



235 000 €

Réf. 7617342

Rue du Luxembourg 24 & 26 - 6900 Marche-en-famenne



96 m²



CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue du Luxembourg

N° 24 & 26

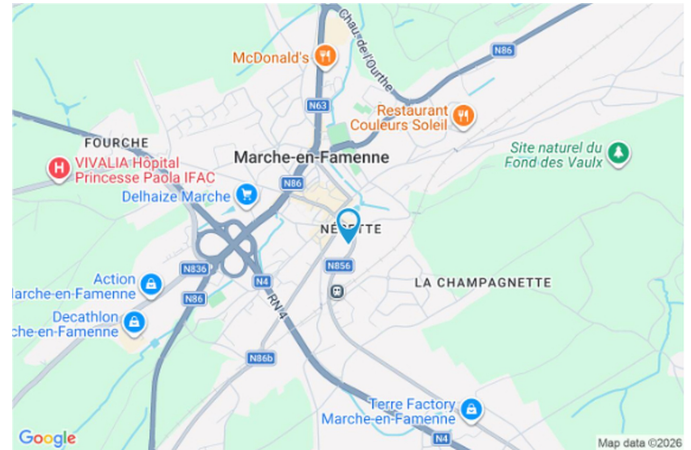
CP 6900

Ville Marche-en-famenne

Pays Belgique

Latitude 50.225903

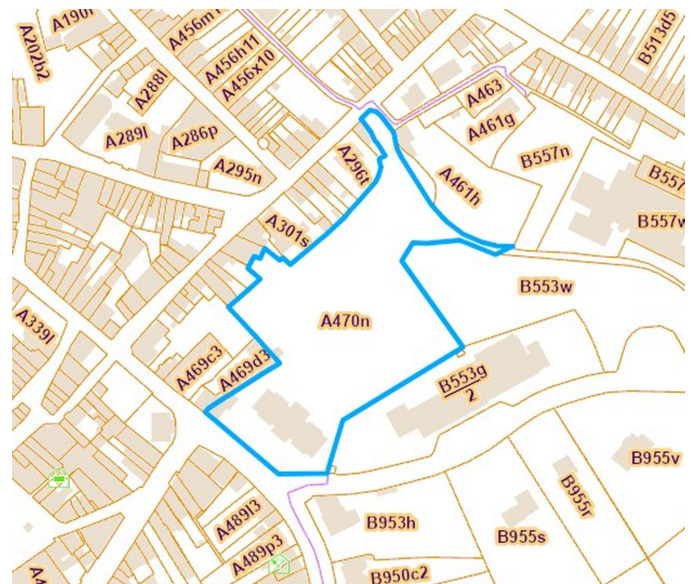
Longitude 5.346738



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	96 m ²
Surface totale	96 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	1
Type de propriété	Rez commercial



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée

Rez commercial, cuisine, wc, réserve 1, rez commercial, wc, réserve 2, lavabo, local technique

96 m²

Rez-de-chaussée

Rdc commercial 1 - Rez commercial 1



 superficie : 39.23 m²

Longueur : 9.80 m

Largeur : 4.64 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

18

Éclairage

Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau

Oui

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Avec coin cuisine

Évier double avec égouttoir

Rez-de-chaussée

Rdc commercial 1 - Cuisine



 superficie : 3.33 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 1.39 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Simple

Avec égouttoir

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial 1 - Wc



 superficie : 1.75 m²

Longueur : 1.39 m

Largeur : 1.25 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Rdc commercial 1 - Réserve 1



 superficie : 3.63 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 2.19 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Rdc commercial 2 - Rez commercial 2


 superficie : 40.10 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 9.83 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

15

Rez-de-chaussée

Rdc commercial 2 - Wc

 superficie : 1.75 m²

Longueur : 1.39 m

Largeur : 1.25 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Rdc commercial 2 - Réserve 2



 superficie : 3.28 m²

Longueur : 1.70 m

Largeur : 1.93 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Rdc commercial 2 - Lavabo


 superficie : 2.84 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 1.40 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Points lumineux au plafond	Évier	Simple
Hauteur sous-plafond	2.47 m		

