

# Appartement

## Liège



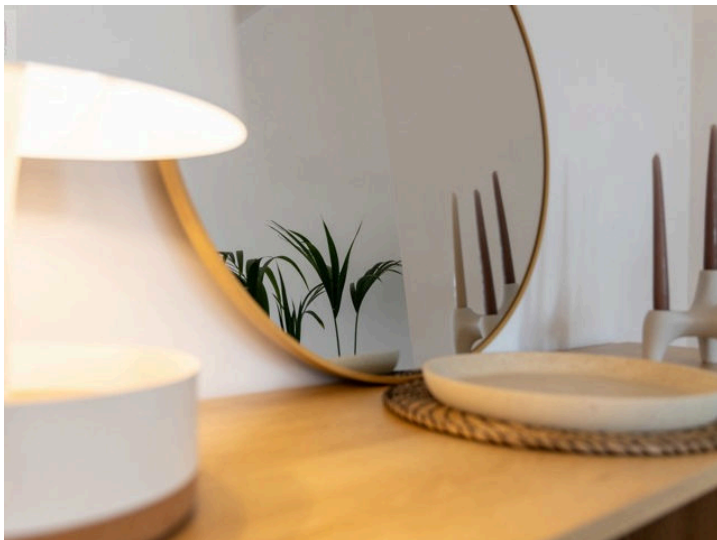
# À VENDRE

## à pd. 229.000 €

Rue Paul-Joseph Delcloche 3 boîte 1G 1e étage -  
4020 Liège



Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	81 m <sup>2</sup>	Surface Au Sol	174 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	6.2 m <sup>2</sup>	Nombre D'étages	6





### **Appartement 2 chambres entièrement rénové aux Vennes – luminosité, qualité et emplacement stratégique**

MH Immo vous propose à la vente cet appartement d'environ 81 m<sup>2</sup> (selon PEB), situé dans le quartier recherché des Vennes à Liège. Entièrement rénové fin 2025 début 2026, ce bien a fait l'objet d'une attention particulière tant dans le choix des matériaux que dans la qualité des finitions, offrant aujourd'hui un cadre de vie à la fois confortable, fonctionnel et durable.

Dès l'entrée, l'appartement séduit par sa luminosité naturelle et la cohérence de son agencement. L'espace de vie, agréable et bien structuré, crée une atmosphère accueillante, propice à la vie quotidienne comme aux moments de détente. Il est complété par deux chambres bien proportionnées, permettant d'accueillir un couple, une petite famille ou encore d'aménager un espace de télétravail adapté aux besoins actuels. La rénovation a été pensée dans les moindres détails afin de garantir un confort immédiat et une utilisation optimale des espaces. La cuisine, entièrement équipée, se distingue par un plan de travail en céramique, des équipements de qualité dont une hotte Novy, une taque affleurante et un évier sous-encasté. La salle de bain contemporaine s'inscrit dans la même logique de qualité et de durabilité. L'ensemble est complété par des châssis neufs en double vitrage PVC Schüco, des radiateurs récents ainsi qu'une porte d'entrée blindée et coupe-feu, renforçant à la fois le confort thermique, la sécurité et la performance du bien.

Sur le plan technique, l'appartement bénéficie d'un PEB C et d'une installation électrique conforme, des éléments essentiels pour un achat serein et sans travaux à prévoir. Une cave privative vient compléter l'ensemble, offrant un espace de rangement supplémentaire toujours appréciable. L'emplacement constitue un atout majeur. Situé à proximité immédiate de la galerie Belle-Île, des commerces, des transports en commun et des principaux axes autoroutiers, le bien permet une mobilité fluide au quotidien. En parallèle, les promenades le long de l'Ourthe et les Ravels sont accessibles en quelques minutes, apportant une réelle qualité de vie et un équilibre entre environnement urbain et espaces naturels.

✉ Vous souhaitez obtenir plus d'informations ou organiser une visite ?

Contactez nous !



E Spec: 236 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 19904 KWh/m<sup>2</sup>/an Code unique: 20251216020363 Emission CO2: 59 KgCO2/m<sup>2</sup>

Votre contact  
Heurteau Marie

+32 492 86 22 22 info@mhimmo.be  
Avenue Emile Digneffe 60 boîte 11, 4000 Liege

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	236 kwh/m²/an	Emission CO2	59	E Total	19904
PEB Code Unique	20251216020363	PEB Valide Jusqu'au	16/12/2035	Date Du PEB	16/12/2025
Section	C	Numéro	792TP0001	Surface (Ha/A/Ca)	00/01/74
Revenu Cadastral (€)	850 €	Affectation Urbanistique	Habitation privé	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, conforme				

## Intérieur

Nbre De Cave(S)	1	Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	14 m²	Chambre 2	8.5 m²	Salle De Séjour	23.13 m²
Cuisine	7 m²	Salle De Bain 1	3 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...
Chauffage	mazout (chauf. c...	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche
Parlophone	oui	Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui
Sécurité	oui	Porte Blindée	oui	Année De Construction	1966
Année De Rénovation	2025	Buanderie	oui	Cave	oui

## Extérieur

Surface Bâtie	174 m²	Largeur De Façade	12.89 m	Nbre De Terrasse(S)	1
Orientation De La Terrasse 1	sud-est	Surface Balcony 1	6.2 m²	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	Vue dégagée	Exposition De La Façade A...	nord-ouest
Risque D'inondation	pas situé en zone...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune...	Magasins	oui
Magasins	350 m	Ecoles	oui	Écoles	50 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	100 m	Centre Sportif	oui
Centre Sportif	2500 m	Autoroute	oui	Autoroute	1000 m



+32 492 86 22 22

[www.mhimmo.be](http://www.mhimmo.be)

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 | Compte tiers: BE37 0020 1911 6028