



Offre à partir de 199 000 €

Réf. Jardin des Antilles
Chaussée de Dinant 634 - 5100 Wépion



129 m²

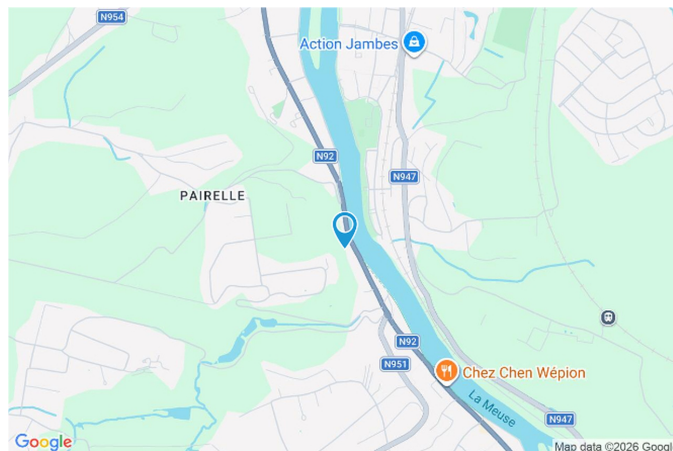


0

EMLA Immobilière SRL
Rue Goffioul 31, Lustin 5170
0032471496898 / emeline@emla-immo.be
TVA: BE1009866307/ N° IPI 515001

Coordonnées du bien

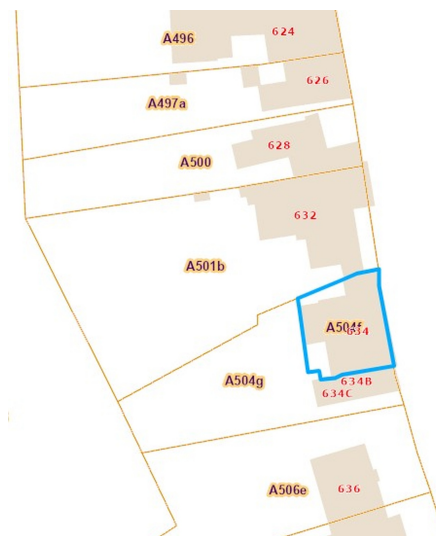
Rue	Chaussée de Dinant
N°	634
CP	5100
Ville	Wépion
Pays	Belgique
Latitude	50.433392
Longitude	4.862801



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord-est
⚡ Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	127 m ²
Surface totale	129 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	6
Type de propriété	Rez commercial



Descriptif extérieur

Allée (terrain gauche)	Sol
------------------------	-----

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	129 m ²
Rez commercial, cuisine, wc, débarras, remise, local technique	

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 96.18 m²

Longueur : 16.94 m

Largeur : 10.64 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Porte

Battante

En bois vitrée

Double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Air conditionné

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Prise réseau

Radiateur(s)

Chaud-froid

2.5 m

12

1

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.82 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 2.57 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 8

Non-équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Porte

Battante

En bois vitrée

Simple double vitrage

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.30 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 0.81 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Porte

Éclairage

Points lumineux au plafond

Battante

En bois

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 3.01 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 1.16 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.45 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 15.67 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 2.83 m

Porte		Sol		Carrelage
Battante		Hauteur sous-plafond		2.35 m
En bois		Éclairage		Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante	Prise(s) électrique(s)		1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - LOCAL TECHNIQUE

 superficie : 1.66 m²

Longueur : 2.08 m

Largeur : 0.80 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Porte

Battante

En bois

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	16.94 m	10.64 m	96.18 m ²
Cuisine	4.20 m	2.57 m	10.82 m ²
Wc	1.60 m	0.81 m	1.30 m ²
Débarras	2.58 m	1.16 m	3.01 m ²
Remise	5.52 m	2.83 m	15.67 m ²
Local technique	2.08 m	0.80 m	1.66 m ²
Total			128.64 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Couleur imitation bois

Double vitrage

Compteur gaz

Oui

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation

Junkers

Compt. d'eau

Individuel

Téléphone

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	1600
Accès autoroutier	20
WEPION Station	1249 m
WEPION Station	1364 m
Dave-Saint-Martin	1601 m
Jambes	2541 m

