



Terrain Evrehailles

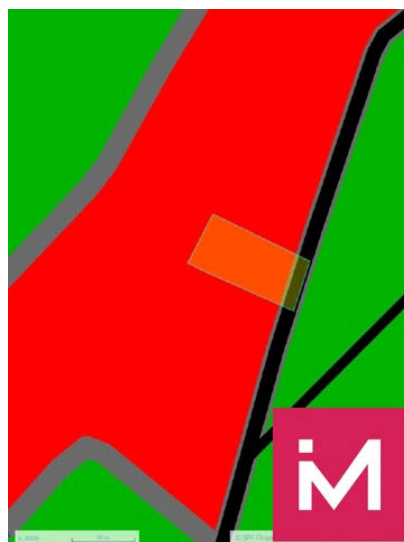


À vendre

89.000 €

Chemin de Niersant , 5530 Evrehailles

✦ Terrain à bâtir de caractère à Évrehailles – Un cadre naturel rare et préservé ✦ Situé au cœur d'un environnement résidentiel particulièrement calme et verdoyant, sur le très apprécié Chemin de Niersant à Évrehailles, ce magnifique terrain à bâtir de 13 ares 63 centiares séduira les amateurs de nature, de tranquillité et de projets architecturaux uniques. Implanté en zone d'habitat, ce terrain offre un relief atypique et plein de charme, dessinant naturellement une configuration en cuvette. La parcelle présente une déclivité douce vers le bas à l'avant avant de remonter progressivement vers le bois situé à l'arrière, créant ainsi une atmosphère intimiste et un cadre paysager exceptionnel. Cette topographie singulière ouvre la porte à de nombreuses possibilités architecturales, permettant d'imaginer une habitation parfaitement intégrée à son environnement naturel. Orienté à l'arrière vers l'est, le terrain profite d'une belle luminosité matinale et d'un cadre boisé apportant calme et sérénité au quotidien. La situation constitue également un véritable atout : niché dans un quartier résidentiel recherché, le bien bénéficie d'un accès rapide aux principaux axes routiers ainsi qu'à l'autoroute via Spontin, conciliant parfaitement quiétude résidentielle et facilité de déplacement. 📍 Une opportunité rare pour concrétiser un projet de vie au cœur d'un environnement naturel privilégié.



Surface terrain

1363 m²

Prof & largeur terrain profondeur 52 m

Prof & largeur terrain largeur

25



Situé dans le très recherché Chemin de Niersant à Évrehailles, ce terrain à bâtir de 13 ares 63 centiares offre un cadre de vie rare, mêlant tranquillité, verdure et potentiel architectural exceptionnel.

Son relief atypique en forme de cuvette lui confère un charme singulier : la parcelle présente une déclivité naturelle vers le bas avant de remonter progressivement vers le bois situé à l'arrière, créant un environnement intimiste et parfaitement intégré à la nature environnante.

✦ **Les atouts du terrain :**

- Terrain situé en zone d'habitat
- Superficie de 13 ares 63 centiares
- Relief atypique offrant de belles possibilités architecturales
- Orientation arrière Est
- Environnement calme et verdoyant
- Quartier résidentiel recherché
- Vue et ambiance naturelle exceptionnelles
- Proximité rapide des axes autoroutiers via Spontin

💰 Prix : 89.000 €

🏡 ***Une belle opportunité pour les amateurs de nature souhaitant concrétiser un projet de construction dans un environnement privilégié.***

Financier

Cadastre surf. (ha/a/ca)	00/13/63	Servitude	non	Permis de lotir	oui
Affectation bâtiment	zone d'habitat				

Extérieur

Égouts	non
--------	-----

Sol & Communication

Environnement	campagne	Environnement	résidentiel
---------------	----------	---------------	-------------