



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

FAIT LE : 27/11/2025
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/06/2025

0235 - ACP GREEN VALLEY (0826.350.522)

RUE DE LA VALLÉE, 35
1000 BRUXELLES

M. VERHOEYEN David
Rue Champ de la Chapelle, 16
6210 Frasnes-les Gosselies

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2A	APPARTEMENT	220 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Général [1000]	116.00 / 1000.00	32 377,70	673,29	1,590.30
610002 - Entretien protection incendie hors contrat	116.00 / 1000.00	411,40	0,00	28,77
61010 - ASCENSEURS	116.00 / 1000.00	1 200,72	0,00	83,95
610100 - Contrôle ascenseurs	116.00 / 1000.00	491,22	0,00	34,35
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	116.00 / 1000.00	5 322,12	0,00	372,00
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	116.00 / 1000.00	187,08	0,00	13,08
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	116.00 / 1000.00	1 829,02	0,00	127,88
610707 - Divers travaux entretien immeuble	116.00 / 1000.00	893,12	0,00	62,45
611000 - Frais d'études et surveillance	116.00 / 1000.00	1 505,89	105,29	0,00
611001 - Rénovation	116.00 / 1000.00	2 248,47	157,21	0,00
612001 - Eau parties communes	116.00 / 1000.00	3 986,29	0,00	278,69
612002 - Sel adoucisseur	116.00 / 1000.00	822,80	0,00	57,54
612100 - Electricité parties communes	116.00 / 1000.00	2 384,43	0,00	166,72
612404 - Contrat d'entretien adoucisseur d'eau	116.00 / 1000.00	232,62	0,00	16,27
613000 - Honoraires syndic	116.00 / 1000.00	4 985,98	0,00	348,60
613011 - Honoraires avocat	116.00 / 1000.00	2 703,15	189,00	0,00
613013 - Honoraires experts	116.00 / 1000.00	598,95	41,88	0,00
614000 - Assurance incendie	116.00 / 1000.00	1 830,35	127,97	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	116.00 / 1000.00	472,00	33,00	0,00
650000 - Frais bancaires	116.00 / 1000.00	272,09	18,94	0,00
0002 - Nb. lots principaux [9]	1.00 / 9.00	-5 156,81	0,00	-345.36
612430 - Décompte eau et/ou chauffage	1.00 / 9.00	-2 542,25	0,00	-170,26
612440 - Décompte eau et/ou chauffage	1.00 / 9.00	-2 614,56	0,00	-175,10
Totaux généraux		27 220,89	673,29	1 244,94

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 2A APPARTEMENT			
10/09/2024 - Convocation du 10/09/24	-	45,00	0,00
17/10/2024 - Réponse notaire	-	175,00	0,00

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
06/11/2024 - 09/2024 - Corinne	-	1,62	0,00
06/01/2025 - 06/01/2025 - Frais mutation §2 - VERHOEYEN (2A) - M. VERHOEYEN David - 2A (116,00/116,00)	-	250,00	0,00
Total Lot 2A	-	471,62	0,00
Totaux généraux	529,00	471,62	0,00

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0001 - Décompte eau (TECHEM) 2022-2023			
612430 - Décompte eau et/ou chauffage	2 542,25	0,00	299,58
0002 - Décompte eau (TECHEM) 2023-2024			
612440 - Décompte eau et/ou chauffage	2 614,56	0,00	357,93
Totaux généraux	5 156,81	0,00	657,51

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	32 377,70	673,29	1 902,45
Charges privatives	529,00	471,62	0,00
Totaux généraux	32 906,70	1 144,91	1 902,45
		Part totale	3 047,36