



149 000 €

Réf. SeraingAndréRenard367
Rue André Renard 367 - 4100 Seraing



177 m²



1



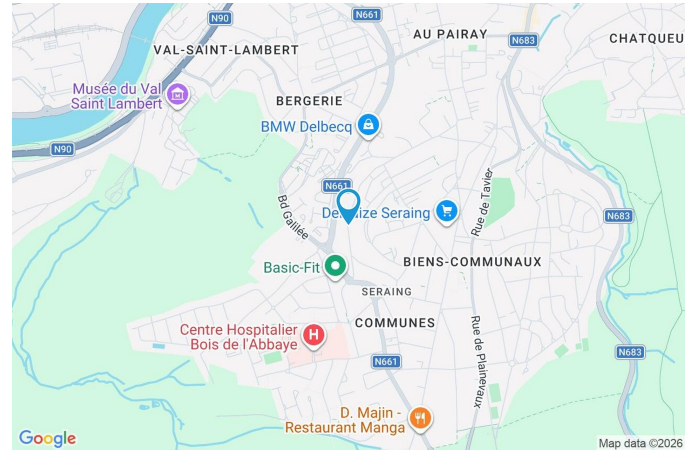
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

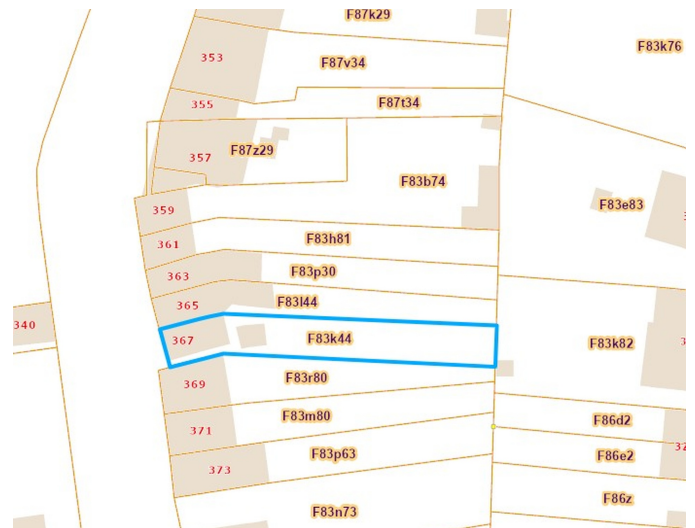
Rue	Rue André Renard
N°	367
CP	4100
Ville	Seraing
Pays	Belgique
Latitude	50.587189
Longitude	5.496570



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	4.00 m
▶ Surface bâtie au sol	56.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	49 m
▶ Surface de la parcelle	307.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	123 m ²
Surface totale	177 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé clôtures haies
Orientation est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	44 m ²
Séjour, cuisine	
1er étage	51 m ²
Hall de nuit, chambre, bureau, wc, buanderie	
2ème étage	29 m ²
Véranda	
3ème étage	53 m ²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 23.89 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 4.51 m

Ouvert sur

Cuisine

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Battante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Pvc vitrée

Chauffage

Radiateur électrique

Double vitrage

Prise(s) électrique(s)

5

Anti-effraction

Prise télédistribution

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 19.71 m²

Longueur : 5.07 m

Largeur : 3.88 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m**Prise(s) électrique(s)** 7**Ouvert sur** Séjour**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Induction

De la marque Siemens

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Novy

Frigo

Encastré combi

De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Siemens

Four

À air pulsé

De la marque Zanussi

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 9.48 m²

Longueur : 5.21 m

Largeur : 2.48 m

Escalier

Droit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre

 superficie : 29.41 m²

Longueur : 6.61 m

Largeur : 5.12 m

Avec coin doucheDouche italienne
Évier simple**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

ÉclairageSpots encastrés
Points lumineux au plafond**Chauffage**

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Bureau

 superficie : 6.37 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 2.35 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
sans ouverture**Éclairage**

Points lumineux mural

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Wc

 superficie : 1.51 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 0.99 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Bambou

1er étage

Buanderie

 superficie : 4.00 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 1.30 m

Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Evacuation d'eau	Oui

2ème étage

Véranda



 superficie : 28.79 m²

Longueur : 6.58 m

Largeur : 5.12 m

Accès	Jardin	Sol	Plancher
Porte		Hauteur sous-plafond	3.9 m
Battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Pvc vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	3
Anti-effraction		Escalier	Droit
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

3ème étage

Grenier

 superficie : 52.72 m²

Longueur : 10.48 m

Largeur : 5.67 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

FenêtreChâssis bois double vitrage
fenêtre de toit**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

