



Vallée les Etoiles

VAKANTIEPARK ARDENNEN

**Votre propre lodge
de vacances dans
les Ardennes**





VUE MAGIQUE GARANTIE

A Vallée les Étoiles, vous pouvez, en tant qu'acheteur, opter pour un lodge de vacances pouvant accueillir 4, 6 ou 8 personnes, nichée au sein d'un vaste terrain privé d'une superficie moyenne de 250 m². Ces charmants lodges de vacances bénéficient d'un emplacement idéal sur le versant sud d'une colline offrant une vue imprenable sur la vallée de la Meuse.





Vallée Les Etoiles Lodges de vacances

Les lodges en bois chaleureux sont construits dans un style qui s'harmonise parfaitement avec le caractère forestier et montagneux des Ardennes. L'intérieur des lodges reflète également ce style norvégien chaleureux. Chaque lodge est équipé d'un mobilier complet et d'équipements modernes. Vous trouverez un aménagement confortable avec une cheminée d'ambiance, une grande terrasse orientée au sud et de nombreuses installations au sein du parc qui font de cet endroit un lieu idéal pour en profiter à chaque saison. Les lodges sont prêts à être utilisés et peuvent être loués immédiatement.

DIVERS TYPES






Vallée Les Etoiles, agissant au nom des propriétaires actuels de lodges de vacances en collaboration avec un notaire, propose une sélection variée de lodges à la vente. Bien que les logements présentent des aménagements identiques selon leur type, leur emplacement au sein du parc peut varier. Les différentes possibilités incluent des lodges offrant une vue sur la vallée de la Meuse, en lisière de forêt ou à proximité de la piscine couverte, sur un terrain plat ou vallonné.

- ◆ Un lodge sur son propre terrain avec une belle terrasse
- ◆ Installation horeca complète
- ◆ Brasserie, terrasse panoramique, bar lounge et service à emporter
- ◆ Idéalement situé entre des villages pittoresques, des châteaux et la nature
- ◆ Location et gestion assurées par une organisation fiable et professionnelle
- ◆ Court de tennis / terrain multisports
- ◆ Club pour enfants avec animations en moyenne et haute saison
- ◆ Installations accueillantes pour les chiens
- ◆ Large choix d'installations dans le parc
- ◆ Espace de réunion et d'événements
- ◆ Piscine couverte
- ◆ Wasserette – Laverie automatique

Le Parc

TYPES:

- Etoile / Le Soleil - 2/4 personnes
- La Lumière / La Lune - 5/6 personnes
- La Terre - 6+2 personnes

- A** Événement/Salle de réunion
- B** Lounge Bar
- C** Bulles à verre
- D** Conteneurs à déchets
- E** Plats à emporter & Brasserie Les Etoiles
- F** Réception
- G** Laverie
- H** Piscine couverte
- I** Kids Club / Plaine de Jeu / Multi-cour / Aire de jeux pour chiens
- J** Bornes de recharge
- P** Parking
-  Terrasse
-  Plaine de Jeu
-  Sentiers de promenade
-  Barrière
-  DEA

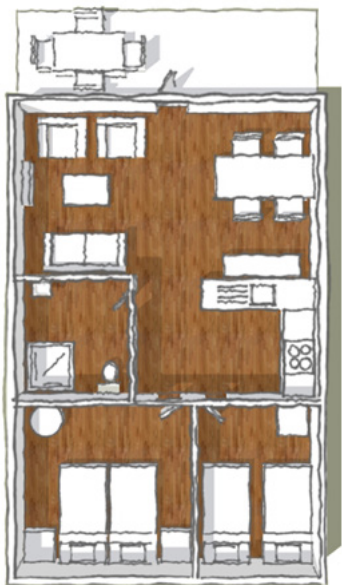




Sentier de promenade jusqu'au
Château Les Sorbiers

Les lodges

Tous les lodges offrent une vue sur la Vallée de la Meuse et sont situés sur un terrain spacieux (propriété privée) d'une taille moyenne de 250 m².



