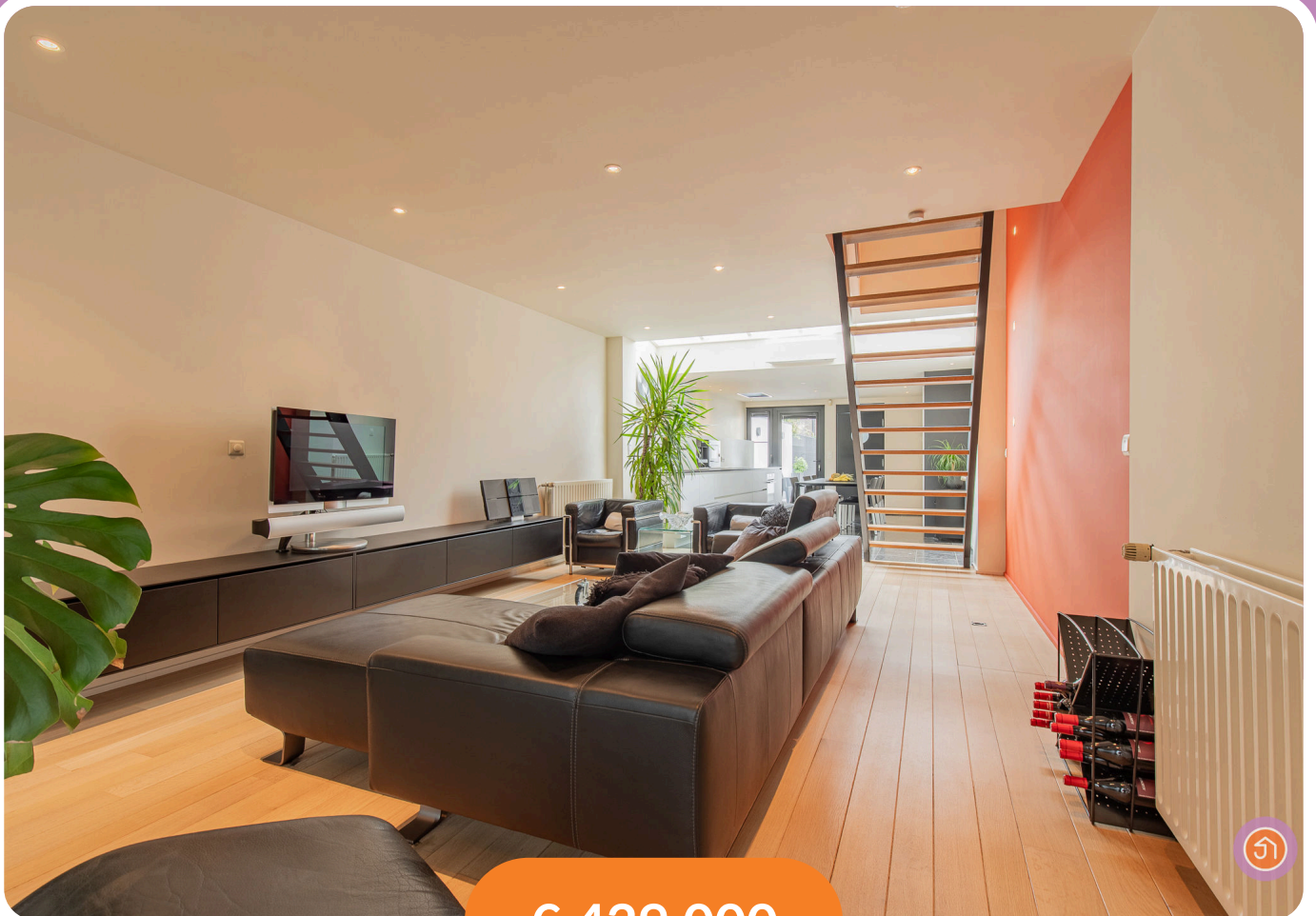





JULIMMO



€ 429.000

Huis

 Bovenstraat 56, 2880 Bornem



3



1



147m²



248m²



Roy Van Echelpoel

 0498627471

 roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIIEEL

Prijs	€ 429.000
Kadastraal inkomen	€ 523
Beschikbaarheid	in onderling overleg
Beschikbaarheid datum	31/12/2026

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1899
Bewoonbare oppervlakte	147m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Uitstekend

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	248m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	noordwesten
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	1
Kelder	ja


AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Woonkamer	60m ²
Berging	9m ²
Nachthal	2m ²
Slaapkamer 1	28m ²
Slaapkamer 2	18m ²
Slaapkamer 3	11m ²
Badkamer 1	12m ²

ENERGIE

EPC	 168
EPC-Klasse	B
Type ramen	aluminium
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-Score	A	P-Score	A
Kadaster sectie	G	Kadaster nummer	12362G0386/00A003

Contacteer ons



JULIMMO