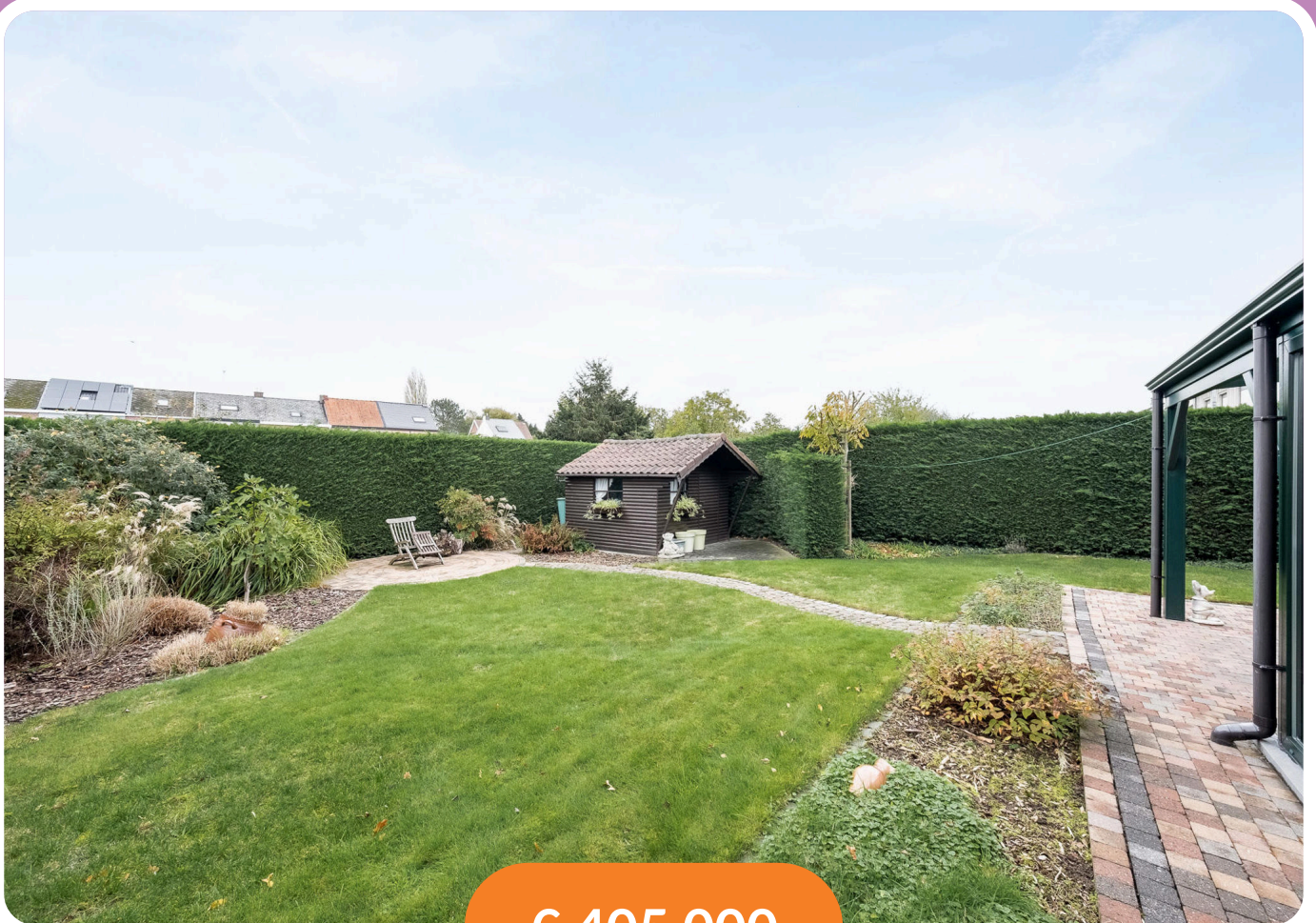





JULIMMO



€ 405.000

## Huis

 Jozef Cardijnlaan 11, 2890 Puurs-Sint-Amands



4



1



153m<sup>2</sup>



534m<sup>2</sup>



Julie Joos

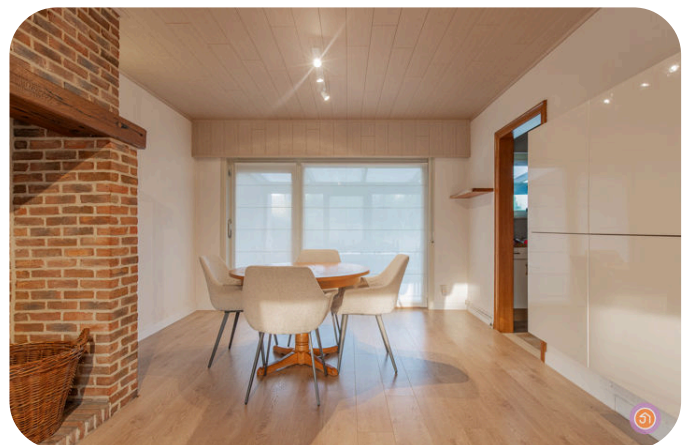
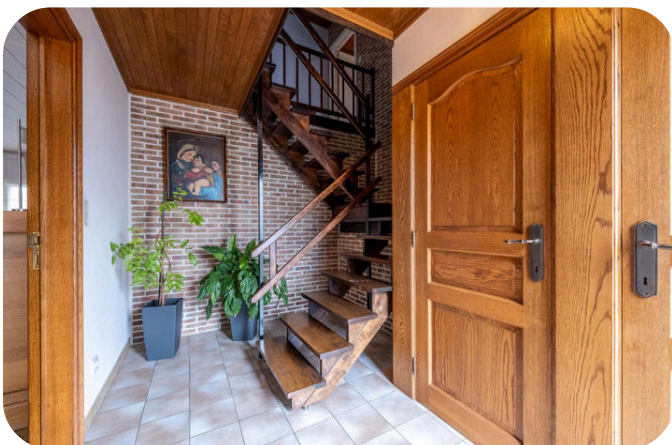


0473513145



julie@julimmo.be

# Foto's



# Details

## FINANCIIEEL

Prijs	€ 405.000
Kadastraal inkomen	€ 704
Beschikbaarheid	in onderling overleg
Beschikbaarheid datum	31/07/2026

## HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1981
Bewoonbare oppervlakte	153m <sup>2</sup>
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Staat	Goede staat

## TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	534m <sup>2</sup>
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	noordoosten
Terras	ja

## GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (buiten)	ja

## COMFORT

Veranda	ja
Zwembad	Nee
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Toiletten	2


## AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

## INDELING

Hal	9m <sup>2</sup>
Woonkamer	27.7m <sup>2</sup>
Keuken	11m <sup>2</sup>
Nachthal	10m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	18m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	8.2m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	15m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4	15m <sup>2</sup>
Badkamer 1	5.4m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	 381
EPC-Klasse	D
Type ramen	hout
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	gas cv

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-Score	A	P-Score	A
Kadaster sectie	A	Kadaster nummer	0693/00P000

## Contacteer ons



JULIMMO