ÉCOLES

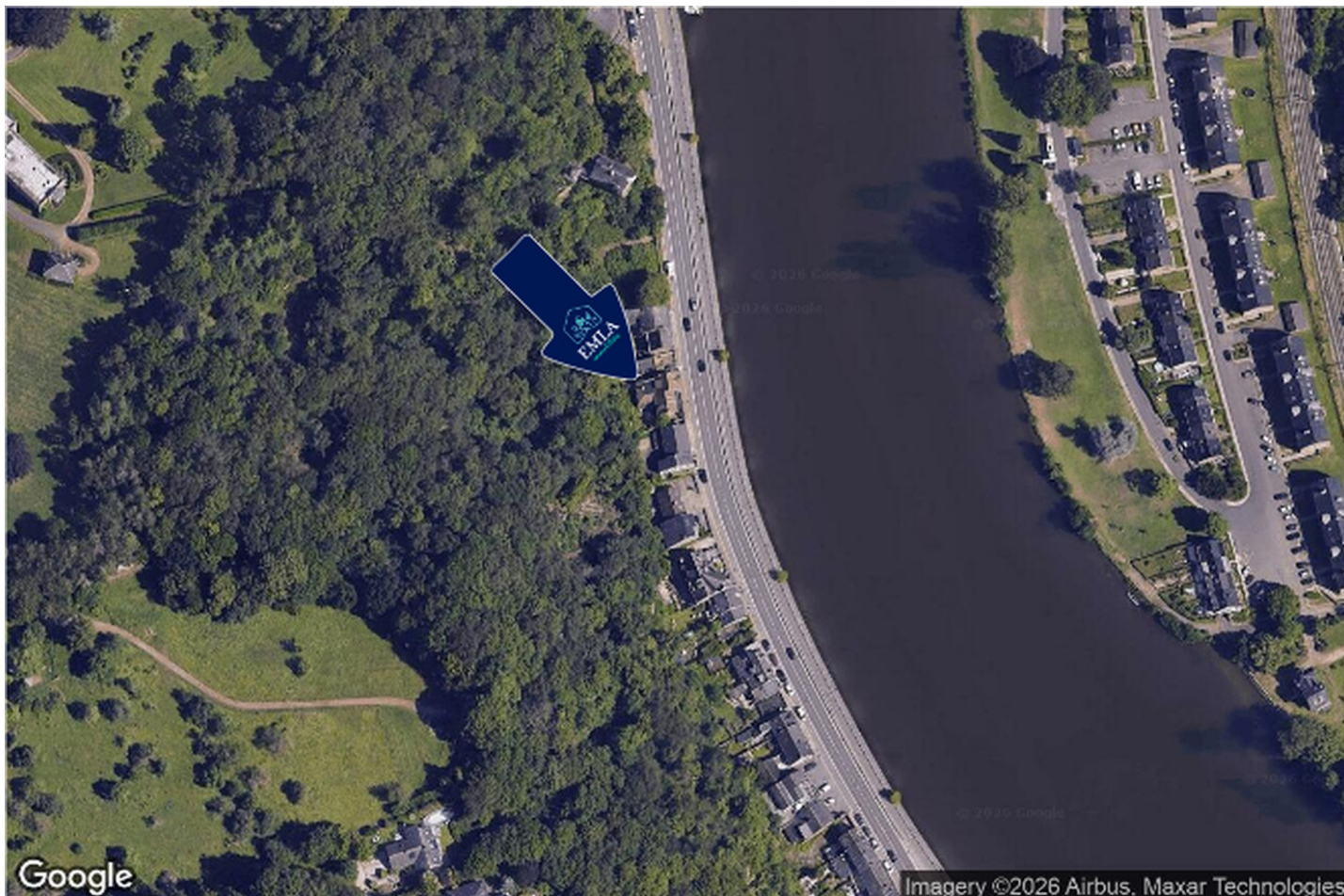
Ecole Eole	640 m
Ecole Communale Fondamentale de Velaine	1062 m
Ecole D'Aquarelle Namuroise	1188 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Parc	644 m
Chateau d'Amée	
Hôpital	1097 m
CNP Saint Martin	
Restaurant	1335 m
Chambres d'hôtes Mes Caprices B&B	
Médecin	1453 m
Van Baelen / Didier?	
Restaurant	1502 m
Cercle de Wallonie - Château Mélot (Namur)	
Hébergement	1672 m
Auberge de Jeunesse de Namur - Youth Hostel	
Dentiste	1991 m
Association Dentistes Namurois	
Hébergement	2406 m
Le Petit Atelier Du 44b	

Plan situation



🏠 EMLA Immobilière
📍 Rue Goffioul 31 , 5170 Lustin
✉ emeline@emla-immo.be
☎ +32 471 49 68 98
📄 N° IPI : 515001

👤 EMLA Immobilière
✉ emeline@emla-immo.be
☎ +32 471 49 68 98
☎ +32 471 49 68 98
EMLA Immobilière