



# À LOUER

## Café / Bar

### 1.900 €

Info. urba.: Wg



## Verviers

Local commercial rénové et équipé place du Martyr

 110m<sup>2</sup>

 Place du Martyr 42 - 4800 Verviers



## HUPPERTS Valère

087 70 75 65 | [valere@hupperts.immo](mailto:valere@hupperts.immo)

HUPPERTS immobilière IPI:509.777

Réf. 7693949  
[www.hupperts.immo](http://www.hupperts.immo)



## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	110 m <sup>2</sup>	Nombre De Façades	2	Garage	Non
Parking	Non				

## Financier

Garantie Locative (Nombre...)	3	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Certificat D'électricité	oui, conforme
-------------------------------	---	--------------------------	----------------	--------------------------	---------------

## Intérieur

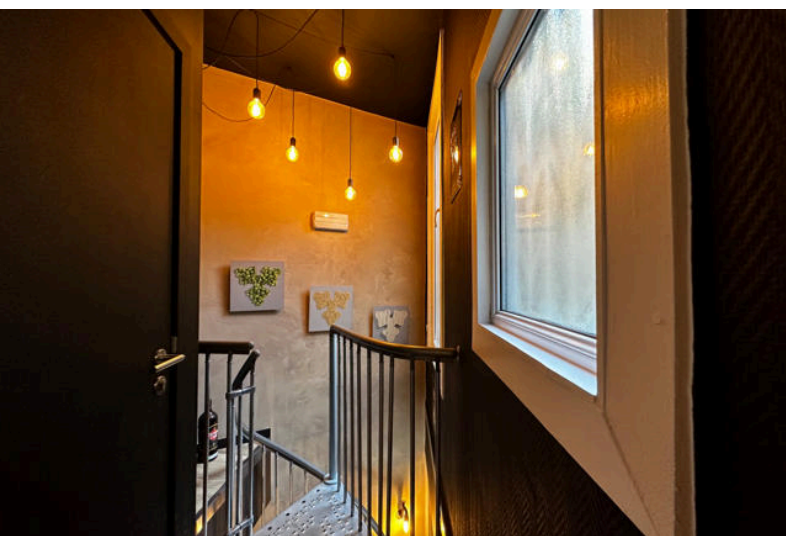
Nbre De Toilette(S)	3	Surface (M <sup>2</sup> ) Des Toilettes ...	18 m <sup>2</sup>	Bureaux	13 m <sup>2</sup>
Alarme	oui	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Surface Commerciale	oui	Bureau	oui	Cave	oui
Accès Handicapés	Non	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Toilettes H/F	oui	Chauffage	electrique		

## Extérieur

Largeur De Façade	3.5 m	Surface De Terrasse 1	138 m <sup>2</sup>	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain & Communication

