



Immeuble À Appartements

549.000 €



270m²



160m²



9



7



35m²

ENSEMBLE IMMOBILIER DE RAPPORT – RENTABILITÉ IMMÉD

réf. 7291637

Heurteau Marie +32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

Ce document est informatif et non-contractuel

Liège

📍 Rue des Franchimontois 89 - 4000 Liège



Liège

📍 Rue des Franchimontois 89 - 4000 Liège



Caractéristiques Principales

Immeuble De Rapport	oui	Surface Habitable (M²)	270 m²	Surface Au Sol	160 m²
Nombre Salle De Bains	7	Nombre De Chambres	9	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	Non
Parking	Non	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	35 m²
Nombre D'étages	3				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Habité	Par les locataires
Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	281 kwh/m²/an	Emission CO2	52
E Total	8982	PEB Code Unique	20251119010892	PEB Valide Jusqu'au	19/11/2035
Date Du PEB	19/11/2025	Section	B	Numéro	955n3 / 955s4
Surface (Ha/A/Ca)	00/01/33	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation
Droit De Prémption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Cave(S)	1	Chambre 6	10 m²	Salle De Bain 1	3 m²
Hall D'entrée	9 m²	Nbre De Toilette(S)	7	Chambre 1	9.5 m²
Chambre 2	10.6 m²	Chambre 3	11.4 m²	Chambre 4	10.6 m²
Chambre 5	10 m²	Salle De Séjour	12 m²	Cuisine	7 m²
Sdb 2	douche	Sdb 3	douche	Sdb 3	douche
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	kitchenette
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz	Sdb	douche	Parlophone	oui
Date Du Dernier Entretien ...	19/04/2024	Vitrage	double vitrage	Vitrage	double vitrage
Châssis	PVC	Châssis	pvc	Détecteur Incendie	Extincteurs
Année De Construction	1900	Année De Rénovation	2017	Type De Toit	en pente
Grenier	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	linoleum

Extérieur

Largeur Front De Rue	9 m	Surface Bâtie	133 m²	Surface De Terrasse 2	35 m²
Largeur De Façade	9 m	Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	ouest
Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		



+32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 | Compte tiers: BE37 0020 1911 6028

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	ouest	Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	résidentiel
Exposition De La Façade A...	est	Risque D'inondation	pas situé en zone...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune...
Magasins	oui	Magasins	70 m	Ecoles	oui
Écoles	200 m	Transports En Commun	oui	Transports En Commun	70 m
Centre Sportif	oui	Centre Sportif	250 m	Autoroute	oui
Autoroute	2200 m				

E Spec: 281 kWh/m² E Totale: 8982 kWh/m²/an
Code unique: 20251119010892 Emission CO2: 52 KgCO2/m²
Info. urba.: Gvg, Gvkr, Gvv, Wg



+32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 | Compte tiers:
BE37 0020 1911 6028