



S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 27/11/2025

PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/06/2025

0235 - ACP GREEN VALLEY (0826.350.522)

RUE DE LA VALLÉE, 35
1000 BRUXELLES

SRL SCOOP AGENCY
C/O Eric de VILLE de GOYET
Avenue Herrmann-Debroux, 54
1160 Auderghem

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2A	APPARTEMENT	145 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Part déductible	Part récupérable
Répartition des charges communes				
0001 - Général [1000]	116.00 / 1000.00	32 377,70	443,68	1,048,28
610002 - Entretien protection incendie hors contrat	116.00 / 1000.00	411,40	0,00	18,96
61010 - ASCENSEURS	116.00 / 1000.00	1 200,72	0,00	55,33
610100 - Contrôle ascenseurs	116.00 / 1000.00	491,22	0,00	22,63
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	116.00 / 1000.00	5 322,12	0,00	245,28
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	116.00 / 1000.00	187,08	0,00	8,63
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	116.00 / 1000.00	1 829,02	0,00	84,30
610707 - Divers travaux entretien immeuble	116.00 / 1000.00	893,12	0,00	41,16
611000 - Frais d'études et surveillance	116.00 / 1000.00	1 505,89	69,39	0,00
611001 - Rénovation	116.00 / 1000.00	2 248,47	103,61	0,00
612001 - Eau parties communes	116.00 / 1000.00	3 986,29	0,00	183,69
612002 - Sel adoucisseur	116.00 / 1000.00	822,80	0,00	37,92
612100 - Electricité parties communes	116.00 / 1000.00	2 384,43	0,00	109,91
612404 - Contrat d'entretien adoucisseur d'eau	116.00 / 1000.00	232,62	0,00	10,72
613000 - Honoraires syndic	116.00 / 1000.00	4 985,98	0,00	229,75
613011 - Honoraires avocat	116.00 / 1000.00	2 703,15	124,56	0,00
613013 - Honoraires experts	116.00 / 1000.00	598,95	27,60	0,00
614000 - Assurance incendie	116.00 / 1000.00	1 830,35	84,35	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	116.00 / 1000.00	472,00	21,75	0,00
650000 - Frais bancaires	116.00 / 1000.00	272,09	12,42	0,00
0002 - Nb. lots principaux [9]	1.00 / 9.00	-5 156,81	0,00	-227,62
612430 - Décompte eau et/ou chauffage	1.00 / 9.00	-2 542,25	0,00	-112,22
612440 - Décompte eau et/ou chauffage	1.00 / 9.00	-2 614,56	0,00	-115,40
Totaux généraux		27 220,89	443,68	820,66

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part déductible	Part récupérable
Charges communes et consommation	32 377,70	443,68	820,66
Charges privées	529,00	0,00	0,00

Désignation	Total à répartir	Part déductible	Part récupérable
Totaux généraux	32 906,70	443,68	820,66
		Part totale	1 264,34