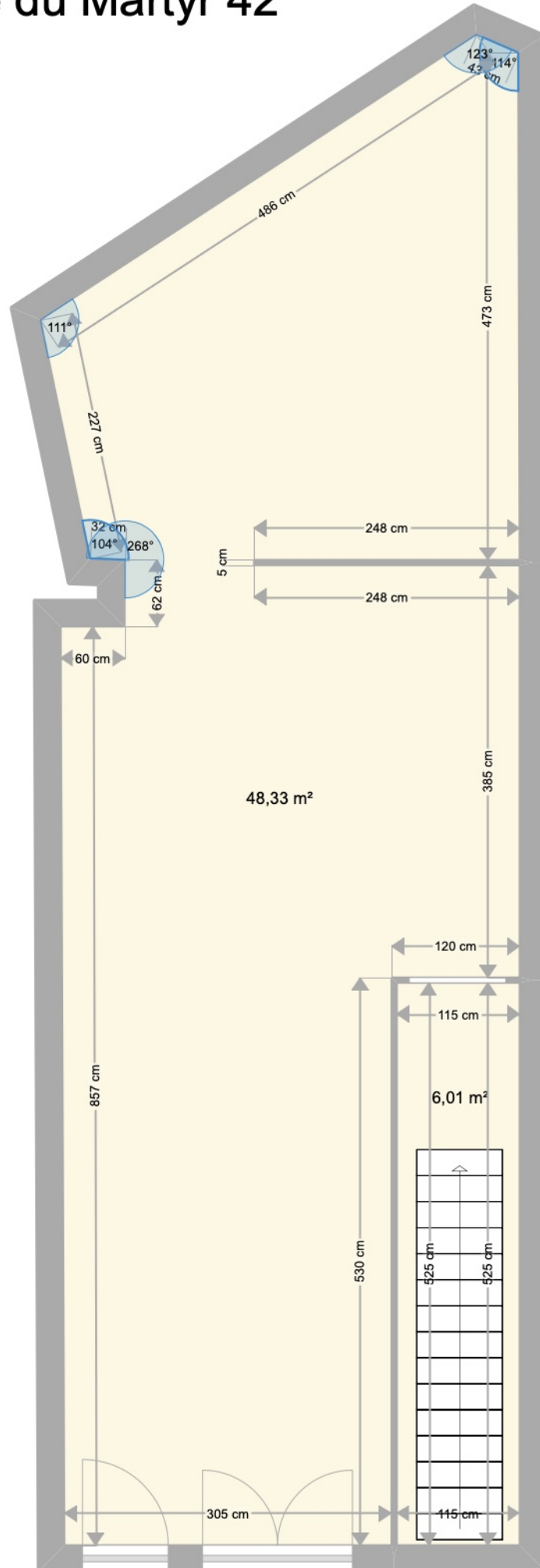
Magasins	oui	Magasins	2 m	Ecoles	oui
Écoles	120 m	Transports En Commun	oui	Transports En Commun	200 m



**0494/85.19.54**

Route de la Ferme Modèle 98, 4800 Verviers | [valere@hupperts.immo](mailto:valere@hupperts.immo)  
HUPPERTS immobilière IPI:509.777

# Place du Martyr 42



1 m. 1/55 ème.



# ETUDE DE PROJET

**En cas de retour favorable, les documents suivants devront être transmis :**

- **Copie recto verso de votre carte d'identité**
- **Copie du dernier bilan ou avis extrait de rôle pour les indépendants**  
(et / ou Business Plan)
- **Copie des statuts de la société ou extrait de la BCE pour les indépendants**

Je soussigné(e),

Nom et Prénom :

Fonction occupée dans la société :

Nom de la société et dénomination commerciale :

Forme juridique :

Siège social :

Téléphone / mail :

Souhaite louer le bien situé à (adresse ou référence) :

Date de prise de possession souhaitée :

Durée de location envisagée :

Description de l'activité :

Nature des marchandises traitées / stockées :

Nature des nuisances éventuelles pour les occupants de l'immeuble :

Nature des nuisances éventuelles pour les riverains :

A joindre à la présente, liste des travaux envisagés dans l'immeuble et délai de réalisation.

Et atteste sur l'honneur avoir toujours payé régulièrement loyers, provisions, crédits, etc... et que tous les renseignements communiqués sont exacts, sincères et exempts de toute intention frauduleuse.

Je déclare également ne pas être frappé d'incapacité, ne pas être en médiation de dettes, ne pas être pourvu d'un administrateur provisoire, d'un conseil judiciaire ou d'un curateur, ne pas avoir été rendu solidairement responsable des dettes sociales d'une société faillie que j'ai administrée.

Fait à ....., le ..... / ..... / .....

Signature précédée de la mention « lu et approuvé »



**A remettre à :** HUPPERTS  
IMMOBILIÈRE

**Valère HUPPERTS – Route de la Ferme Modèle, 98 à 4800 VERVIERS**

☎ 087/70.75.65 ✉ [valere@hupperts.immo](mailto:valere@hupperts.immo)