

# PROVAS





## instapklaar luxeappartement met ruim terras

TE KOOP

€ 570.000

Achter een smaakvol ontworpen gevel schuilt dit riant en licht appartement op de 4e verdieping. In de architectuur werd aandacht besteed aan grote raampartijen en riante terrassen die gericht zijn op het open zicht. Een uiterst gunstige ligging qua bereikbaarheid, aan de Singel met om de hoek de sympathieke Markgravebuurt. Ook de binnenstad is gemakkelijk te voet te bereiken. Ontbijten bij Domestic, lunchen of gaan uiteten in Cobra House of Cèpes, of een koffietje of spaghetti in Café Kamiel, al deze hotspots zijn hier op wandelafstand! De riante leefruimte op een doorlopende parketvloer kreeg grote, kamerhoge schuiframen die toegang geven tot het terras dat zich uitstrekt over de volledige gevelbreedte. Open keuken met veel werkblad, een ontbijttoogje en kwalitatieve inbouwtoestellen. De betegeling in witte marmerlook is tijdloos en smaakvol. De hoofdslaapkamer heeft een aparte dressingruimte en 'en suite' badkamer voorzien van ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet. De 2e en 3e slaapkamer zijn ook volwaardig ruim en ideaal te gebruiken als gastenkamers, kinderkamers of aparte thuisbureau. De douchekamer, die gedeeld wordt door de twee bijkomende slaapkamers, werd uitgerust met een XL-inloopdouche en lavabomeubel. Apart gastentoilet in de nachthal. Ruime berging met aansluitingen voor wasmachine & droogkast. Verplichte aankoop van een ondergrondse, afgesloten garagebox aan 50.000 Euro, excl. registratiebelasting. Gemeenschappelijke fietsenstalling.



## Belangrijkste kenmerken



3



2



120 m<sup>2</sup>



22 m<sup>2</sup>



A 92 kWh/m<sup>2</sup>



-



nee



1



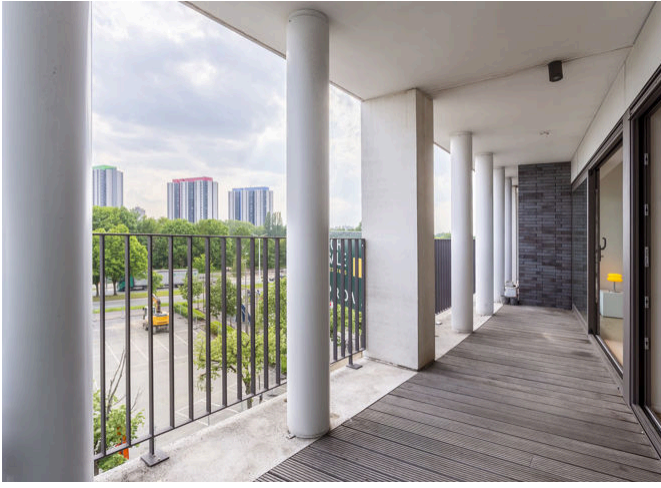
4

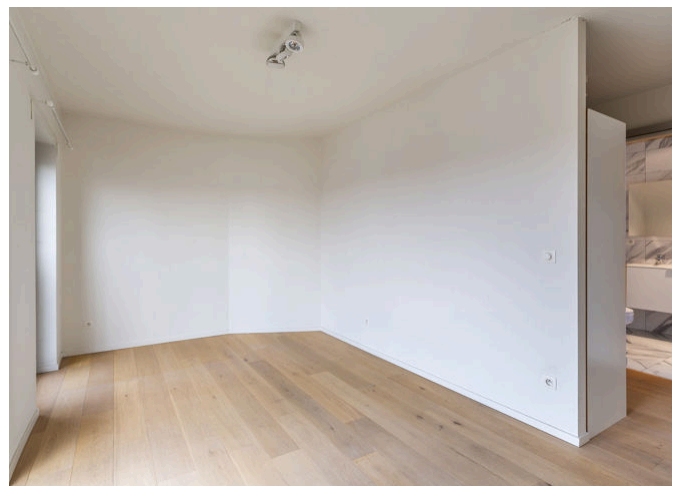
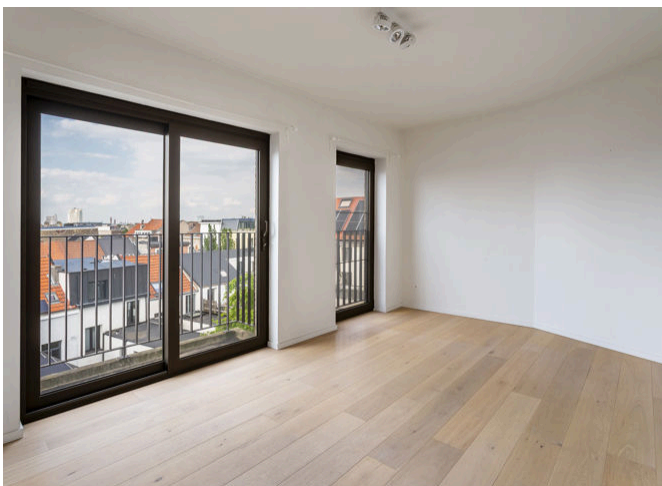


