




JULIMMO



€ 209.000

Huis

 Winkelstraat 10, 2890 Puurs-Sint-Amands



4



283m²



215m²



Roy Van Echelpoel

 0498627471

 roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIIEEL

Prijs	€ 209.000
Kadastraal inkomen	€ 1001
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1945
Bewoonbare oppervlakte	283m ²
Bestemming gebouw	commercieel + woning
Staat	Te renoveren

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	215m ²
Oriëntatie tuin	zuidwesten

GARAGES / PARKING

COMFORT

Rolluiken	ja
Zwembad	Nee
Slaapkamers	4
Toiletten	2
Kelder	ja


AANSLUITINGEN

Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Woonkamer	34m ²
Keuken	14.6m ²
Berging	8m ²
Nachthal	6.9m ²
Slaapkamer 1	13.4m ²
Slaapkamer 2	20.2m ²
Slaapkamer 3	10.4m ²
Badkamer 1	7.4m ²

ENERGIE

EPC	 600
EPC-Klasse	F
Type ramen	aluminium
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	stookolie cv
Renovatieverplichting	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied
Voorkooprecht	Nee
G-Score	C
Kadaster sectie	B

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidige klimaat)
P-Score	C
Kadaster nummer	12034B0358/02Y000

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo

📍 Kasteelstraat 21, 2880 Bornem

☎ 0473 51 31 45

✉ info@julimmo.be