Rdc commercial 2 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - LOCAL TECHNIQUE

 superficie : 0.81 m²

Longueur : 0.97 m

Largeur : 0.83 m

Sol

Carrelage

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

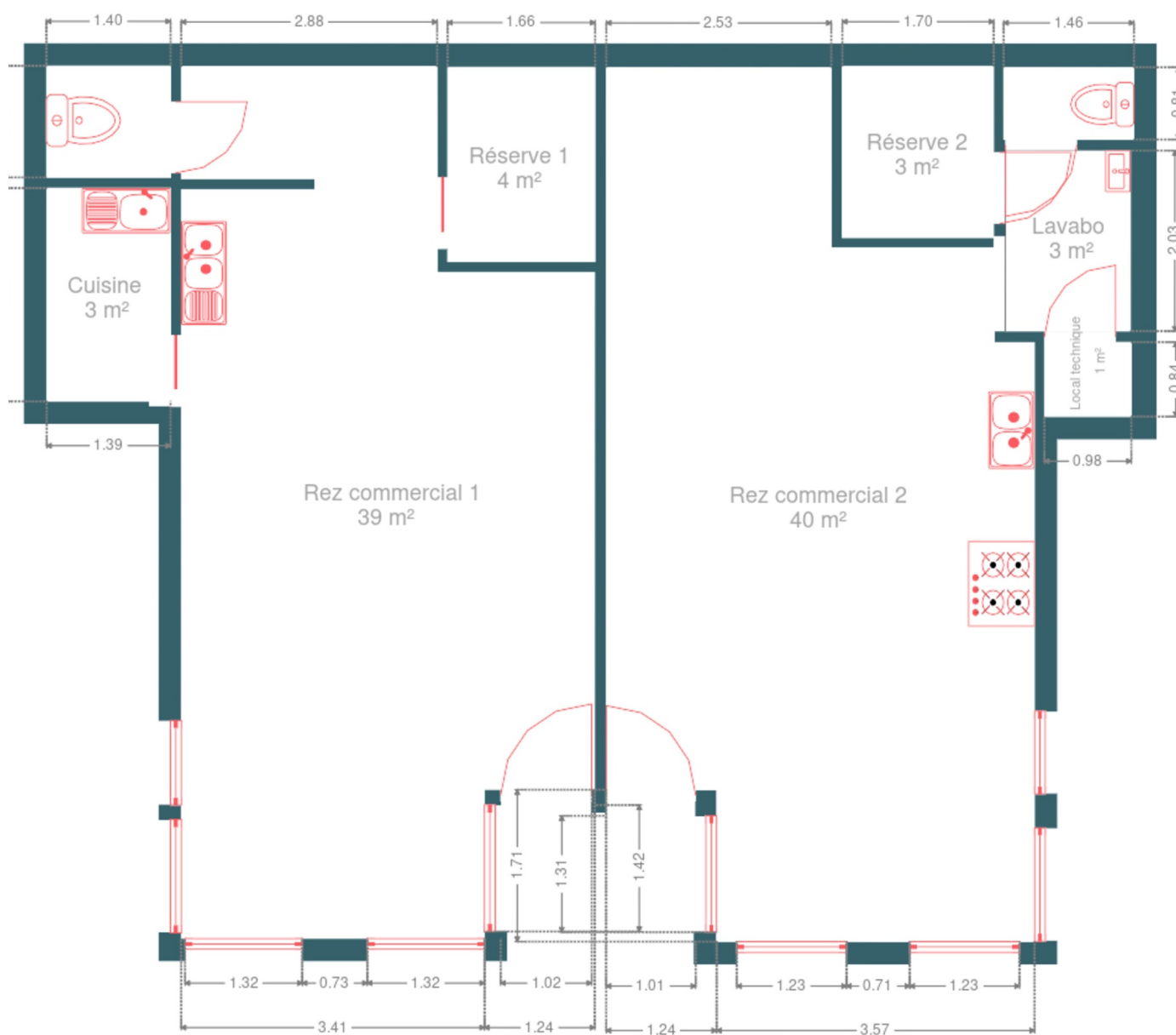
Rdc commercial 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	9.80 m	4.64 m	39.23 m ²
Cuisine	2.39 m	1.39 m	3.33 m ²
Wc	1.39 m	1.25 m	1.75 m ²
Réserve 1	1.66 m	2.19 m	3.63 m ²

Rdc commercial 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 2	4.82 m	9.83 m	40.10 m ²
Wc	1.39 m	1.25 m	1.75 m ²
Réserve 2	1.70 m	1.93 m	3.28 m ²
Lavabo	2.03 m	1.40 m	2.84 m ²
Local technique	0.97 m	0.83 m	0.81 m ²
Total			96.72 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Pierre de taille

Etat

Très bon

Châssis

Couleur blanc

Double vitrage

Matière pvc

Climatisation

Oui

Adoucisseur d'eau

Non

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Parlophone

Non

Vidéophone

Non

Chauffage

Type pas installé

Compt. d'eau

Nombre 1

Ascenseur

Non

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50
Accès ferroviaire	350
Accès autoroutier	600
Marche-en-Famenne	381 m
Helipad	1808 m