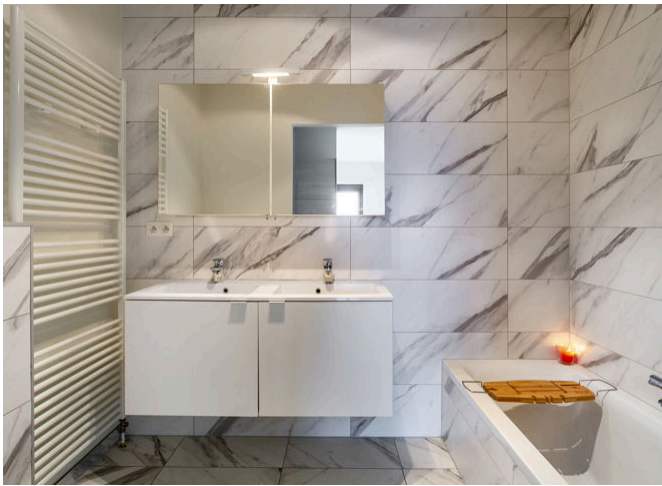
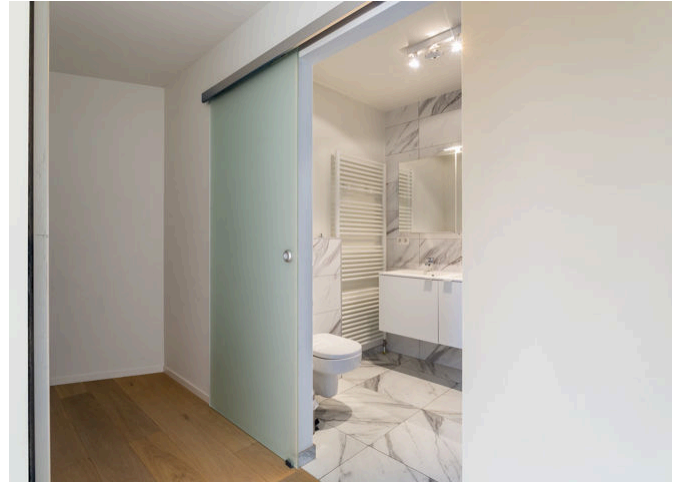
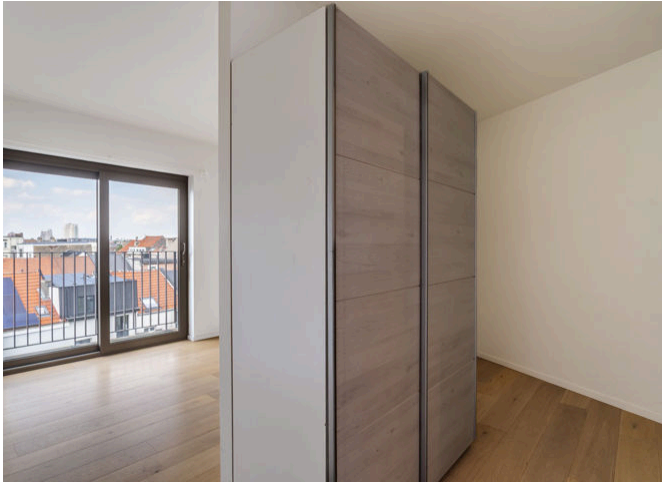
ja

## Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C







# PROVAS



## Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

### WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER  
DAN 16 JAAR  
ERVARING

---

+5250 PANDEN  
VERKOCHT &  
VERHUURD

---

HEEL ONS  
LEVEN THUIS IN  
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

## We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



**+32 3 237 48 00**  
**INFO@PROVAS.BE**

