



Ter Rivierenlaan 241
2100 Deurne

Tel: 03/324.40.39
03/325.21.13
Fax: 03/326.54.71
E-mail: info@imove.be

DHR & MW RIEMS

ROSIER 16
2000 ANTWERPEN

Datum Afrekening 15 April 2024

DE BIST 32/33 O.Nr. 0848.494.236

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/03/2024

Blz. : 1

Kostenrekening	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel kavel
KAVEL = 5 A			
6000 BEHEER	1.077,31	80 / 1.000	86,18
6001 BRIEFWISSELING	75,00	80 / 1.000	6,00
6100 WATER	474,32	80 / 1.000	37,95
6103 ELEKTRICITEIT LIFT	250,51	65 / 770	21,15
6104 ELEKTRICITEIT GEMEENSCHAP	125,26	80 / 1.000	10,02
6201 GAS	1.884,00	65 / 865	141,57
6600 BRANDVERZEKERING	4.491,41	80 / 1.000	359,31
6801 BANKKOSTEN & -INTRESTEN	21,93	80 / 1.000	1,75
6808 ALGEMENE ONKOSTEN COMPLEX	2.739,37	80 / 1.000	219,15
6880 BIJDRAGE RESERVEFONDS	525,00	1 / 15	35,00
		Totaal Kavel =	918,08
		Totaal kosten alle kavels =	918,08

€ 9 1 8

B E 0 9 3 2 0 0 0 5 4 3 0 7 5 7

B B R U B E B B

D E B I S T 3 2 / 3 3

D E B I S T 3 2 / 3 3

2 6 1 0 W I L R I J K

0 9 5 2 2 A f r e k 0 1 / 0 1 / 2 4 t o t 3 1 / 0 3 / 2 4



DHR & MW RIEMS

ROSIER 16
 2000 ANTWERPEN

Datum Afrekening 15 Juli 2024

DE BIST 32/33 O.Nr. 0848.494.236

Afrekening voor de periode van 01/04/2024 tot 30/06/2026

Blz. : 1

Kostenrekening	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel kavel
KAVEL = 5 A			
6000 BEHEER	1.033,77	80 / 1.000	82,70
6001 BRIEFWISSELING	75,00	80 / 1.000	6,00
6100 WATER	1.809,28	80 / 970	149,22
61002 AFREKENING WATER	4.093,60	20.941 / 409.362	209,41
61003 AANGEREKEND VOORSCHOT WATER	-4.093,60	80 / 1.000	-327,49
6103 ELEKTRICITEIT LIFT	136,00	65 / 770	11,48
6104 ELEKTRICITEIT GEMEENSCHAP	68,00	80 / 1.000	5,44
6201 GAS	2.330,48	65 / 865	175,12
6402 WETTELIJKE KONTROLE LIFT	167,91	65 / 770	14,17
6801 BANKKOSTEN & -INTRESTEN	43,56	80 / 1.000	3,48
6803 EIGENAARSVERGADERING	64,30	80 / 1.000	5,14
6808 ALGEMENE ONKOSTEN COMPLEX	652,00	80 / 1.000	52,16
6880 BIJDRAGE RESERVEFONDS	525,00	1 / 15	35,00
		Totaal Kavel =	421,83
Totaal kosten alle kavels =			421,83

