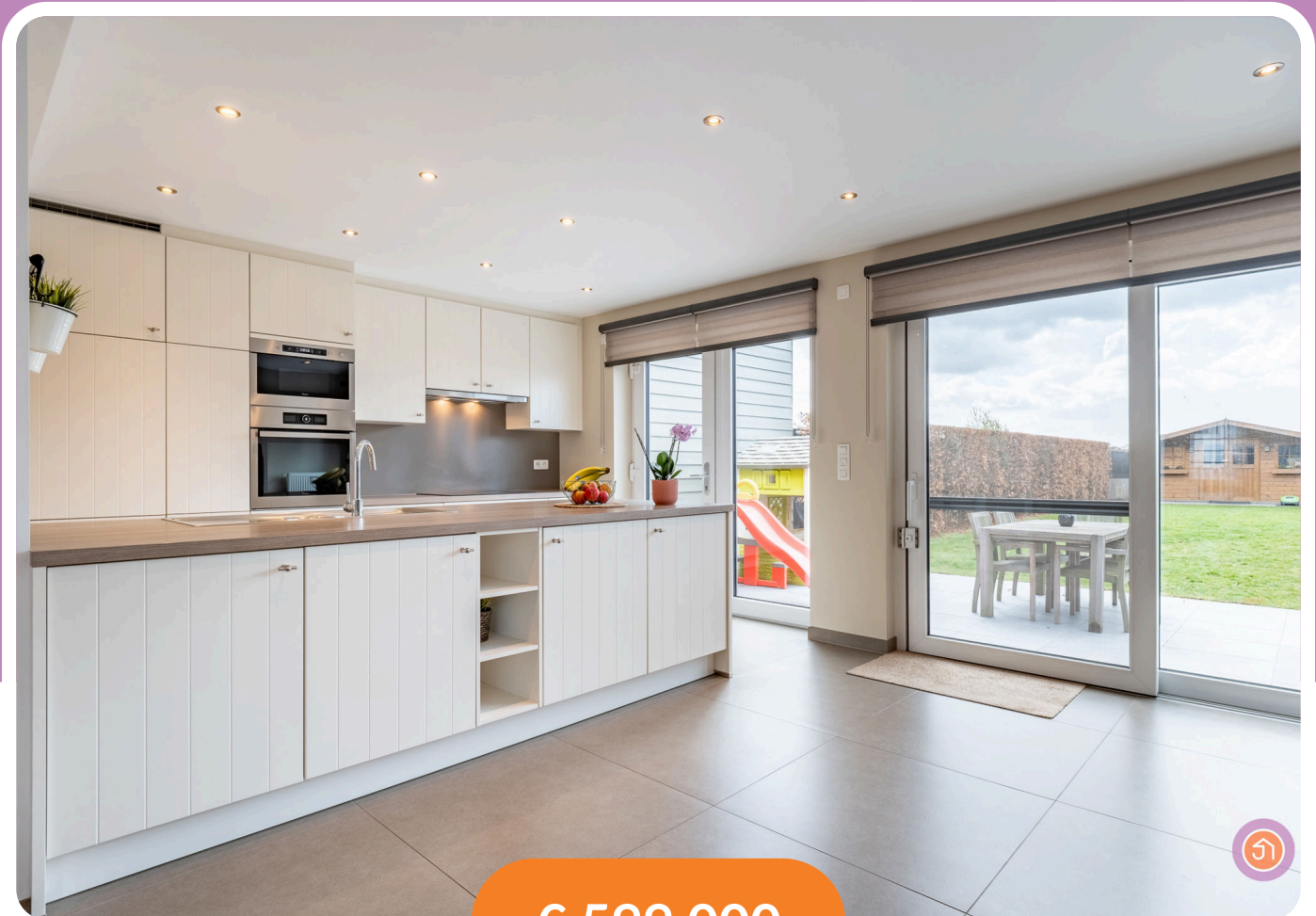




JULIMMO



€ 599.000

## Huis

📍 Lichterstraat 2A, 2870 Puurs-Sint-Amands



4



1



180m<sup>2</sup>



475m<sup>2</sup>

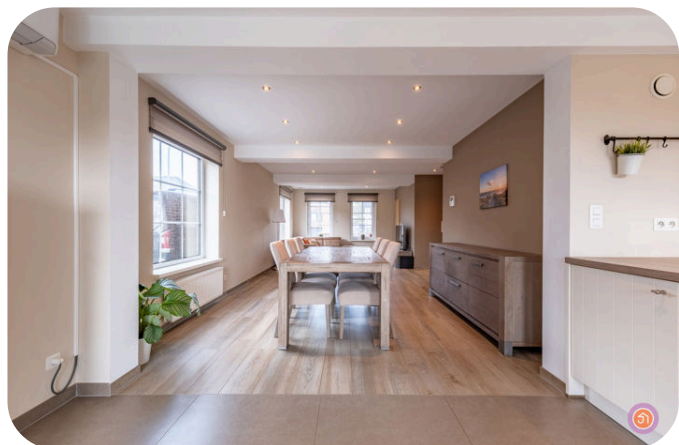
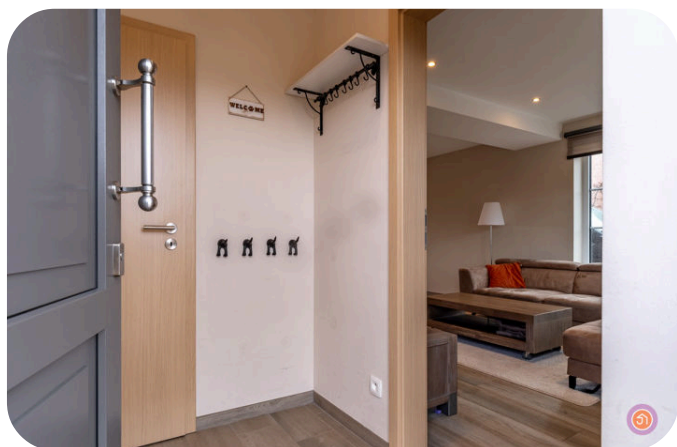


Roy Van Echelpoel

📞 0498627471

✉️ roy@julimmo.be

# Foto's



# Details

## FINANCIIEEL

Prijs	€ 599.000
Kadastraal inkomen	€ 833
Beschikbaarheid	vanaf akte

## HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	2017
Bewoonbare oppervlakte	180m <sup>2</sup>
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Uitstekend

## TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	475m <sup>2</sup>
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuid
Terras	ja

## GARAGES / PARKING

Parking	ja
Parking (buiten)	ja

## COMFORT

Zwembad	Nee
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Toiletten	2
Kelder	Nee

## AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

## INDELING

Hal	3.87m <sup>2</sup>
Woonkamer	53.28m <sup>2</sup>
Keuken	22.24m <sup>2</sup>
Berging	4.63m <sup>2</sup>
Nachthal	1.41m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	6.88m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	15.14m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	11.03m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4	7.2m <sup>2</sup>
Dressing	7.52m <sup>2</sup>
Badkamer 1	13.4m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	19
EPC-Klasse	A
Type ramen	pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Regenwaterput	ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-Score	D	P-Score	D
Kadaster sectie	D	Kadaster nummer	12030D0293/00Z002

## Contacteer ons



JULIMMO