

# GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 [www.growing.be](http://www.growing.be)

**HAPPINESS STARTS HERE  
BUY THIS PROPERTY  
MOVE AND BE HAPPY...**

**GROWING VOUS  
SOUHAITE UNE  
EXCELLENTE  
VISITE AVEC:**

**BOVEN Alexis**

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ info@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> [www.growing.be](http://www.growing.be)

515.000 €

À VENDRE  
APPARTEMENT



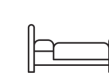
## Thieffry

Somptueux appartement de caractère 3 ch.  
+ bureau

515.000 €

PEB

E



LIT

3



BAIN

1



PARKING

/



TAILLE

145

### EQUIPMENTS

- > Ascenseur: oui
- > Terrasse: oui
- > Double vitrage: oui
- > Videophone: oui
- > Châssis: pvc
- > Bureau: oui
- > Nombre de Toilettes: 2
- > Garage: Non

Ref. 7649746  
Boulevard Louis Schmidt  
117  
Code postal 1040

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

Etterbeek  
Boulevard Louis Schmidt 117

## DESCRIPTION

Etterbeek, Thieffry, Montgomery. Idéalement situé au cœur d'Etterbeek, à deux pas du métro Thieffry (280 m), de Pétilion (372 m) et à moins d'un kilomètre de Montgomery, cet élégant appartement occupe le 3ème étage d'un immeuble de caractère en brique et pierre, doté d'un ascenseur. Un bien aux volumes généreux et à l'architecture soignée, à personnaliser selon vos goûts. Avec ses 3 mètres de hauteur sous plafond et son parquet massif généralisé, l'appartement développe ±145 m<sup>2</sup> répartis avec intelligence : un hall d'entrée sécurisé (vidéophone, porte anti-effraction double battante), un salon lumineux ouvert sur une grande salle à manger de ±50 m<sup>2</sup>, une cuisine avec accès à une terrasse orientée est, deux chambres dont une suite de 18 m<sup>2</sup>, un bureau indépendant, une salle de douche, un WC séparé et un hall de nuit de 12 m<sup>2</sup>. Deux caves et un grenier complètent le bien. Atout majeur : la chambre de bonne dispose d'une entrée séparée, d'une douche et d'une kitchenette — une unité quasi-indépendante idéale comme 3ème chambre, studio locatif ou espace privatif. Surface totale ±145 m<sup>2</sup>. Châssis PVC double vitrage, radiateurs avec calorimètres individuels, compteurs individuels. Métro Thieffry à 280 m, bus à 150 m, Carrefour Market à 402 m. PEB E – Installation électrique non conforme. Prix : 589.000 €. À VISITER SANS TARDER ! Info et visite : +32 2 808 06 68 | [www.growing.be](http://www.growing.be) – Réf. BXLLS117E3 Vous vendez ou louez un bien ? Contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement !



Ref. 7649746  
Boulevard Louis Schmidt  
Code postal 1040

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING



## FINANCIER

Sous régime TVA	Non
PEB code unique	20260410-0000749760-01-7
certificat d'électricité	oui, non conforme

Label PEB	E
PEB valide jusqu'au	10/04/2036

PEB E-SPEC (kwh/m <sup>2</sup> /an)	264
Date du PEB	10/04/2026

## INTÉRIEUR

Nbre de toilette(s)	2
chambre 2	18
bureau	9
ascenseur	oui
type d'ascenseur	personnes

nombre de sdd	1
Salle de séjour	50
cuisine	oui
double vitrage	oui
Videophone	oui

chambre 1	12
Cuisine	9
chauffage (ind/coll)	collectif
double vitrage	isol. acoustique
châsis	pvc

## EXTÉRIEUR

Nbre de terrasse(s)	1
eau	oui

égouts	oui
--------	-----

électricité	oui
-------------	-----

## ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	zone d'habitation
Autoroute	oui (3500m)

Exposition de la façade avant	ouest
Gare	oui (1000m)

Transports en commun	oui (150m)
----------------------	------------

Etterbeek  
Boulevard Louis Schmidt 117



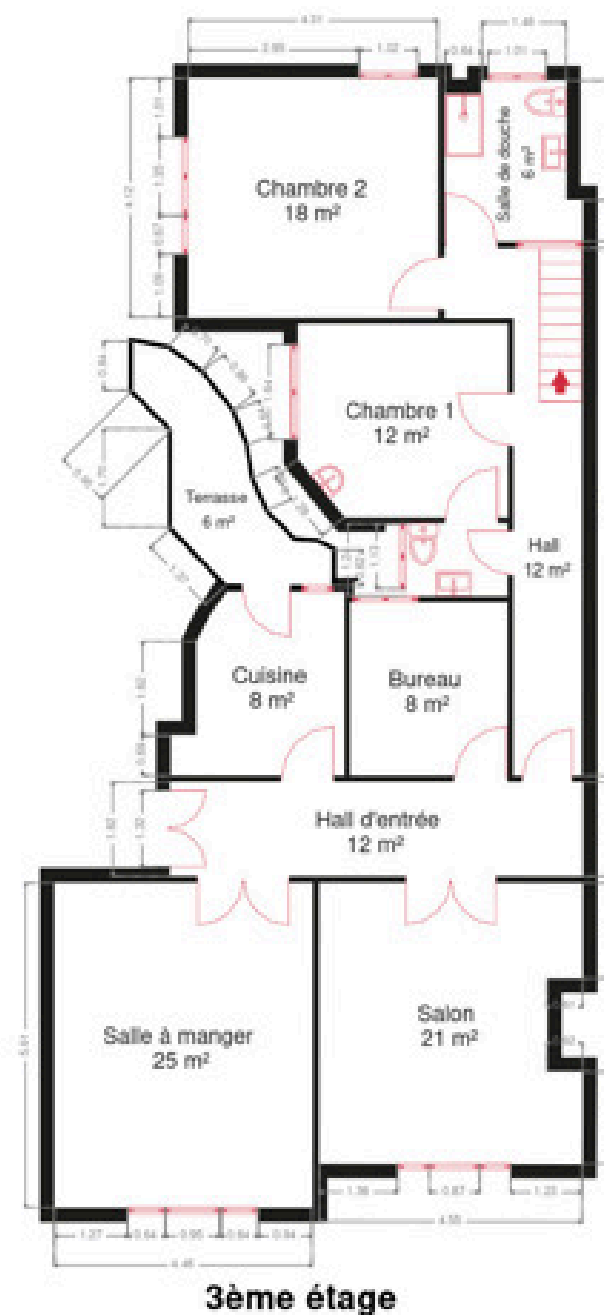
**VOUS VENDEZ ?**  
Contactez-nous pour une estimation offerte