€ 4 2 1

B E 0 9 3 2 0 0 0 5 4 3 0 7 5 7

B B R U B E B B

D E B I S T 3 2 / 3 3

D E B I S T 3 2 / 3 3

2 6 1 0 W I L R I J K

0 9 5 2 2 A f r e k 0 1 / 0 4 / 2 4 t o t 3 0 / 0 6 / 2 6

Ter Rivierenlaan 241
 2100 Deurne

DHR & MW RIEMS

ROSIER 16
 2000 ANTWERPEN

Datum Afrekening 15 Oktober 2024

DE BIST 32/33 O.Nr. 0848.494.236

Afrekening voor de periode van 01/07/2024 tot 30/09/2024

Blz. : 1

Kostenrekening	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel kavel
KAVEL = 5 A			
6000 BEHEER	1.056,69	80 / 1.000	84,54
6001 BRIEFWISSELING	75,00	80 / 1.000	6,00
6100 WATER	1.071,00	80 / 970	88,33
6103 ELEKTRICITEIT LIFT	136,00	65 / 770	11,48
6104 ELEKTRICITEIT GEMEENSCHAP	68,00	80 / 1.000	5,44
6201 GAS	1.749,00	65 / 865	131,43
6204 AFREKENING VERWARMINGSKOSTEN	8.622,59	169.749 / 862.259	1.697,49
6205 VOORSCHOTTEN VERWARMINGSKOST	-7.847,44	65 / 865	-589,69
6400 ONDERHOUD LIFT	1.064,36	65 / 770	89,85
6402 WETTELIJKE KONTROLE LIFT	167,91	65 / 770	14,17
6801 BANKKOSTEN & -INTRESTEN	60,50	80 / 1.000	4,84
6808 ALGEMENE ONKOSTEN COMPLEX	612,00	80 / 1.000	48,96
6880 BIJDRAGE RESERVEFONDS	525,00	1 / 15	35,00
		Totaal Kavel =	1.627,84
		Totaal kosten alle kavels =	1.627,84

€ 1 6 2 7

B E 0 9 3 2 0 0 0 5 4 3 0 7 5 7

B B R U B E B B

D E B I S T 3 2 / 3 3

D E B I S T 3 2 / 3 3

2 6 1 0 W I L R I J K

0 9 5 2 2 A f r e k 0 1 / 0 7 / 2 4 t o t 3 0 / 0 9 / 2 4



Ter Rivierenlaan 241
2100 Deurne

Tel: 03/324.40.39
03/325.21.13
Fax: 03/326.54.71
E-mail: info@imove.be

DHR & MW RIEMS

ROSIER 16
2000 ANTWERPEN

Datum Afrekening 15 Januari 2025

DE BIST 32/33 O.Nr. 0848.494.236

Afrekening voor de periode van 01/10/2024 tot 31/12/2024

Blz. : 1

Kostenrekening	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel kavel
KAVEL = 5 A			
6000 BEHEER	1.056,69	80 / 1.000	84,54
6001 BRIEFWISSELING	75,00	80 / 1.000	6,00
6100 WATER	1.071,00	80 / 970	88,33
61001 HUUR KOUDWATERTELLERS	502,39	1 / 15	33,49
6103 ELEKTRICITEIT LIFT	136,00	65 / 770	11,48
6104 ELEKTRICITEIT GEMEENSCHAP	68,00	80 / 1.000	5,44
6201 GAS	1.749,00	65 / 865	131,43
6808 ALGEMENE ONKOSTEN COMPLEX	626,30	80 / 1.000	50,10
6880 BIJDRAGE RESERVEFONDS	525,00	1 / 15	35,00
	Totaal Kavel =		445,81
	Totaal kosten alle kavels =		445,81

€ 445

BE09320005430757

BBRUBEBB

DE BIST 32 / 33

DE BIST 32 / 33

2610 WILRIJK

09522 Afrek 01 / 10 / 24 tot 31 / 12 / 24



Ter Rivierenlaan 241
2100 Deurne

Tel: 03/324.40.39
03/325.21.13
Fax: 03/326.54.71
E-mail: info@imove.be

DHR & MW RIEMS

ROSIER 16
2000 ANTWERPEN

Datum Afrekening 15 Januari 2026

DE BIST 32/33 O.Nr. 0848.494.236

Afrekening voor de periode van 01/10/2025 tot 31/12/2025

Blz. : 1

Kostenrekening	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel kavel
KAVEL = 5 A			
6000 BEHEER	1.077,99	80 / 1.000	86,24
6001 BRIEFWISSELING	75,00	80 / 1.000	6,00
6100 WATER	1.355,00	80 / 970	111,75
61001 HUUR KOUDWATERTELLERS	527,44	1 / 15	35,16
6103 ELEKTRICITEIT LIFT	168,00	65 / 770	14,18
6104 ELEKTRICITEIT GEMEENSCHAP	84,00	80 / 1.000	6,72
6201 GAS	2.004,00	65 / 865	150,59
6401 HERSTELLINGEN LIFT	1.590,00	65 / 770	134,22
6402 WETTELIJKE KONTROLE LIFT	205,76	65 / 770	17,37
6801 BANKKOSTEN & -INTRESTEN	29,04	80 / 1.000	2,32
6808 ALGEMENE ONKOSTEN COMPLEX	470,62	80 / 1.000	37,65
6880 BIJDRAGE RESERVEFONDS	625,00	1 / 15	41,67
	Totaal Kavel =		643,87
	Totaal kosten alle kavels =		643,87

