

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte  $\leq$  500 m<sup>2</sup>)



**Sint-Michielsplein 13A, 2260 Westerlo**

bestemming kantoor | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 137 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20260513-0003862411-KNR-1

## Energielabel

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **13-05-2026**

Handtekening:



Stijn Vervoort

Vastgoedexperts  
EP20528

Dit certificaat is geldig tot en met **13 mei 2036**.