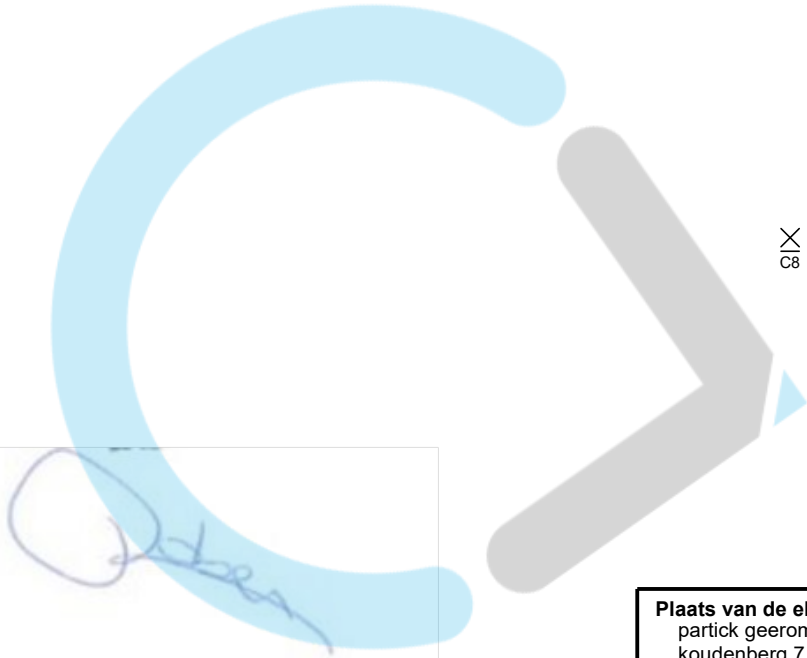
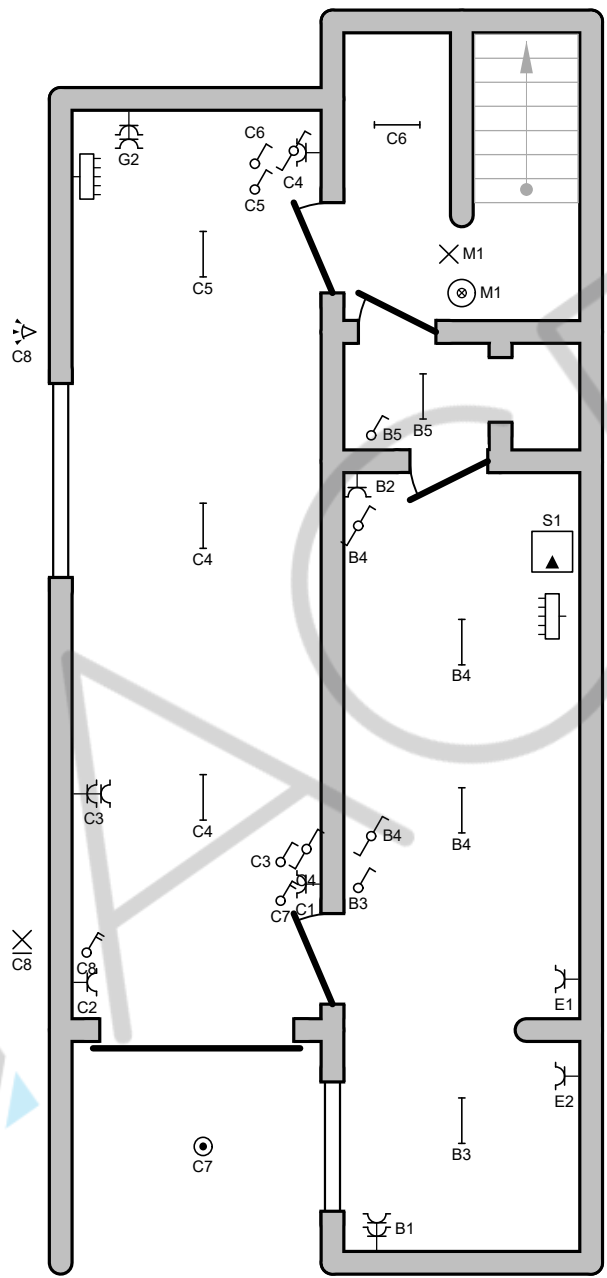
Rober Arnould
ACEG VZW - #484
04/05/2026

