



189 000 €

# Réf. HavelangeHenriLabory33  
Rue Henri Labory 33 - 5370 Havelange



160 m<sup>2</sup>



3



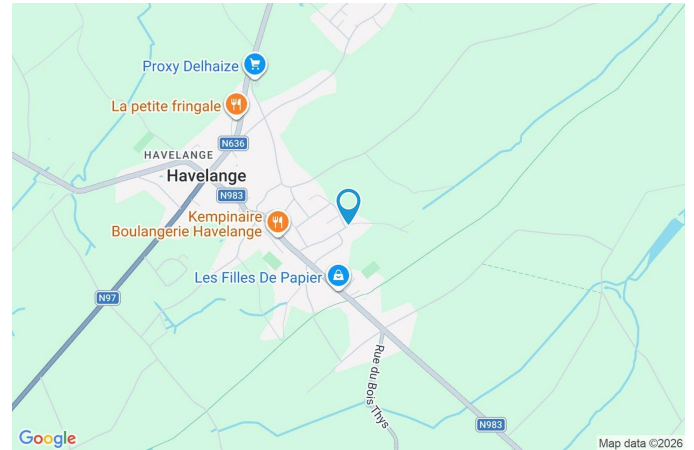
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Henri Labory
N°	33
CP	5370
Ville	Havelange
Pays	Belgique
Latitude	50.386868
Longitude	5.249744



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	8.50 m
▶ Orientation façade arrière	Sud-Est
▶ Surface bâtie au sol	117.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	38 m
▶ Surface de la parcelle	514.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	8.50 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface totale	160 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)
Aménagé pelouse	Orientation sud-est
Orientation sud-est	
Déclivité plat	
Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	13.7 m <sup>2</sup>
Prise(s) électrique(s) 2	
Sol carrelage	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	101 m <sup>2</sup>
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, wc, escalier, débarras, hall, remise 1, remise 2, remise 3	
1er étage	33 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, escalier	
2ème étage	26 m <sup>2</sup>
Chambre 3, grenier	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.91 m

Largeur : 3.31 m

**Fenêtre**

Châssis battants matière bois  
Simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Chauffage**

Poêle à pellet

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Prise télédistribution**

Oui

**Prise téléphone**

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.28 m

**Hauteur sous-plafond**

2.7 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.87 m

Largeur : 3.69 m

**Hauteur sous-plafond** 2.35 m

**Prise(s) électrique(s)** 7

**Semi-équipée** Oui

**Accès**

Terrasse

Jardin

**Évier**

One half

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson**

Type gaz

De la marque Friac

**Hotte**

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

**Porte**

Type battante

Matière en bois

Vitrage simple

**Fenêtre**

Châssis type sans ouverture

Vitrage simple

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 1.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.84 m

Largeur : 1.04 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m

Prise(s) électrique(s) 1

Baignoire Sabot

Lavabo

Éclairage

Sol

Simple

Points lumineux mural

Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 12.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.53 m

<b>Porte</b>	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.7 m
À ouverture électrique	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Métallique	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Sol</b>	Carrelage	

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.85 m

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2.35 m

**Lavabo**

Simple

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Escalier

 superficie : 2.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.77 m

Largeur : 1.67 m

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 3.55 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.04 m

Largeur : 1.74 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.2 m

Rez-de-chaussée

Remise 2



 superficie : 12.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.25 m

**Fenêtre**

Châssis battants sans ouverture matière bois  
Simple

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

1.95 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

4

1er étage

Chambre 1

 superficie : 14.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.41 m

Largeur : 3.28 m

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.42 m

Largeur : 4.21 m

<b>Avec évier</b>	Oui	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m
<b>Arrivée d'eau</b>	Oui	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Sol</b>	Quick-Step		

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 11.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.40 m

Largeur : 2.70 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
<b>Sol</b>	Bois
<b>Hauteur sous-plafond</b>	1.8 m
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)** 3

**Escalier**  
Matériaux bois  
Droit

2ème étage

Grenier



 superficie : 14.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.17 m

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Type de plafond	Plafond mansardé

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 2.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.46 m

Largeur : 1.07 m

### REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE 1

 superficie : 12.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.93 m

Largeur : 2.51 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

### REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE 3

 superficie : 5.39 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.35 m

Largeur : 2.28 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Prise(s) électrique(s)	1