€ 643

BE 09320005430757

BBRUBEBB

DE BIST 32 / 33

DE BIST 32 / 33

2610 WILRIJK

09522 Afrek 01 / 10 / 25 tot 31 / 12 / 25



DHR & MW RIEMS

ROSIER 16
2000 ANTWERPEN

Datum Afrekening 15 Oktober 2025

DE BIST 32/33 O.Nr. 0848.494.236

Afrekening voor de periode van 01/07/2025 tot 30/09/2025

Blz. : 1

Kostenrekening	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel kavel
KAVEL = 5 A			
6000 BEHEER	1.077,99	80 / 1.000	86,24
6001 BRIEFWISSELING	75,00	80 / 1.000	6,00
6100 WATER	1.355,00	80 / 970	111,75
6103 ELEKTRICITEIT LIFT	168,00	65 / 770	14,18
6104 ELEKTRICITEIT GEMEENSCHAP	84,00	80 / 1.000	6,72
6201 GAS	2.004,00	65 / 865	150,59
6204 AFREKENING VERWARMINGSKOSTEN	10.088,97	135.421 / 1.008.897	1.354,21
6205 VOORSCHOTTEN VERWARMINGSKOST	-9.228,13	65 / 865	-693,44
6400 ONDERHOUD LIFT	1.084,27	65 / 770	91,53
6801 BANKKOSTEN & -INTRESTEN	67,76	80 / 1.000	5,42
6808 ALGEMENE ONKOSTEN COMPLEX	9.616,08	80 / 1.000	769,29
6880 BIJDRAGE RESERVEFONDS	625,00	1 / 15	41,67
		Totaal Kavel =	1.944,16
		Totaal kosten alle kavels =	1.944,16

€ 1 9 4 4

B E 0 9 3 2 0 0 0 5 4 3 0 7 5 7

B B R U B E B B

D E B I S T 3 2 / 3 3

D E B I S T 3 2 / 3 3

2 6 1 0 W I L R I J K

0 9 5 2 2 A f r e k 0 1 / 0 7 / 2 5 t o t 3 0 / 0 9 / 2 5



Ter Rivierenlaan 241
2100 Deurne

Tel: 03/324.40.39
03/325.21.13
Fax: 03/326.54.71
E-mail: info@imove.be

DHR & MW RIEMS

ROSIER 16
2000 ANTWERPEN

Datum Afrekening 15 Juli 2025

DE BIST 32/33 O.Nr. 0848.494.236

Afrekening voor de periode van 01/04/2025 tot 30/06/2025

Blz. : 1

Kostenrekening	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel kavel
KAVEL = 5 A			
6000 BEHEER	1.063,79	80 / 1.000	85,10
6001 BRIEFWISSELING	75,00	80 / 1.000	6,00
6100 WATER	2.009,42	80 / 970	165,73
61002 AFREKENING WATER	4.873,07	21.812 / 487.309	218,12
61003 AANGEREKEND VOORSCHOT WATER	-4.873,07	80 / 970	-401,90
6103 ELEKTRICITEIT LIFT	354,60	65 / 770	29,93
6104 ELEKTRICITEIT GEMEENSCHAP	177,30	80 / 1.000	14,18
6201 GAS	3.726,09	65 / 865	280,00
6300 ONDERHOUD CV	736,17	65 / 895	53,46
6801 BANKKOSTEN & -INTRESTEN	14,52	80 / 1.000	1,16
6803 EIGENAARSVERGADERING	70,00	80 / 1.000	5,60
6808 ALGEMENE ONKOSTEN COMPLEX	3.167,44	80 / 1.000	253,40
6880 BIJDRAGE RESERVEFONDS	625,00	1 / 15	41,67
	Totaal Kavel =		752,45
	Totaal kosten alle kavels =		752,45

