



Verkooprijzen Afra
Kerkstraat/Lindenlaan/Kloosterstraat - Merksplas
(wijzigingen/errata voorbehouden)
prijslijst januari 2026

6% BTW

appartement	slaap-kamers	bruto bewoonb opp m ²	terras/tuin m ²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
BLOK A											
A0.3	3	169,06	13,5/101,35	132.250 €	407.750 €	540.000 €	15.870 €	24.465 €	3.023 €	in aanvraag	583.358 €
A1.1	2	116,04	10,20	84.875 €	260.125 €	345.000 €	10.185 €	15.608 €	2.939 €	in aanvraag	373.732 €
A1.2						VERKOCHT					VERKOCHT
A1.3						VERKOCHT					VERKOCHT
A1.4						VERKOCHT					VERKOCHT
A2.1	2	115,68	10,20	86.125 €	263.875 €	350.000 €	10.335 €	15.833 €	2.941 €	in aanvraag	379.109 €
A2.2						VERKOCHT					VERKOCHT
A2.3	3	168,12	30,90	132.375 €	408.125 €	540.500 €	15.885 €	24.488 €	3.023 €	in aanvraag	583.895 €
A2.4						VERKOCHT					VERKOCHT
A3.1						VERKOCHT					VERKOCHT
A3.2						VERKOCHT					VERKOCHT
BLOK B											
B0.1						VERKOCHT					VERKOCHT
B0.2	2	135,04	15,60	99.875 €	313.625 €	413.500 €	11.985 €	18.818 €	2.968 €	in aanvraag	447.270 €
B0.3	3	190,35	15,6/57,87	146.125 €	449.875 €	596.000 €	17.535 €	26.993 €	3.047 €	in aanvraag	643.574 €
B1.1	2	135,10	15,50	99.875 €	306.625 €	406.500 €	11.985 €	18.398 €	2.965 €	in aanvraag	439.848 €
B1.2						VERKOCHT					VERKOCHT
B1.3	3	171,97	26,00	136.125 €	419.875 €	556.000 €	16.335 €	25.193 €	3.029 €	in aanvraag	600.557 €
B1.4						VERKOCHT					VERKOCHT
B2.1	2	135,28	15,50	104.875 €	321.625 €	426.500 €	12.585 €	19.298 €	2.974 €	in aanvraag	461.357 €
B2.2						VERKOCHT					VERKOCHT
B2.3						VERKOCHT					VERKOCHT
B2.4						VERKOCHT					VERKOCHT

autostaanplaats		grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P2 - MV		7.500 €	22.500 €	30.000 €	900 €	1.350 €			32.250 €
P3		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P5		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P7		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P8		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P9		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P10		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P11		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P14		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P15 - MV		7.500 €	22.500 €	30.000 €	900 €	1.350 €			32.250 €
P17		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P18		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P21		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P22		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P23		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P24		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P25		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P26		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €
P27		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	1.125 €			26.875 €

berging	opp m ²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
B2	6,55	1.556 €	4.667 €	6.223 €	187 €	280 €			6.689 €
B5	6,66	1.582 €	4.745 €	6.327 €	190 €	285 €			6.802 €
B6	13,99	3.323 €	9.968 €	13.291 €	399 €	598 €			14.287 €
B7	8,09	1.921 €	5.764 €	7.686 €	231 €	346 €			8.262 €
B8	7,95	1.888 €	5.664 €	7.553 €	227 €	340 €			8.119 €
B12	10,89	2.586 €	7.759 €	10.346 €	310 €	466 €			11.121 €
B15	6,39	1.518 €	4.553 €	6.071 €	182 €	273 €			6.526 €
B16	6,29	1.494 €	4.482 €	5.976 €	179 €	269 €			6.424 €
B17	5,72	1.359 €	4.076 €	5.434 €	163 €	245 €			5.842 €
B19	6,97	1.655 €	4.966 €	6.622 €	199 €	298 €			7.118 €
B21	6,00	1.425 €	4.275 €	5.700 €	171 €	257 €			6.128 €
B23	6,26	1.487 €	4.460 €	5.947 €	178 €	268 €			6.393 €
B25	5,99	1.423 €	4.268 €	5.691 €	171 €	256 €			6.117 €
B26	6,62	1.572 €	4.717 €	6.289 €	189 €	283 €			6.761 €

buitenmaatse fietsen	opp m ²	gorndaandeel	constructie	verkoopprijs	verkooprecht en 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totale incl. raming aankoopkosten
BF40	2,52	375 €	1.125 €	1.500 €	45 €	68 €	1 €		1.614 €
BF41	2,52	375 €	1.125 €	1.500 €	45 €	68 €	1 €		1.614 €
BF42	2,52	375 €	1.125 €	1.500 €	45 €	68 €	1 €		1.614 €
BF43	2,52	375 €	1.125 €	1.500 €	45 €	68 €	1 €		1.614 €
BF44	2,52	375 €	1.125 €	1.500 €	45 €	68 €	1 €		1.614 €

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht

* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen worden geraamd op € 4.235 excl. BTW en de aansluitingskost voor de geothermie wordt geraamd op €6.050 excl. BTW. Deze kosten zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.