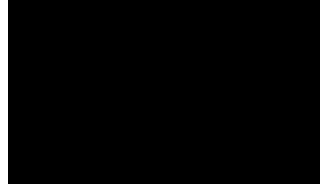


10020 - LA TOURTERELLE (0850.365.742)
RUE BEMEL 28
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE



Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1MAR	Logement	92 / 92 jours
G17	Garage	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (100000)	4826.00 / 100000.00	11 285,52	544,68	216,27
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	4826.00 / 100000.00	117,21	5,67	5,67
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	4826.00 / 100000.00	1 517,34	73,23	73,23
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	4826.00 / 100000.00	24,68	1,20	1,20
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	4826.00 / 100000.00	289,54	13,98	13,98
6109 - Divers	4826.00 / 100000.00	228,27	11,02	11,02
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	4826.00 / 100000.00	6 585,60	317,81	0,00
61114 - Location garage seconim	4826.00 / 100000.00	34,70	1,68	1,68
61210 - Electricité parties communes	4826.00 / 100000.00	96,56	4,68	4,68
61211 - Electricité ascenseurs	4826.00 / 100000.00	204,13	9,85	0,00
61300 - Honoraires syndic	4826.00 / 100000.00	2 171,97	104,81	104,81
650 - Frais bancaires et charges des dettes	4826.00 / 100000.00	15,52	0,75	0,00
0002 - Quotités (90310)	4316.00 / 90310.00	-17 297,05	-826,65	-826,65
61032 - Autre entretien installations de chauffage	4316.00 / 90310.00	1 039,56	49,68	49,68
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	4316.00 / 90310.00	120,00	5,73	5,73
6120 - Eau	4316.00 / 90310.00	1 511,79	72,25	72,25
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	4316.00 / 90310.00	14,92	0,72	0,72
6122 - Gaz	4316.00 / 90310.00	-19 983,32	-955,03	-955,03
0006 - Travaux garages	1.00 / 18.00	2 431,64	135,09	0,00
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	1.00 / 18.00	2 431,64	135,09	0,00
Totaux généraux		-3 579,89	-146,88	-610,38

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	625,58	170,84

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
	Totaux généraux		1 576,43	625,58
				170,84

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		-3 579,89	-146,88	-610,38
Charges privatives		1 576,43	625,58	170,84
	Totaux généraux	-2 003,46	478,70	-439,54

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			2 461,94	0,00
27/09/2024	FIN	Encaissement : Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges, Clôture - Valorisation charges privatives	0,00	2 461,94
30/09/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	146,88
30/09/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	625,58	0,00
Totaux			3 087,52	2 608,82
Solde débiteur au 30/09/2024				478,70

Veuillez virer votre solde débiteur de **478,70 €** avant le 26/04/2026 sur le compte de la copropriété **KBC - BE04425614178131** avec pour mention votre référence client **+++589/8485/16540+++**