8

Hauteur sous-plafond

3.35 m

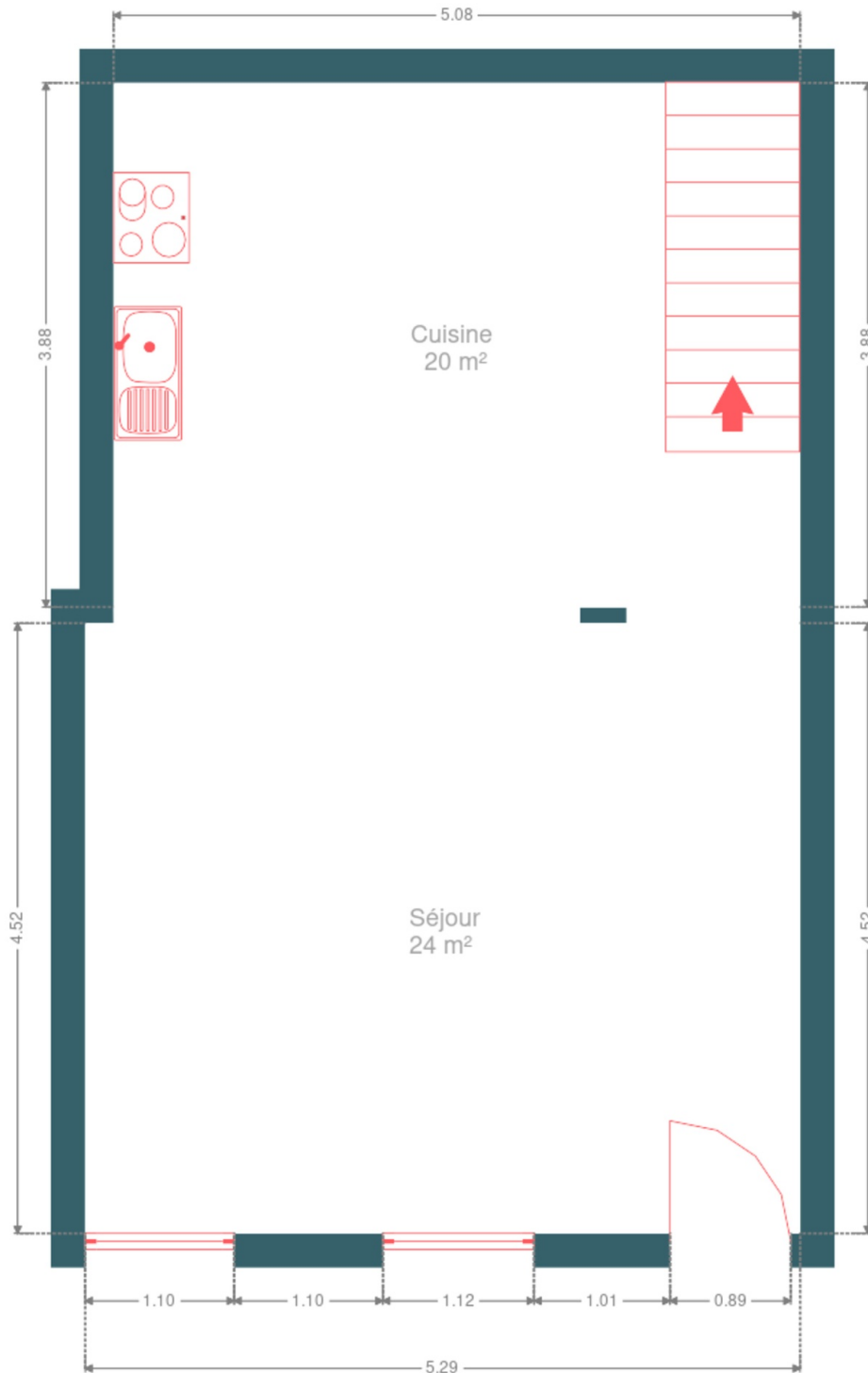
Escalier

Droit

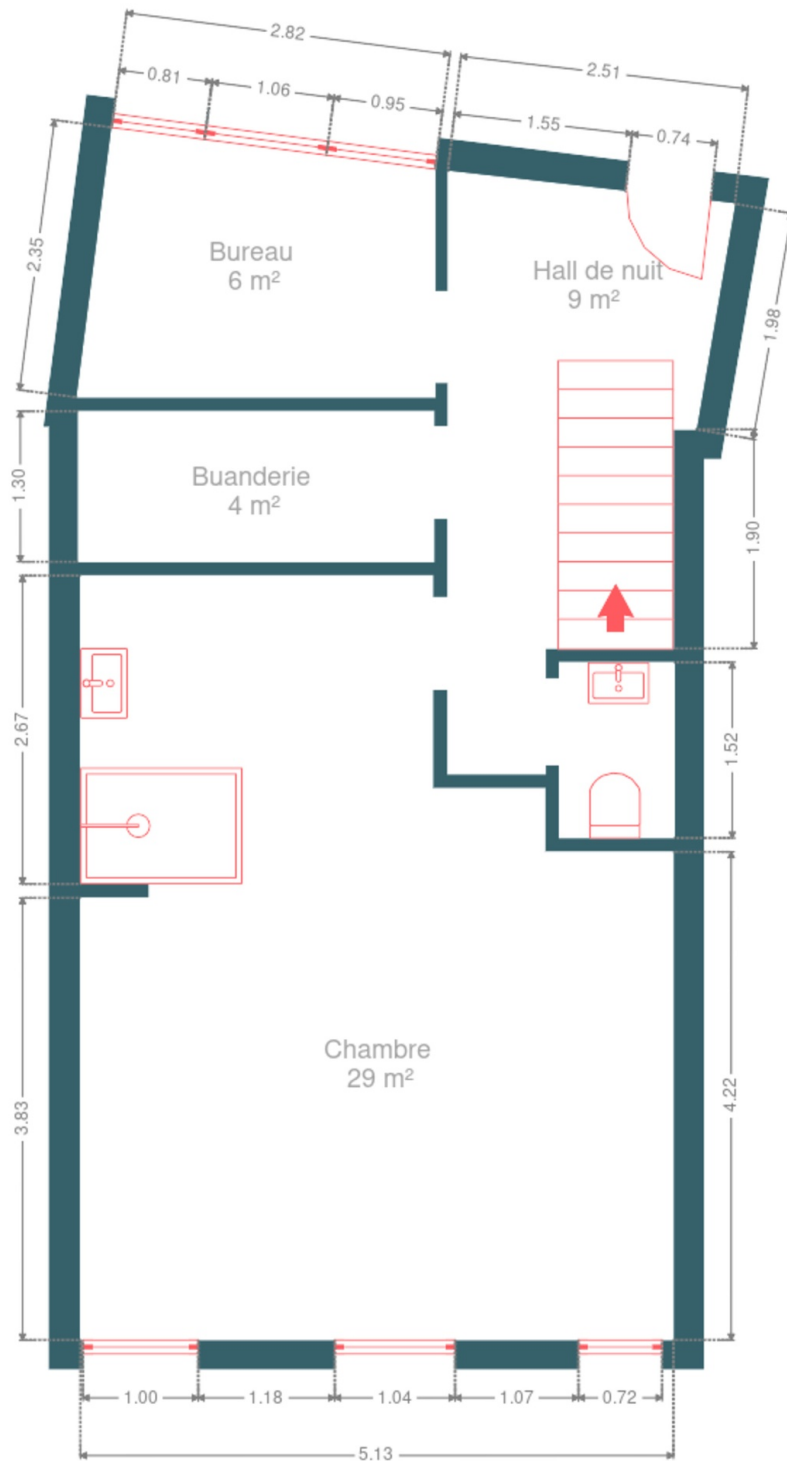
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.28 m	4.51 m	23.89 m ²
Cuisine	5.07 m	3.88 m	19.71 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.21 m	2.48 m	9.48 m ²
Chambre	6.61 m	5.12 m	29.41 m ²
Bureau	3.07 m	2.35 m	6.37 m ²
Wc	1.52 m	0.99 m	1.51 m ²
Buanderie	3.07 m	1.30 m	4.00 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Véranda	6.58 m	5.12 m	28.79 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.48 m	5.67 m	52.72 m ²
Total			175.88 m²