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.89 m<sup>2</sup>

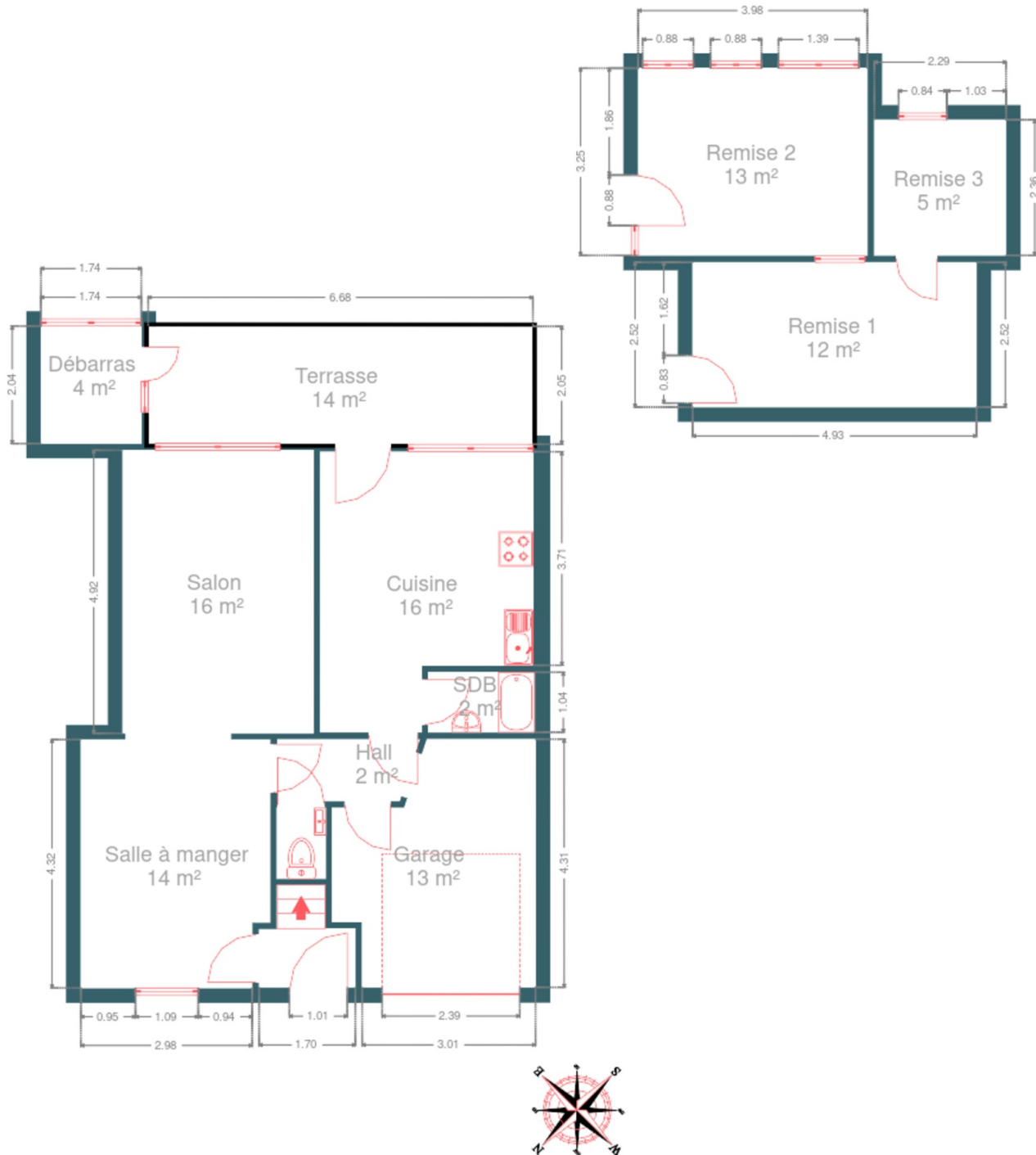
Longueur : 3.38 m

Largeur : 0.85 m

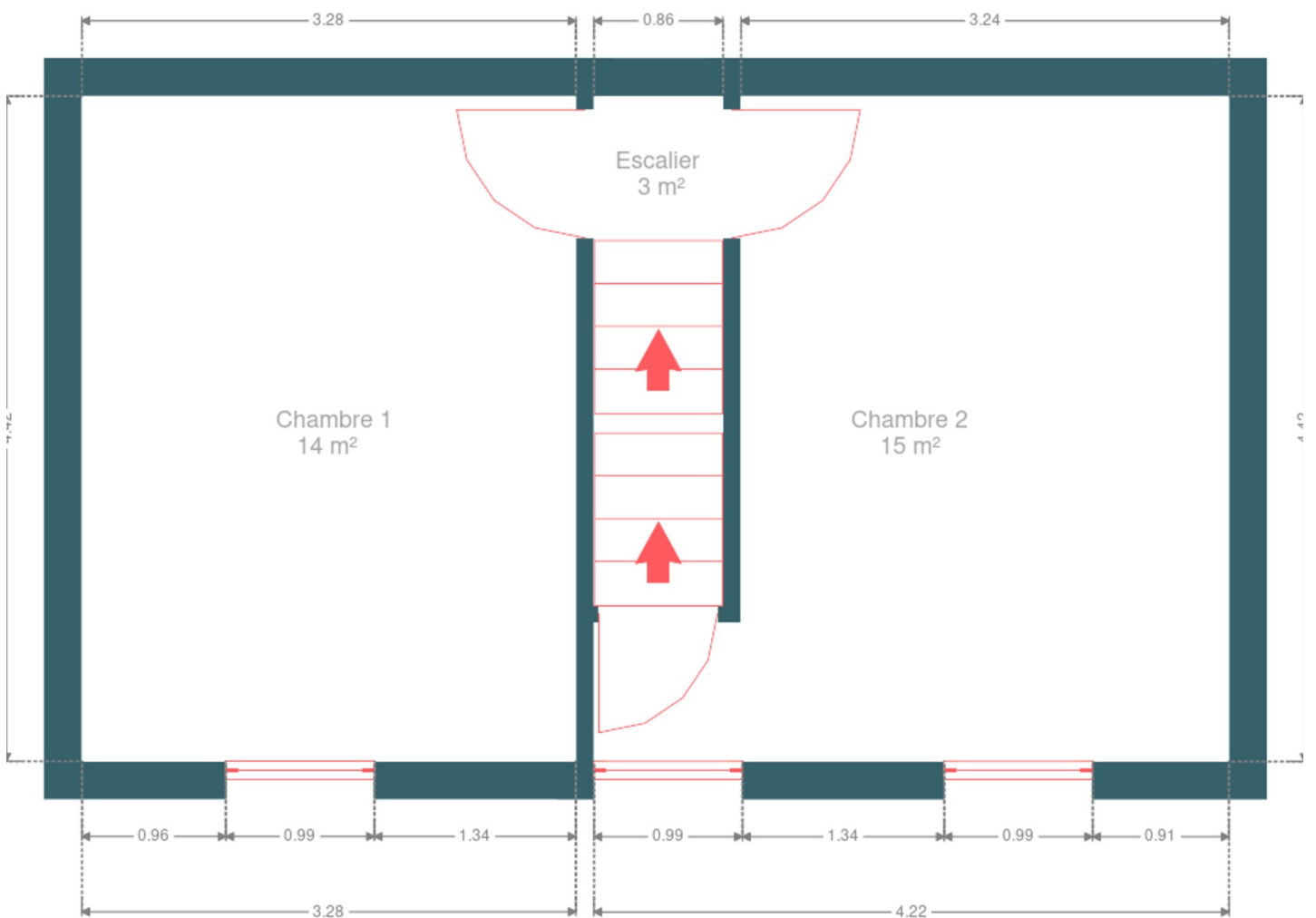
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.91 m	3.31 m	16.30 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.31 m	3.28 m	13.83 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.87 m	3.69 m	15.75 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1.84 m	1.04 m	1.92 m <sup>2</sup>
Garage	4.31 m	3.53 m	12.90 m <sup>2</sup>
Wc	1.22 m	0.85 m	1.04 m <sup>2</sup>
Escalier	1.77 m	1.67 m	2.32 m <sup>2</sup>
Débarras	2.04 m	1.74 m	3.55 m <sup>2</sup>
Hall	2.46 m	1.07 m	2.45 m <sup>2</sup>
Remise 1	4.93 m	2.51 m	12.40 m <sup>2</sup>
Remise 2	3.98 m	3.25 m	12.95 m <sup>2</sup>
Remise 3	2.35 m	2.28 m	5.39 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.41 m	3.28 m	14.49 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.42 m	4.21 m	15.21 m <sup>2</sup>
Escalier	3.38 m	0.85 m	2.89 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.40 m	2.70 m	11.89 m <sup>2</sup>
Grenier	4.48 m	3.17 m	14.23 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>159.51 m<sup>2</sup></b>