Plaats van de elektrische installatie
partick geeroms
koudenberg 7
1790 Affligem
GSM: 0471426739
e-mail: pgeeroms@telenet.be

Installateur
Kobe Limbourg
Calloystraat 30 A
1790 Affligem
GSM: +32 497 20 93 77
e-mail: kobe.limbourg@telenet.be



p. 2/7
Eendraadschema
2 x 230V ~ 50Hz



Rober Arnould
ACEG VZW - #484

04/05/2026

Plaats van de elektrische installatie

partick geeroms
koudenberg 7
1790 Affligem
GSM: 0471426739
e-mail: pgeeroms@telenet.be

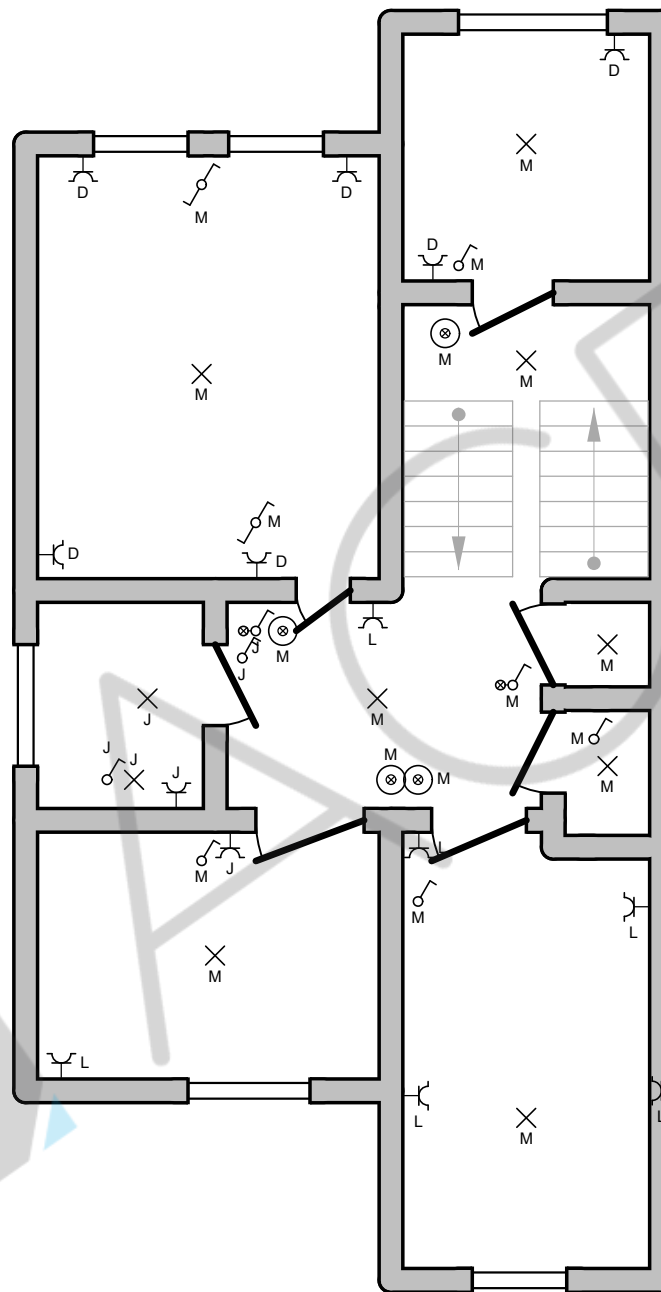
Installateur

Kobe Limbourg
Calloystraat 30 A
1790 Affligem
GSM: +32 497 20 93 77
e-mail: kobe.limbourg@telenet.be



**p. 3/7
Situatieplan**

2 x 230V ~ 50Hz



Handwritten signature in blue ink.