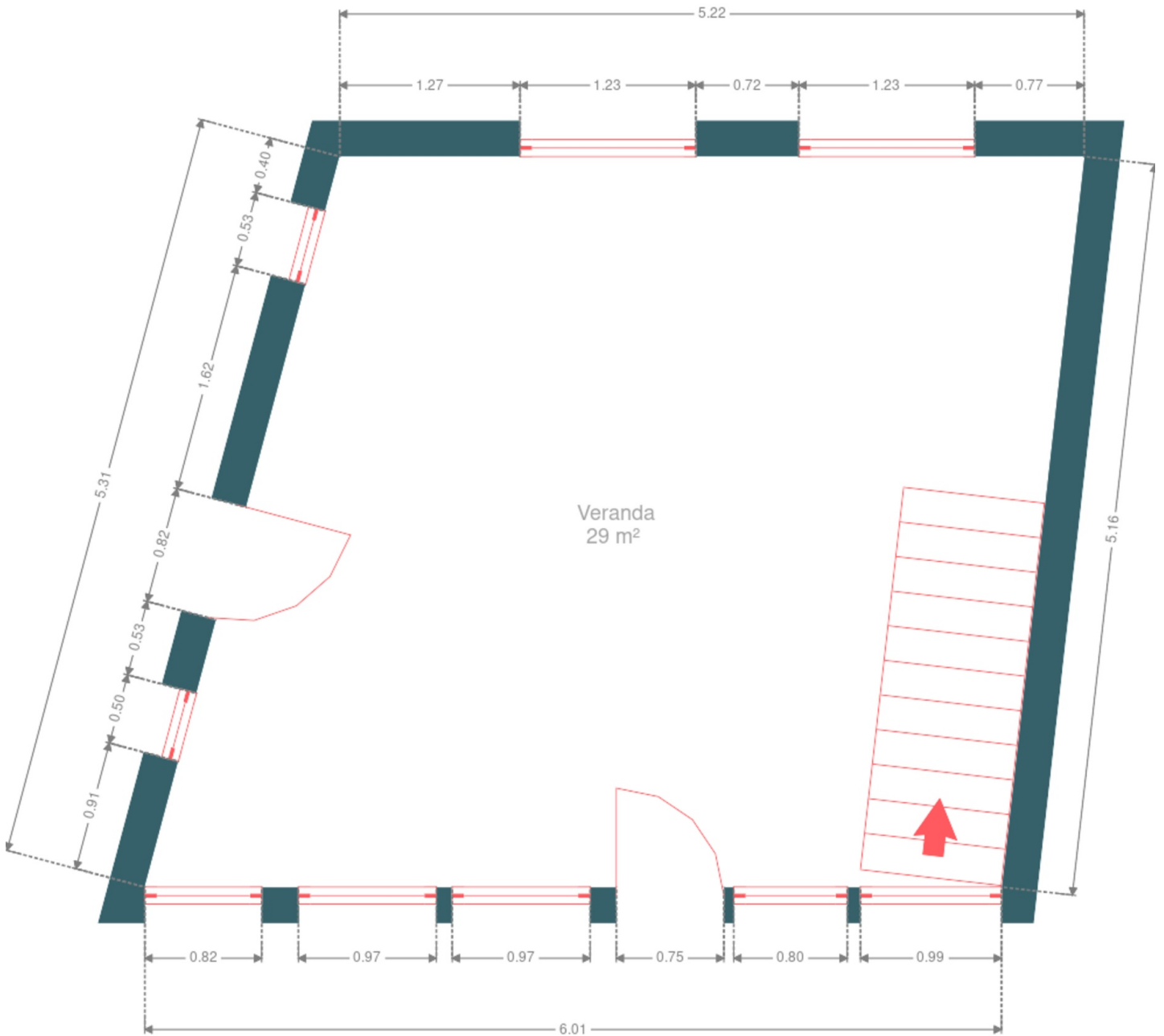
Plan - Rez-de-chaussée



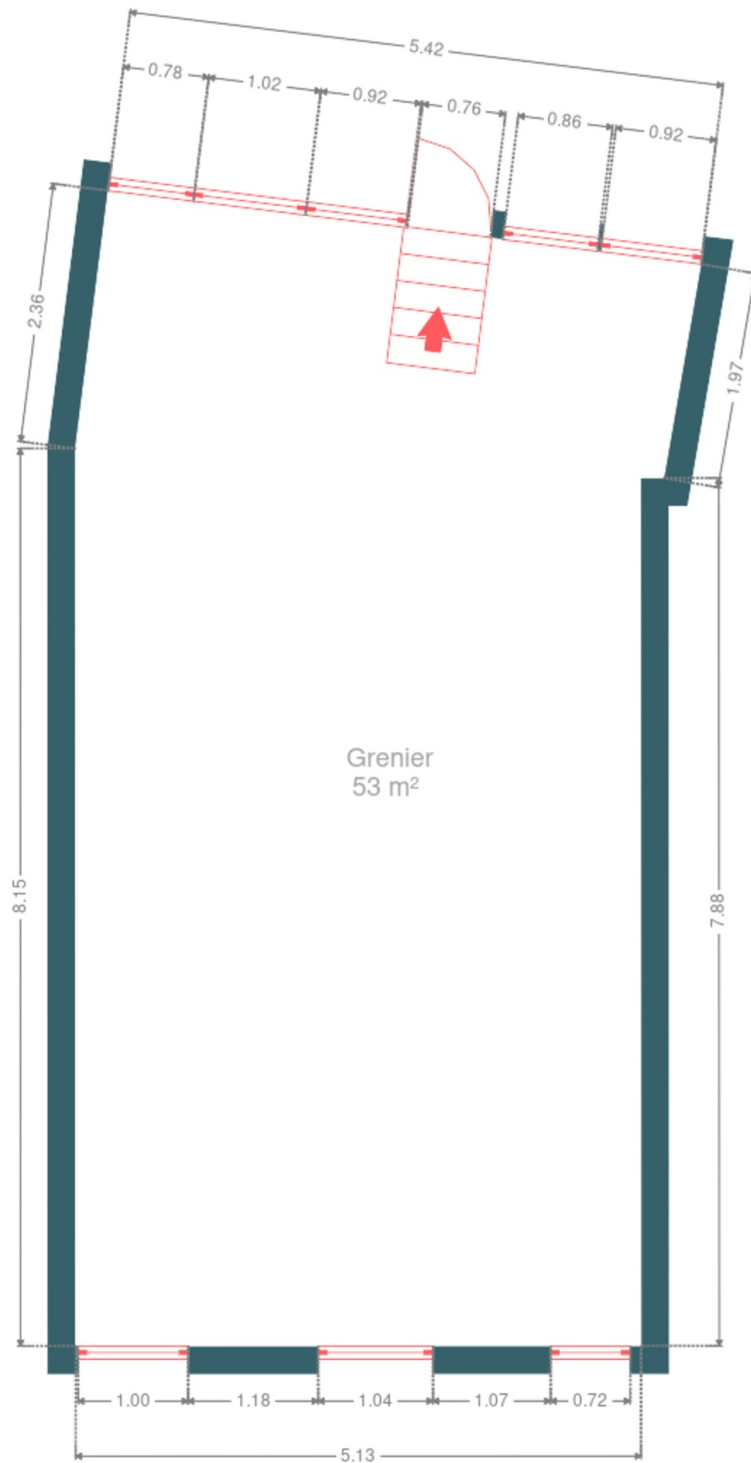
Plan - 1er étage



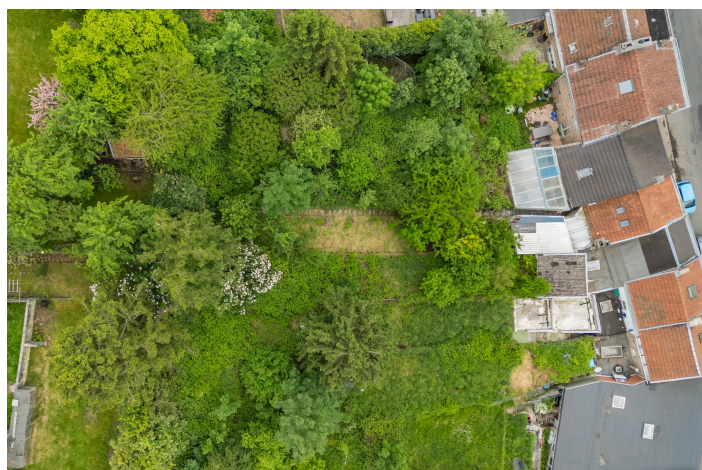
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc pvc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
État	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Double vitrage	
Chauffe-eau	Nombre de litres 100
Compteur électrique	Compteur intelligent
Chauffage	
Nature électrique	
Radiateur(s)	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30
Accès ferroviaire	2200
Accès autoroutier	4500
Flémalle-Grande	2282 m
Leman	2479 m
Seraing	2680 m

ÉCOLES





Ecole communale fondamentale Léon Deleval	538 m
Ecole Maternelle et Primaire Saint-Joseph	677 m
Ecole des Bouleaux Maternelles et Primaires	765 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Supermarché	551 m
Delhaize Seraing	
Banque	644 m
BNP Paribas Fortis Seraing	
Médecin	676 m
Collectif Contraception Seraing	
Repas à emporter	690 m
Pizzeria Amarena	
Hôpital	738 m
Centre Hospitalier Bois de l'Abbaye	
Cafe	837 m
Progres (Le) Seraing	
Restaurant	1076 m
La Padella	
Musée	1199 m
Musée du Val Saint Lambert	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Simon Hensen hensen.simon@easyhome-immo.be +32 470 20 26 95Simon
Hensen