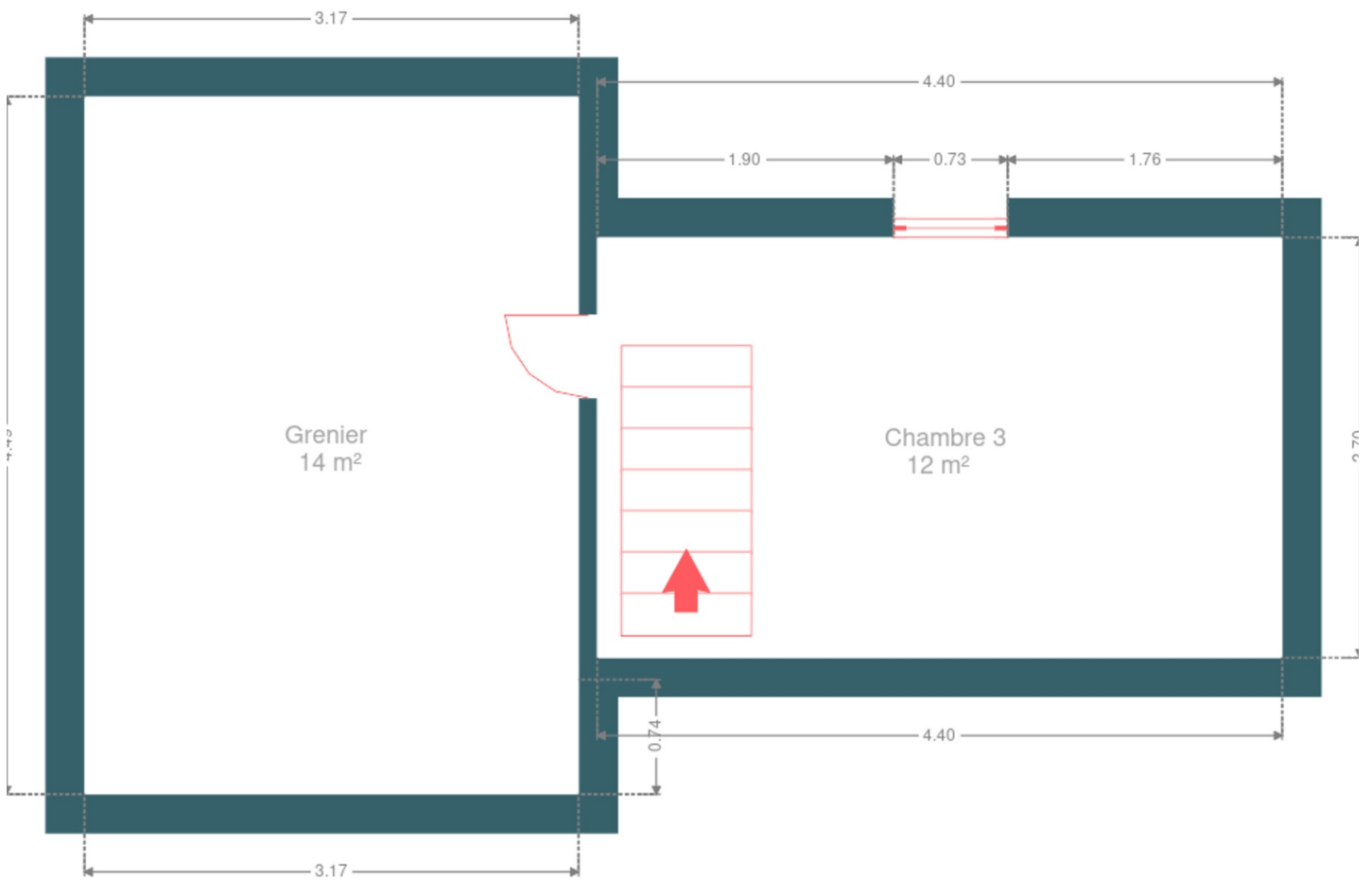
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

### Zingueries

État bon

Matériaux pvc

### État

Bon

### Couverture

Ardoises

### Matériaux façade

Pierre

### État

Bon



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	14000
Accès autoroutier	6900

### ÉCOLES






Ecole fondamentale de miécret	2327 m
-------------------------------	--------



### POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	402 m
Kempinaire Boulangerie Havelange	
Avocat	288 m
Avocat à Havelange	
Agence d'assurance	317 m
Deville Assurances	
Point d'intérêt	463 m
Bureau d'Architectes francois Colson	
Entrepreneur général	640 m
Parmentier Chauffage	
Épicerie ou supermarché	1012 m
Proxy Delhaize	
Magasin de meubles	424 m
Laloux / Francis	
Point d'intérêt	509 m
Centre culturel de Havelange: spectacles, musique,...	

## Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be) +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 EasyHome [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be) +32 84 77 00 43

EasyHome