

TABLEAU DES QUOTES-PARTS DES PARTIES COMMUNES AFFERENTES A CHAQUE PARTIE PRIVATIVE
Commune de Jette - Rue Antoine Baeck n°138

Tableau des quotités des parties communes établi en application de l'article 3.85, §1er, alinéa 2 du Code civil.
Méthode retenue : pondération des superficies nettes au sol en fonction de l'affectation et de la situation de chaque local.

ENTITE	TYPE DE PIECE	NIVEAU	PARTIES PRIVATIVES				PARTIES COMMUNES (en jouissance privative et exclusive pour une partie privative)			Somme des Superficies nettes au sol pondérées	Quote-part des parties communes par partie privative	
			Surface Extra Muros par entité	Superficies nettes au sol par local			Superficies nettes au sol par espace					
				SEM	SNS	Coéfficient pondération	SNS pondérée	SNS	Coéfficient pondération			SNS pondérée
				a (m²)	b (m²)	c	d = b x c (m²)	e (m²)	f			g = f x e (m²)
h = d + g			i = h / Σ h x 1000 (1000/1000èmes)									
LOT 1	Cave	-1	-	2,9	0,4	1,2	-	-	-	62,2	245	
	Séjour avec cuisine	0	-	40,9	1,0	40,9	-	-	-			
	Chambre	0	-	11,5	1,0	11,5	-	-	-			
	Salle de bains	0	-	8,6	1,0	8,6	-	-	-			
	TOTAUX			63,9		62,2	0,0		0,0			
LOT 2	Cave	-1	-	21,4	0,4	8,6	-	-	-	138,3	544	
	Séjour	1	-	29,7	1,0	29,7	-	-	-			
	Cuisine	1	-	9,7	1,0	9,7	-	-	-			
	Salle de bains	1	-	5,5	1,0	5,5	-	-	-			
	Chambre	1	-	15,7	1,0	15,7	-	-	-			
	Bureau	1	-	15,7	1,0	15,7	-	-	-			
	Salle de bains	2	-	5,6	1,0	5,6	-	-	-			
	Escalier et couloirs	2	-	4,5	0,5	2,3	-	-	-			
	Chambre	2	-	34,1	1,0	34,1	-	-	-			
	Bureau	2	-	11,3	1,0	11,3	-	-	-			
	TOTAUX			153,4		138,3	0,0		0,0			
LOT 3	Cave	-1	-	8,1	0,4	3,2	-	-	-	53,6	211	
	Escalier et couloirs	2 / 3	-	3,5	0,5	1,7	-	-	-			
	Séjour	3	-	32,7	0,8	26,2	-	-	-			
	Cuisine	3	-	10,7	0,8	8,6	-	-	-			
	Salle de douches	3	-	4,4	0,8	3,6	-	-	-			
	Chambre	3	-	10,9	0,8	8,7	-	-	-			
	Terrasse	3	-	5,6	0,3	1,7	-	-	-			
TOTAUX			75,9		53,6	0,0		0,0				
TOTAUX			293,2		254,1	0,0		0,0	254	1000		