€ 7 5 2

BE 0 9 3 2 0 0 0 5 4 3 0 7 5 7

BBRUBEBB

DE BIST 32 / 33

DE BIST 32 / 33

2 6 1 0 WILRIJK

0 9 5 2 2 Afrek 0 1 / 0 4 / 2 5 t o t 3 0 / 0 6 / 2 5



Ter Rivierenlaan 241
2100 Deurne

Tel: 03/324.40.39
03/325.21.13
Fax: 03/326.54.71
E-mail: info@imove.be

DHR & MW RIEMS

ROSIER 16
2000 ANTWERPEN

Datum Afrekening 15 April 2025

DE BIST 32/33 O.Nr. 0848.494.236

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/03/2025

Blz. : 1

Kostenrekening	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel kavel
KAVEL = 5 A			
6000 BEHEER	1.111,69	80 / 1.000	88,94
6001 BRIEFWISSELING	75,00	80 / 1.000	6,00
6100 WATER	721,65	80 / 970	59,52
6103 ELEKTRICITEIT LIFT	136,00	65 / 770	11,48
6104 ELEKTRICITEIT GEMEENSCHAP	68,00	80 / 1.000	5,44
6201 GAS	1.749,00	65 / 865	131,43
6402 WETTELIJKE KONTROLE LIFT	205,76	65 / 770	17,37
6600 BRANDVERZEKERING	4.521,67	80 / 1.000	361,73
6800 SICLI	286,97	80 / 1.000	22,96
6801 BANKKOSTEN & -INTRESTEN	0,29	80 / 1.000	0,02
6808 ALGEMENE ONKOSTEN COMPLEX	616,98	80 / 1.000	49,36
6880 BIJDRAGE RESERVEFONDS	525,00	1 / 15	35,00
		Totaal Kavel =	789,25
		Totaal kosten alle kavels =	789,25

€ 789

BE 09320005430757
BBRUBEBB

DE BIST 32 / 33
DE BIST 32 / 33
2610 WILRIJK

09522 Afrek 01 / 01 / 25 tot 31 / 03 / 25



Ternesselei

324

2160 Wommelgem

23 mei 2023

Verlag algemene eigenaarsvergadering Bist 32/33 te Wilrijk gehouden op 02/05/2023
- Ondernemingsnummer: 0848.494.236.

AANWEZIGE EIGENAARS:

CASSAUWERS
 CLEENWERCK
 ENGELS-PUTTEMAN
 WEUTS

CASSAUWERS M.
 ENGELS STEFFY
 EYCKERMAN-PERDIEUS
 WILLEMSSEN-BORGHMANS

VOLMACHTEN :

DRIESSENS-VAN
 NIEUWENBORGH
 RIEMS
 SMET

geeft volmacht aan

" "

EYCKERMAN

CASSAUWERS M.
 CASSAUWERS M.

VERTEGENWOORDIGERS IMOVE : MEYERS MITCHELL
VANDERBECK RAGNA

De algemene eigenaarsvergadering wordt geopend te 18.05 uur.

De vergadering is geldig samengesteld. Er zijn 11 van de 16 eigenaars aanwezig en/of geldig vertegenwoordigd bij volmacht, die samen 730 / 1.000 sten vertegenwoordigen van de aandelen in de gemeenschappelijke delen.

PUNT 1: Aanstelling voorzitter + secretaris

Aanstelling voorzitter:

Dhr. Weuts stelt zich kandidaat en wordt unaniem als voorzitter van de eigenaarsvergadering verkozen.

Aanstelling secretaris:

Imove stelt zich kandidaat als secretaris en wordt unaniem verkozen door de eigenaarsvergadering.

PUNT 2: Goedkeuring kwartaalafrekeningen 2022 + balans

De kwartaalafrekeningen van 2022 werden vooraf nagezien door de commissarissen der rekeningen, zijnde Dhr. Driessens en Dhr. Eyckerman.

Betreffende het water werd een meeverbruik van 93 m³ opgemerkt voor de gemeenschap. Dit zal verder onderzocht worden.

Alle eigenaars worden eveneens verzocht om hun appartement te controleren op lekken (bv. wc's die blijven lopen, ..). Indien lekkages worden opgemerkt, dient de syndicus hiervan ingelicht te worden.

De kwartaalafrekeningen en balans worden unaniem aanvaard en goedgekeurd.

VERVOLG VERSLAG 23 mei 2023

PUNT 3: Budgettering volgend boekjaar

De eigenaarsvergadering beslist unaniem om het budget van 2022 over te dragen naar 2023.

PUNT 4: Kwijting syndicus + commissaris der rekeningen + raad van mede - eigendom

Kwijting raad van mede-eigendom:

De eigenaarsvergadering verleent unaniem kwijting aan de raad van mede-eigendom zijnde Dhr. Eyckerman en Dhr. Driessens.

Kwijting commissaris der rekeningen:

De eigenaarsvergadering verleent unaniem kwijting aan de commissaris der rekeningen zijnde Dhr. Driessens + Dhr. Eyckerman.

Kwijting syndicus:

De eigenaarsvergadering verleent unaniem kwijting aan de syndicus voor hun uitgevoerde taken.

PUNT 5: Benoeming syndicus + commissaris der rekeningen + raad van mede - eigendom

Benoeming syndicus

Zakenkantoor Imove stelt zich herkiesbaar als syndicus en wordt unaniem door de eigenaarsvergadering verkozen voor een volgend werkingsjaar.