Ref. 7649746  
Boulevard Louis Schmidt  
Code postal 1040

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

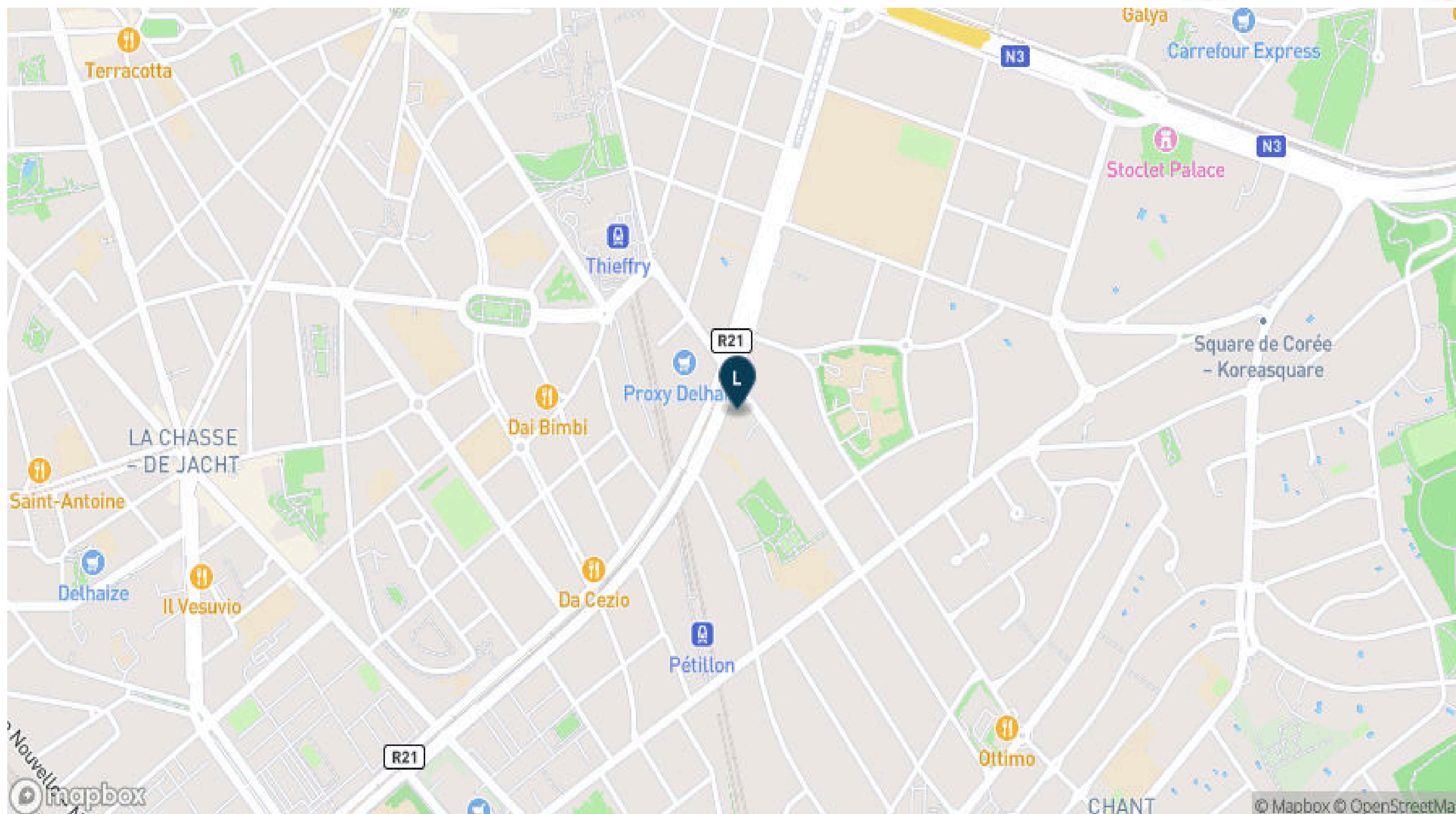
*Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie*

Ref. 7649746  
Boulevard Louis Schmidt  
Code postal 1040

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

Etterbeek  
Boulevard Louis Schmidt 117



*Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie*

Ref. 7649746  
Boulevard Louis Schmidt  
Code postal 1040

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING



VOTRE  
PROJET IMMOBILIER  
COMMENCE ICI,  
CONFIEZ-LE A  
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h  
Samedi / 10h - 14h  
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68  
✉ info@growing.be  
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles  
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles  
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING  
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT