

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	ET 177/2021/3/30/7	Datum van bezoek: Date de visite:	30/03/2021		
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	Oostvaardijk 76 - 1850 GRIMBERGEN	IK: CI:			
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarif: N° compteur tarif de nuit:	26 366 631	EAN-nr: N° EAN:	NIET MEEGEDEELD
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Oostvaardijk 76 - 1850 GRIMBERGEN				
Elgenaar: Propriétaire:	Oostvaardijk 76 - 1850 GRIMBERGEN				
Installateur:	TEMASSI HAKIM	BTW/TVA:			
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271/RIJW1 (Periodieke controle van 1 rijwoning)				

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. hh: Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
Contrôlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5)
Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.2

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
2x230V	2 x 16 mm ² VOB	40A

Aardelektrode /
Electrode de terre: Pen/Piquets 12.3 Ohm Isolatie /
Isolement: 308 MOhm Aantal verdeelborden /
Nombre de tableaux: 2

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels: Aantal eindstroombanen en reservekringen /
Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 20 + 1 RESERVE (KK)

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	TestΔ In	1.Δ In
40A	300mA	AC	GENERAL TD 1 GRENIER	OK	OK
40A	30mA	AC	GENERAL TD 1 GRENIER	OK	OK
40A	30mA	A/s	TD 2 RDC CIRCUITS AA-KK	OK	OK

Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	OK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	OK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	OK
Aansluitingen: Raccordements:	OK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielles:	OK	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	OK

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

- SDB + CUISINE ENCORE A INSTALLER / BADKAMER EN KEUKEN NOG TE INSTALLEREN

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.



Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 30/03/2046
De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden (opnieuw) gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie "werden (of waren" verzegeld.
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 30/03/2046
Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation « étaient (ou) ont été » scellés.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**

HACOUR Koen

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

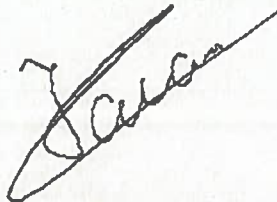
1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
 2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
 3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
 4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
 5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Énergie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
 6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
 7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Énergie du Service public fédéral Économie, PME, Classes moyennes et Énergie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 30/03/2046
De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden (opnieuw) gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroomrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie "werden (of waren" verzegeld.
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 30/03/2046
Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation « étaient (ou) ont été » scellées.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



HACOUR Koen

Algemene inlichtingen / renseignements généraux

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks de veiligheid van elektrische installaties kan bedreigen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	ET 177/2021/3/30/7	Datum van bezoek: Date de visite:	30/03/2021	
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	1 Oostvaardijk 76 - 1850 GRIMBERGEN	IK: CI:		
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	26 366 631	EAN-nr: N° EAN:
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Oostvaardijk 76 - 1850 GRIMBERGEN	NIET MEEGEDEELD		
Eigenaar: Propriétaire:	Oostvaardijk 76 - 1850 GRIMBERGEN			
Installateur:		BTW/TVA:		
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271/RJW1 (Periodieke controle van 1 rijwoning)			

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. hh: Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
Controlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5)
Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.2

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
2x230V	2 x 16 mm ² VOB	40A

Aardelektrode / Electrode de terre: Pen/Piquets 12.3 Ohm Isolatie / Isolement: 308 MOhm Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 2

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels: Aantal eindstroombanen en reservekringen / 20 + 1 RESERVE (KK)
Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	TestΔ In	1.Δ In
40A	300mA	AC	GENERAL TD 1 GRENIER	OK	OK
40A	30mA	AC	GENERAL TD 1 GRENIER	OK	OK
40A	30mA	A/s	TD 2 RDC CIRCUITS AA-KK	OK	OK

Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	OK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	OK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	OK
Aansluitingen: Raccordements:	OK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielle:	OK	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	OK

Inbreuken / Infractions:

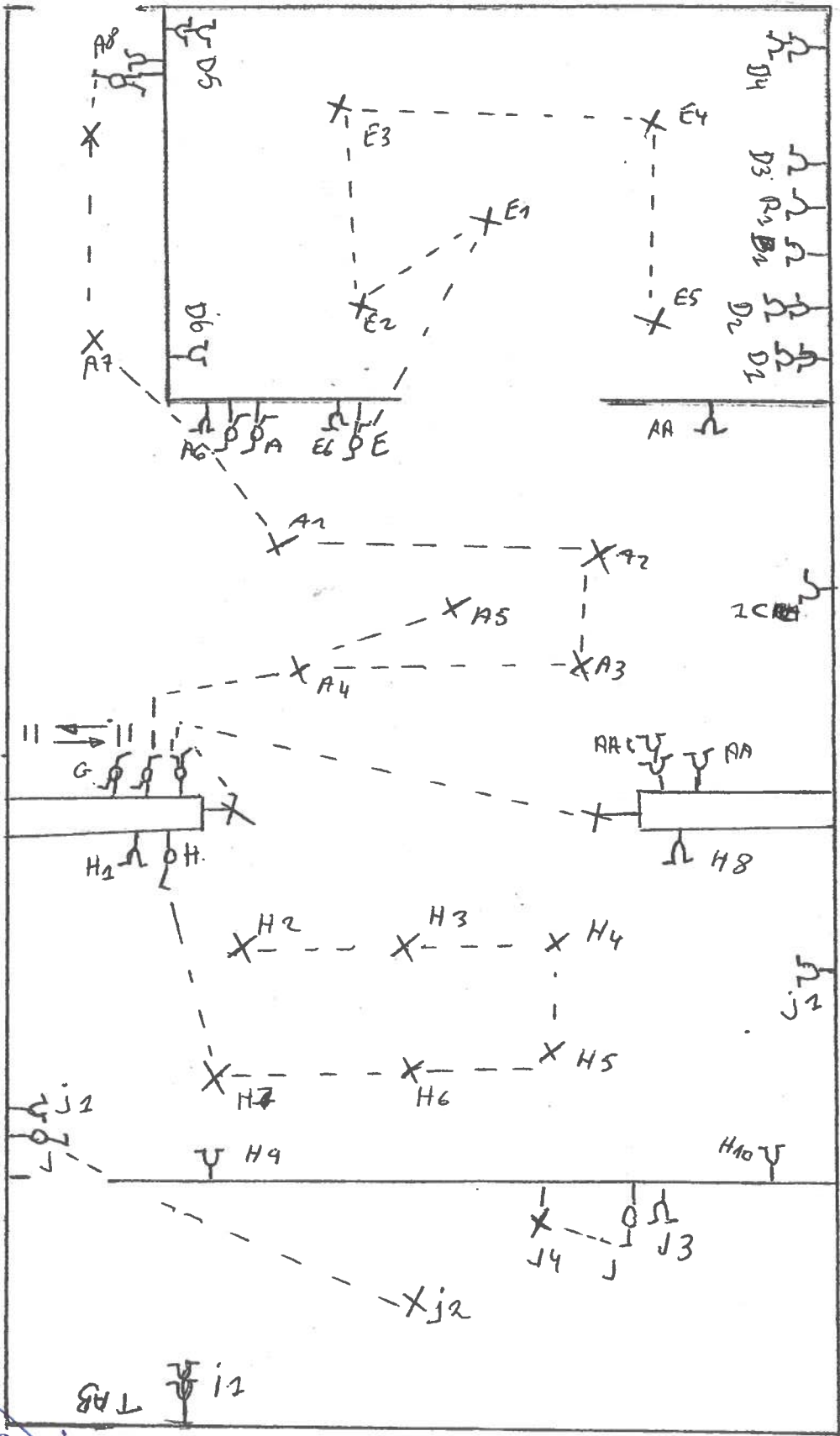
Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

- SDB + CUISINE ENCORE A INSTALLER / BADKAMER EN KEUKEN NOG TE INSTALLEREN

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. / Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.



Cuisine

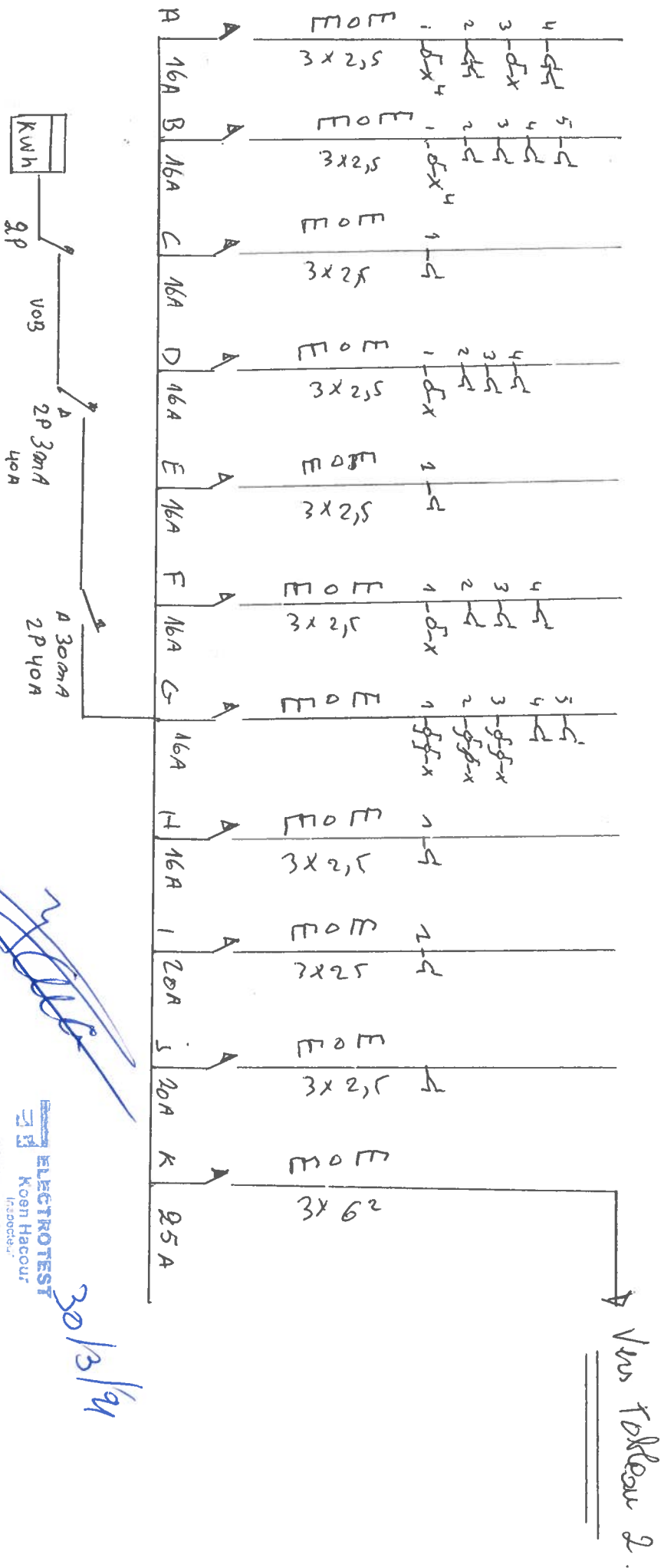
Salle A Tomson

Salle Sallou

WC

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
30/3/21