Benoeming commissaris der rekeningen

Dhr. Driessens + Dhr. Eyckerman stelt zich herkiesbaar als commissaris der rekeningen en wordt door de eigenaarsvergadering verkozen voor het volgende werkingsjaar.

Benoeming raad van mede - eigendom

Dhr. Driessens en Dhr. Eyckerman stellen zich kandidaat als leden van de raad van mede-eigendom en worden unaniem verkozen door de eigenaarsvergadering.

PUNT 6: Plaatsen Fiberglas in gemene delen (zie voorstel)

Proximus heeft samen met Dhr. Eyckerman een rondgang gemaakt in het gebouw, zodat kon nagegaan worden op welke manier Fiberglas zou kunnen geplaatst worden. Hierna werd een voorstel opgemaakt. Dergelijke werken zijn momenteel gratis.

De eigenaarsvergadering gaat unaniem akkoord met deze werken, doch Dhr. Eyckerman dient op de hoogte gehouden te worden van de uitvoeringsdatum, zodat hij deze werken mee kan opvolgen.

PUNT 7: Toelating huren deel kelder door Dhr. Eyckerman (versterkte meerderheid 4/5^{de} der stemmen)

Dhr. Eyckerman vraagt de vergadering toelating om de ruimte achter de lift te huren, zodat hij hier bv. een wasmachine kan plaatsen (op privé-meter) en dit t.b.v. 100 € / jaar.

De eigenaarsvergadering gaat hier unaniem mee akkoord indien dit indien nodig onmiddellijk kan stopgezet worden.

VERVOLG VERSLAG 23 mei 2023

PUNT 8: Geurhinder

Er is nog steeds geurhinder, wat afkomstig kan zijn van de afvoerbuis. Deze wordt binnenkort hersteld.

Indien de geurhinder blijft, zal een rookonderzoek ingepland worden.

PUNT 9: Aanpassen lift conform risicoanalyse (zie voorstel)

De firma Konhef heeft een risicoanalyse uitgevoerd (= wettelijk verplicht om de 15 jaar), waaruit blijkt dat een aantal aanpassingen dienen uitgevoerd te worden tegen 31/12/2025.

Offerte Dalatec: 1.543,50 € excl. Btw.

De eigenaarsvergadering beslist unaniem om deze werken reeds te laten uitvoeren door de firma Dalatec, alsook wordt gevraagd om de drukknoppen te laten nakijken. Op de gelijkvloerse verdieping werkt deze o.a. niet.

PUNT 10: Respect voor gemene delen

Het onderhoud wordt momenteel in eigen beheer uitgevoerd. Er wordt gevraagd om het uitgevoerde onderhoud steeds te respecteren. De huurders van het appartement 6A laten immers regelmatig afval achter. Imove zal de betrokken eigenaar aanschrijven, zodat deze de huurders kan contacteren.

Indien het onderhoud niet meer in eigen beheer zou uitgevoerd worden, zal de syndicus verwittigd worden, zodat de nodige offertes kunnen opgevraagd worden bij verschillende poetsfirma's.

PUNT 11: Diversen

- Er dienen nog een aantal werken uitgevoerd te worden aan de dakrand, schouw, liftkamer, ... Dit wordt verder opgevolgd.
Eigenaars die lekkages hebben, worden verzocht de syndicus foto's van de schade te bezorgen.
- Er wordt voorgesteld om de ruimte waar de mazoutketel vroeger stond om te vormen tot een fietsenstalling. Dit zal verder onderzocht worden zodat een concreet voorstel kan voorgelegd worden op de volgende eigenaarsvergadering.
- In eigen beheer zal een prikbord geplaatst worden, waar belangrijke berichten kunnen uitgehangen worden.
- In eigen beheer zal de verlichting in de hal aangepast worden, zodat dit niet meer zo fel is.
- De vergadering meldt dat er nog steeds een lei loshangt bij de burens, en dat hier nog steeds geen gevolg aan werd gegeven door de burens. Momenteel wordt het water niet via een goot afgevoerd. Imove hen in gebreke stellen.

De algemene eigenaarsvergadering wordt gesloten te 19.08 uur.

Alle opmerkingen aangaande dit verslag dienen schriftelijk, binnen de veertien dagen gemeld te worden aan de syndicus.

De notulen van de beslissingen genomen op deze vergadering, worden ondertekend door de voorzitter. Er zijn geen andere eigenaars meer aanwezig.