ÉCOLES

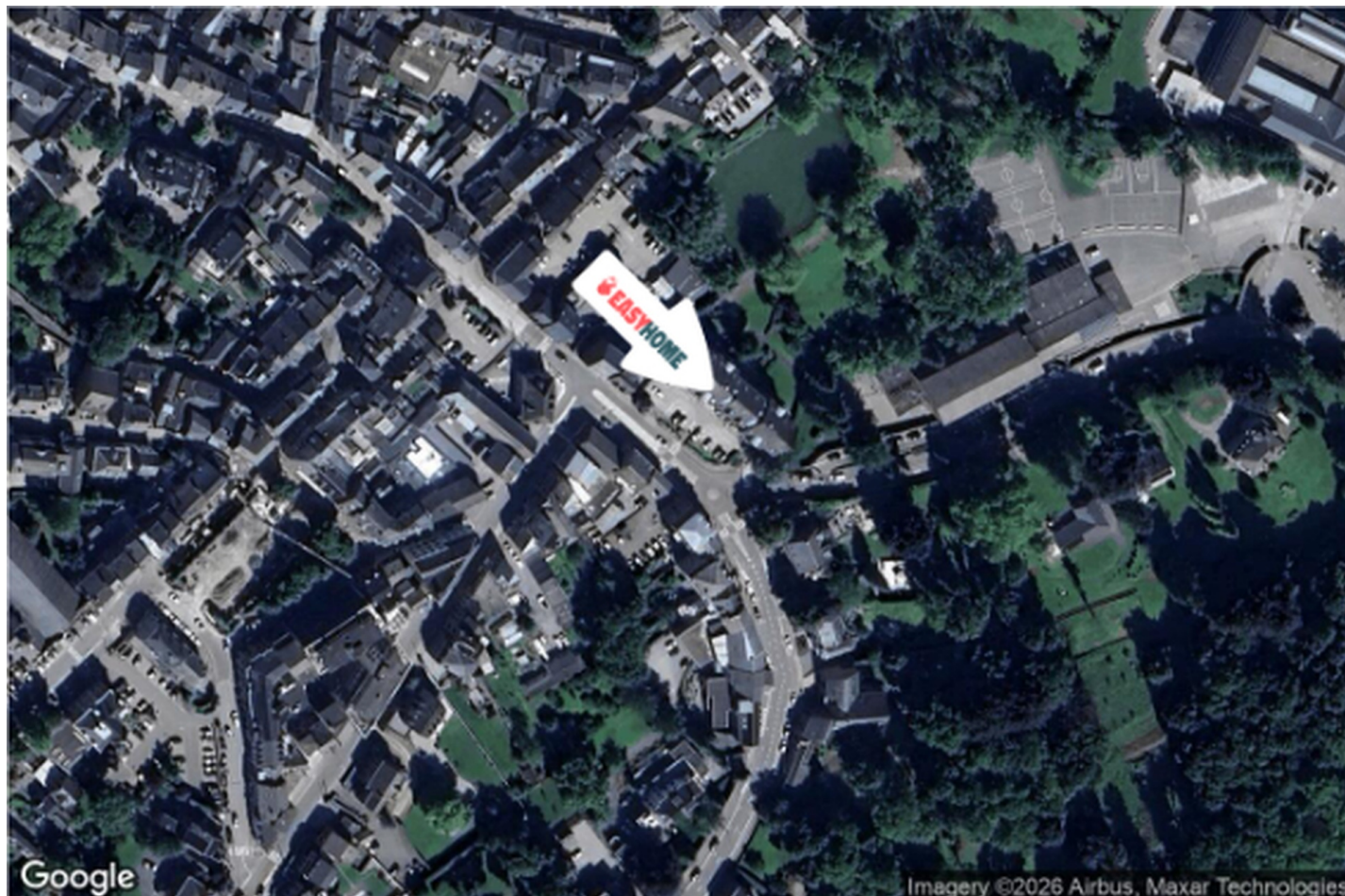
Institut Notre-Dame	137 m
Enseignement libre Marche	148 m
École primaire	190 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	180 m
Restaurant l'ineviTable	
Banque	196 m
ING Marche-en-Famenne - Agent Independant	
Salon de beauté	209 m
Quartier Latin Hôtel 4 étoiles, restaurant, spa ...	
Hébergement	329 m
Hôtel Le Manoir	
Santé	428 m
Carrefour des Métiers	
Local	457 m
Marche-en-Famenne	
Magasin de vêtements	594 m
JBC Marche en Famenne	
Magasin	755 m
MCFA Maison de la Culture Famenne-Ardenne	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 John Mathot
✉ john@easyhome-immo.be
☎ +32 498 61 89 64
John
Mathot