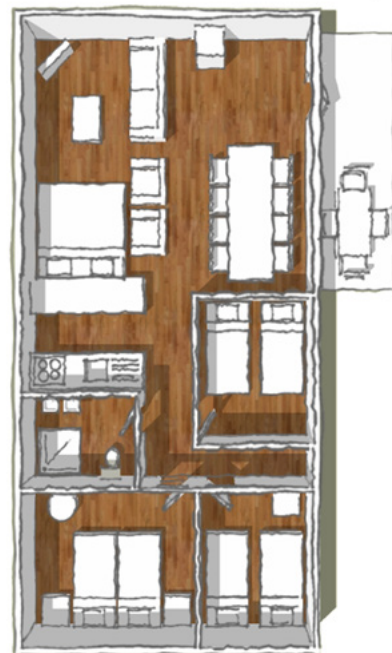
Le Soleil

4 personnes | environ 40 m²



La Lune

6 personnes | environ 58 m²



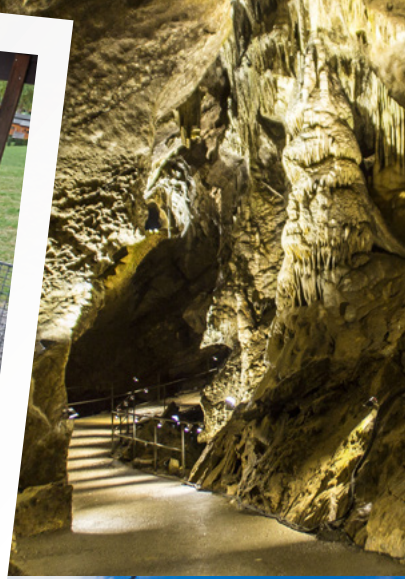
La Terre

8 personnes (6+2 enfants) | environ 68 m²



TOUT CE DONT VOUS AVEZ BESOIN

- ✓ Décoration d'ambiance de style norvégien
- ✓ Cuisine entièrement équipée avec électroménagers inclus
- ✓ Salle de bain avec douche et toilette
- ✓ Grande terrasse extérieure
- ✓ Chambres avec lits à matelas à ressorts
- ✓ Télévision
- ✓ Choix entre trois types différents



Excursions et conseils

Que faire dans les environs et sur le parc: Randonnées (chemins de promenades adjacents au parc) · Profiter de la cuisine à la Brasserie les Etoiles · Prendre un verre avec une vue imprenable depuis la terrasse panoramique · Faire du VTT · Faire du kayak · Croisières à Dinant · Divers itinéraires à vélo (Ravel) · Visite des grottes de Han ou de Dinant · Citadelle de Dinant.

N'oubliez pas de consulter ce site pour trouver les meilleures excursions dans la région et profiter pleinement de votre séjour.

exploremeuse.be



Profiter sans souci

En tant que futur propriétaire d'un lodge de vacances à Vallée les Etoiles, nous prenons en charge pour vous la location complète de votre bien, ainsi que tous les services qui en découlent. Cela comprend le nettoyage, l'entretien, la gestion et les démarches administratives avec les clients du parc. Nous vous offrons le choix entre deux options de location différentes.

LOCATION FIXE

La location est entièrement gérée pour vous avec un rendement fixe garanti annuellement. Vous ne pourrez pas profiter de votre lodge en haute saison (périodes de vacances). En dehors de ces périodes, vous pourrez réserver votre séjour à la dernière minute, jusqu'à 15 jours avant votre date d'arrivée.

LOCATION LIBRE

La location est entièrement prise en charge pour vous et vous avez la possibilité d'utiliser votre lodge à votre convenance, en fonction de vos disponibilités (tant qu'il n'est pas loué). Le rendement dépend du nombre de jours où votre lodge est vacant pour la location.

RESORTNET

ResortNet est une filiale du groupe BungalowNet, fort d'une expérience de plus de 30 ans et rassemblant plus de 200 collaborateurs à travers le monde. Resortnet est spécialisée dans la gestion opérationnelle, la facilité des ventes et le développement de projets pour des parcs de vacances en Belgique et à l'étranger.

ResortNet est constitué d'une équipe de spécialistes convaincus que la priorité est de garantir la meilleure expérience d'accueil possible pour chaque invité!

VENTE & INFORMATION:

ResortNet Real Estate
+31 20 811 50 32
Resortnet.nl

parcsetoiles.com/fr/chalets

Member of the **BungalowNet Group.**