Het beheer,



PASCAL DURANT



Tel :
03/324.40.39

03/325.21.13

Ternesselei

324

2160 Wommelgem

8 mei 2024

Verlag algemene eigenaarsvergadering Bist 32/33 te Wilrijk gehouden op 02/05/2024
- Ondernemingsnummer: 0848.494.236.

AANWEZIGE EIGENAARS:

CASSAUWERS
CLEENWERCK
ENGELS-PUTTEMAN
WEUTS
MEERTENS
WUYTACK

CASSAUWERS M.
ENGELS STEFFY
EYCKERMAN-PERDIEUS
WILLEMSSEN-BORGHMANS
VAN DER STRAETEN

VOLMACHTEN :

		geeft volmacht aan	
	RIEMS	“ “	CASSAUWERS M.
	SMET		CASSAUWERS M.

VERTEGENWOORDIGERS IMOVE : DURANT PASCAL

De algemene eigenaarsvergadering wordt geopend te 18.05 uur.
De vergadering is geldig samengesteld. Er zijn 13 van de 16 eigenaars aanwezig en/of geldig vertegenwoordigd bij volmacht, die samen 825 / 1.000 sten vertegenwoordigen van de aandelen in de gemeenschappelijke delen.

PUNT 1: Aanstelling voorzitter + secretaris

Aanstelling voorzitter:

Dhr. Weuts stelt zich kandidaat en wordt unaniem als voorzitter van de eigenaarsvergadering verkozen.

Aanstelling secretaris:

Imove stelt zich kandidaat als secretaris en wordt unaniem verkozen door de eigenaarsvergadering.

PUNT 2: Goedkeuring kwartaalafrekeningen 2023 + balans

De kwartaalafrekeningen van 2023 werden vooraf nagezien door de commissarissen der rekeningen, zijnde Dhr. Driessens en Dhr. Eyckerman.

Gezien er nog steeds een groot verbruik op de gemeenschap staat wordt er besloten om een loodgieter aan te stellen die alle meters komt controleren.

Imove zal hiervoor het nodige doen.

De kwartaalafrekeningen en balans worden unaniem aanvaard en goedgekeurd.

VERVOLG VERSLAG 8 mei 2024

PUNT 3: Budgettering volgend boekjaar

De eigenaarsvergadering beslist unaniem om het budget van 2023 over te dragen naar 2024.

PUNT 4: Kwijting syndicus + commissaris der rekeningen + raad van mede - eigendom

Kwijting raad van mede-eigendom:

De eigenaarsvergadering verleent unaniem kwijting aan de raad van mede-eigendom zijnde Dhr. Eyckerman en Dhr. Driessens.

Kwijting commissaris der rekeningen:

De eigenaarsvergadering verleent unaniem kwijting aan de commissaris der rekeningen zijnde Dhr. Driessens + Dhr. Eyckerman.

Kwijting syndicus:

De eigenaarsvergadering verleent unaniem kwijting aan de syndicus voor hun uitgevoerde taken.

PUNT 5: Benoeming syndicus + commissaris der rekeningen + raad van mede - eigendom

Benoeming syndicus

Zakenkantoor Imove stelt zich herkiesbaar als syndicus en wordt unaniem door de eigenaarsvergadering verkozen voor een volgend werkingsjaar.

Benoeming commissaris der rekeningen

Dhr. Driessens + Dhr. Eyckerman stelt zich herkiesbaar als commissaris der rekeningen en wordt door de eigenaarsvergadering verkozen voor het volgende werkingsjaar.

Benoeming raad van mede - eigendom

Dhr. Driessens en Dhr. Eyckerman stellen zich kandidaat als leden van de raad van mede-eigendom en worden unaniem verkozen door de eigenaarsvergadering.

PUNT 6: Afvoer A-appartementen

Gezien de staat van de afvoer die naar de riolering loopt beslist de vergadering om tegen de volgende vergadering enkele offertes op te vragen.

Imove zal hiervoor het nodige doen.

Deze afvoer bevat ook asbest.

PUNT 7: Aanpassings-en renovatiewerken (naleven regels)

Er wordt nogmaals gevraagd om bij renovatiewerken steeds vooraf inlichtingen te vragen aan de syndicus en de raad alvorens er werken uitgevoerd worden.

Imove zal dit opnemen in het RIO.

VERVOLG VERSLAG 8 mei 2024

PUNT 8: Verfraaien lift (2/3 meerderheid der stemmen)

De werken aan de lift conform de risicoanalyse zijn heden nog niet uitgevoerd tbv 1942.50 euro +6% btw

De vergadering beslist unaniem om eveneens de aangeboden offerte voor vervanging van de sturing te laten uitvoeren door de firma Dalatec tbv 15.500 euro + 6% btw.