Rober Arnould
ACEG VZW - #484
04/05/2026

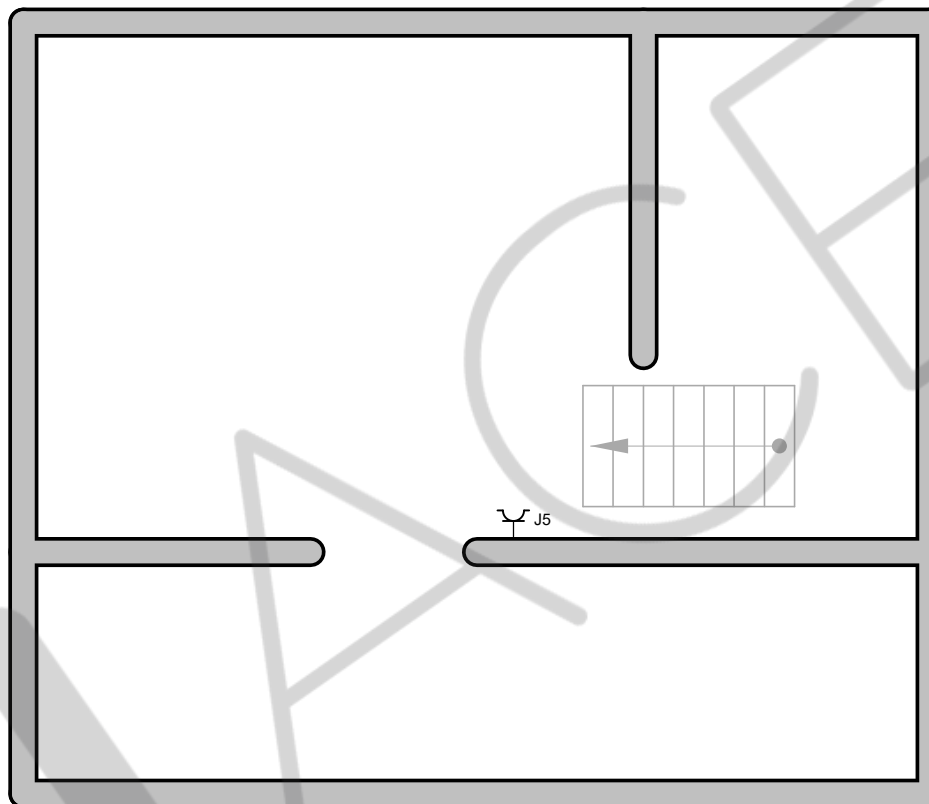
Plaats van de elektrische installatie
partick geeroms
koudenberg 7
1790 Affligem
GSM: 0471426739
e-mail: pgeeroms@telenet.be

Installateur
Kobe Limbourg
Calloystraat 30 A
1790 Affligem
GSM: +32 497 20 93 77
e-mail: kobe.limbourg@telenet.be

Handwritten signature in blue ink.



p. 5/7
Situatieplan
2 x 230V ~ 50Hz



Handwritten signature in blue ink.

Rober Arnould
ACEG VZW - #484
04/05/2026

Plaats van de elektrische installatie
partick geeroms
koudenberg 7
1790 Affligem
GSM: 0471426739
e-mail: pgeeroms@telenet.be

Installateur
Kobe Limbourg
Callostraat 30 A
1790 Affligem
GSM: +32 497 20 93 77
e-mail: kobe.limbourg@telenet.be

Handwritten signature in blue ink.



p. 6/7
Situatieplan

2 x 230V ~ 50Hz

A
B
C
D
E
F
G
S
H
I
J
K
L
M
N

ACEEG



Robert
Rober Arnould
ACEG VZW - #484
04/05/2026

Plaats van de elektrische installatie
partick geeroms
koudenberg 7
1790 Affligem
GSM: 0471426739
e-mail: pgeeroms@telenet.be

Installateur
Kobe Limbourg
Callostraat 30 A
1790 Affligem
GSM: +32 497 20 93 77
e-mail: kobe.limbourg@telenet.be



p. 7/7
Lijst Kringen

2 x 230V ~ 50Hz