

## Les Nouveaux Bâtisseurs

Rue du Tilleul 42  
1640 Rhode-Saint-Genèse  
BE74363104281407  
info@renov-lnb.be - +32499437272  
BE0730761376

## appartement commun

dominique@kpitalinvest.be  
Chaussée de Watermael 15  
1160 Auderghem

## Rénovation d'un appartement 2

Description	Quantité	Prix	TVA	Sous-total
installation de chantier				Sous-total: 1 350,00€
installation de chantier	1 fft	1 350,00€	6%	1 350,00€
Revêtement de sol				Sous-total: 12 375,36€
pose de parquet	77 m2	67,00€	6%	5 159,00€
<ul style="list-style-type: none"> <li>• séjour</li> <li>• dressing</li> <li>• chambre 1</li> <li>• couloir</li> <li>• vestiaire</li> <li>• acces mezzanine</li> <li>• séjour</li> </ul>				
Fourniture de parquet estimatif	77 m2	35,00€	6%	2 695,00€
parquet pose flottante- sous couche - a confirmer avec le mo				
pose de carrelage	14.6 m2	55,00€	6%	803,00€
<ul style="list-style-type: none"> <li>• sdb - buanderie</li> <li>• wc</li> <li>• buanderie</li> <li>• débarras</li> </ul>				
Fourniture de carrelage estimatif	14.6 m2	45,00€	6%	657,00€
model basic 60X60 cm - a confirmer avec le mo				
plinthe en mdf pré-pinthe hydrofuge	90.04 m	34,00€	6%	3 061,36€
Fourniture et pose de plinthe mdf hydrofuge pré-peinte et mise en couleur de 2 couches de peintures.				
Pour le riz de chaussée de l'appartement. ( pièce de vie- chambre- sdb-wc-buanderie-hall d'entrée - débarras-vestiaire-access mezzanine)				
Mise en peinture				Sous-total: 14 304,72€
Mur	426.72	26,00€	6%	11 094,72€
Fourniture et pose de peinture 1 couche d'accrocheur et 2 de finitions	m2			
Tout l'appartement				

Description	Quantité	Prix	TVA	Sous-total
plafond Fourniture et pose de peinture 1 couche d'accrocheur et 2 de finitions Tout l'appartement	107 m2	30,00€	6%	3 210,00€
sanitaires			Sous-total: 7 400,00€	
Fourniture et pose de sanitaire estimatif par salle de bain : une douche 900 euros (1) un évier 400 euros (2) un miroir 500 euros (2) un wc 1250 euros (2) un bain 2200 euros (1) ( model basic à confirmer avec le mo)	1 fft	7 400,00€	6%	7 400,00€
cuisine			Sous-total: 14 450,00€	
Fourniture et pose de cuisine plan de travail à définir par le mo model de cuisine basic à définir par le mo	1 pc	14 450,00€	6%	14 450,00€
Revêtement sol terrasse			Sous-total: 1 015,00€	
pose de carrelage sur plot	7 m2	60,00€	6%	420,00€
Fourniture de carrelage sur plots estimatif carrelage 60X60 + plots type buzon - model à définir par le mo	7 m2	85,00€	6%	595,00€
Menuiserie			Sous-total: 1 250,00€	
Portes Fourniture et pose de portes sans mise en peinture	2 fft	450,00€	6%	900,00€
mise en peinture Fourniture et pose de peinture	2 pc	175,00€	6%	350,00€
Faux plafond			Sous-total: 13 803,00€	
Fourniture et pose de faux plafond en gyproc RF	107 m2	129,00€	6%	13 803,00€
			Total HTVA	65 948,08€
			TVA 6%	3 956,88€
			<b>Total TVAC</b>	<b>69 904,96€</b>

Taux de TVA : En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître que

(1) les travaux sont effectués à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède d'au moins dix ans la date de la première facture relative à ces travaux,

(2) qu'après l'exécution de ces travaux, l'habitation est utilisée, soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé et

(3) que ces travaux sont fournis et facturés à un consommateur final.

Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux normal de TVA de 21 % sera applicable et le client endossera, par rapport à ces conditions, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus.

Pour accepter ce devis, merci de nous le renvoyer signé par e-mail avant le 28/04/2026.