Imove zal vragen om beide werken gelijktijdig uit te voeren en er een korting kan gegeven worden.

PUNT 9: Upgraden lift (2/3 meerderheid der stemmen)

Zie punt 8.

PUNT 10: Afwerken stookkelder

Dhr Driesen zou dit werk op zich nemen maar er is tot op heden nog niets uitgevoerd.

Imove zal navraag doen bij Dhr Driesen.

PUNT 11 : Vernieuwen raam aan lift en deur naar garage (2/3 meerderheid der stemmen)

De vergadering is van oordeel om het verslag van de EPC -gemene delen niet te volgen en dus geen ramen te laten vervangen.

PUNT 12 Herstellen afvoer

Zie punt 7

VERVOLG VERSLAG 8 mei 2024

PUNT 13 : Verplaatsen vuilnisbakken

Het is verboden om restafvalzakken te plaatsen aan de poort van de garage (andere straat).

PUNT 14 : Diverse

Onder dit punt dient niets besproken te worden.

De algemene eigenaarsvergadering wordt gesloten te 19.10 uur.

Alle opmerkingen aangaande dit verslag dienen schriftelijk, binnen de veertien dagen gemeld te worden aan de syndicus.

De notulen van de beslissingen genomen op deze vergadering, worden ondertekend door de voorzitter. Er zijn geen andere eigenaars meer aanwezig.

Het beheer,



PASCAL DURANT



Ternesselei

324

2160 Wommelgem

17 september 2025

Verslag algemene eigenaarsvergadering Bist 32/33 te Wilrijk gehouden op 05/05/2025
- Ondernemingsnummer: 0848.494.236.

AANWEZIGE EIGENAARS:

CASSAUWERS	EYCKERMAN
CASSAUWERS M.	MEERTENS
CLEENWERCK	VAN DER STRAETEN
ENGELS	WILLEMSSEN

VOLMACHTEN :

WEUTS	geeft volmacht aan	CASSAUWERS M.
RIEMS		CASSAUWERS M.
DRIESSENS		EYCKERMAN

VERTEGENWOORDIGERS IMOVE : MEYERS MITCHELL

De algemene eigenaarsvergadering wordt geopend te 18.00 uur.

De vergadering is geldig samengesteld. Er zijn 11 van de 16 eigenaars aanwezig en/of geldig vertegenwoordigd bij volmacht, die samen 735 / 1.000 sten vertegenwoordigen van de aandelen in de gemeenschappelijke delen.

PUNT 1: Aanstelling voorzitter + secretaris

Aanstelling voorzitter:

Dhr. Eyckerman stelt zich kandidaat en wordt unaniem als voorzitter van de eigenaarsvergadering verkozen.

Aanstelling secretaris:

Imove stelt zich kandidaat als secretaris en wordt unaniem verkozen door de eigenaarsvergadering.

VERVOLG VERSLAG 17 september 2025

PUNT 2: Goedkeuring kwartaalafrekeningen 2024 + balans

De kwartaalafrekeningen van 2024 werden vooraf nagezien door de commissarissen der rekeningen, zijnde Dhr. Driessens en Dhr. Eyckerman.

De kwartaalafrekeningen en balans worden unaniem aanvaard en goedgekeurd.

Tijdens de vergadering werd er gemeld dat er een afwijking is van ongeveer 100 m³ tussen de stand van de gemeenschappelijke hoofdteller en de optelsom van de privatieve watermeters. Dit verschil kan niet verklaard worden door normaal verbruik of kleine meetafwijkingen.

Er werd afgesproken om een praktische controle uit te voeren waarbij in elk appartement tijdelijk water zal worden afgetapt. Tegelijk zal iemand de gemeenschappelijke meter in de kelder opvolgen en iemand anders de privatieve meter. Op die manier wordt nagegaan of er zich ergens een aansluiting bevindt die wel registreert op de hoofdteller maar niet via de privatieve meter van het betreffende appartement.

Doel is het precieze afnamepunt te identificeren dat het verschil veroorzaakt.

PUNT 3: Budgettering volgend boekjaar

De eigenaarsvergadering beslist unaniem om het sparen te verhogen van 2.100 naar 2.500 € per jaar.

De eigenaarsvergadering beslist unaniem om het budget van 2024 over te dragen naar 2025.

PUNT 4: Kwijting syndicus + commissaris der rekeningen + raad van mede - eigendom

Kwijting raad van mede-eigendom:

De eigenaarsvergadering verleent unaniem kwijting aan de raad van mede-eigendom zijnde Dhr. Eyckerman en Dhr. Driessens.

Kwijting commissaris der rekeningen:

De eigenaarsvergadering verleent unaniem kwijting aan de commissaris der rekeningen zijnde Dhr. Driessens + Dhr. Eyckerman.

Kwijting syndicus:

De eigenaarsvergadering verleent unaniem kwijting aan de syndicus voor hun uitgevoerde taken.

PUNT 5: Benoeming syndicus + commissaris der rekeningen + raad van mede - eigendom

Benoeming syndicus

Zakenkantoor Imove stelt zich herkiesbaar als syndicus en wordt unaniem door de eigenaarsvergadering verkozen voor een volgend werkingsjaar.

Benoeming commissaris der rekeningen

Dhr. Driessens + Dhr. Eyckerman stelt zich herkiesbaar als commissaris der rekeningen en wordt door de eigenaarsvergadering verkozen voor het volgende werkingsjaar.

Benoeming raad van mede - eigendom

Dhr. Driessens en Dhr. Eyckerman stellen zich kandidaat als leden van de raad van mede-eigendom en worden unaniem verkozen door de eigenaarsvergadering.

VERVOLG VERSLAG 17 september 2025

PUNT 6: Sturing lift

Imove meldt dat OCB de lift in oktober 2024 volledig heeft goedgekeurd

PUNT 7: Verfraaien lift + drukknopen

De vergadering gaat unaniem akkoord met het voorstel van Dalatec t.b.v. 1.500 €.
Imove zal hiervoor het nodige doen.

De vergadering vraagt of de liftcabine kan opgeknapt worden. Er worden twee opties besproken:

- 1) Afwerking met panelen in eigen beheer t.b.v. 600 €
- 2) Afwerking met folie t.b.v. 829 €

Imove zal nog een aantal offertes opvragen voor het schilderen van de lift en deze samen met bovenstaande opties per antwoordstrook naar alle eigenaars doorsturen.

De vergadering beslist wel reeds unaniem dat de liftcabine mag opgeknapt worden.

PUNT 8: Vervangen afvoer kelder

De vergadering vraagt om dit punt op een later moment terug te behandelen.

PUNT 14 : Diversen

Er werd opdracht gegeven aan de firma Limas om een grondige bestrijding van bedwantsen uit te voeren in ons gebouw.

- In de linkerkant van het gebouw zal een volledige behandeling plaatsvinden.
- Aan de rechterkant worden er lokdozen geplaatst in alle appartementen, die om de 14 dagen gecontroleerd zullen worden.

De totale kostprijs van deze werken bedraagt € 8.806,24 inclusief 21% btw, en deze wordt als gemeenschappelijke kost verdeeld over het volledige gebouw.

Hieronder vindt u een samenvatting van het stappenplan uit de offerte van Limas:

Stappenplan Bedwantsenbestrijding

Fase 1

- Specificatieonderzoek met UV-stralen – reeds uitgevoerd.
- Afvoeren van textiel en kledij:
 - Alle kledij en textiel wordt verwijderd en in biologisch afbreekbare zakken verpakt.
 - Vervolgens dient dit door de bewoners zelf te worden gewassen op hoge temperatuur (kookwas).
- Behandeling met synthetische pyrethrums.
- Stoombehandeling met Cimex Eradicator.
- Verwijderen van bedden en frames van de muren.

VERVOLG VERSLAG 17 september 2025

Kostenspecificatie

Totaal: € 8.590,68 - € 1.312,80 (uitgevoerde inspectie) = € 7.277,88 excl. btw

Toepassing behandeling

- Linkerkant (curatieve behandeling):
 - Verdiep 1 en 2: enkel technische schacht
 - Verdiep 3 t/m 7: telkens 1 appartement per verdieping
- Rechterkant (feromonen behandeling):
 - Plaatsing lokdozen met tweewekelijkse controle, totaal 8 bezoeken.

De algemene eigenaarsvergadering wordt gesloten te 19.30 uur.

Alle opmerkingen aangaande dit verslag dienen schriftelijk, binnen de veertien dagen gemeld te worden aan de syndicus.

De notulen van de beslissingen genomen op deze vergadering, worden ondertekend door de voorzitter. Er zijn geen andere eigenaars meer aanwezig.

Het beheer,



PASCAL DURANT