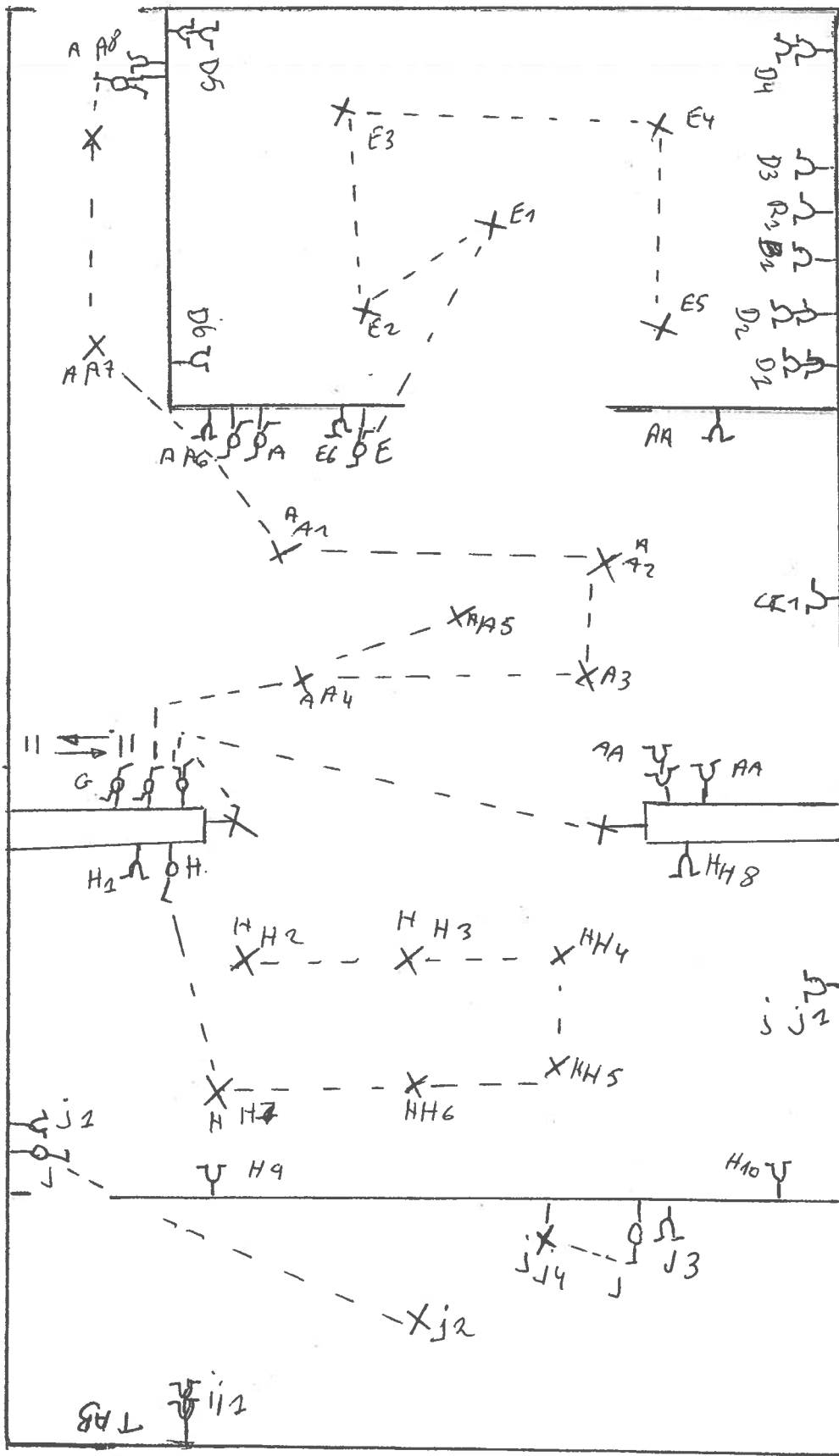
Tableau

ELECTROTEST
 Koen Hacour
 Inspecteur

30/3/94

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Cuisine

Salle A Hansen

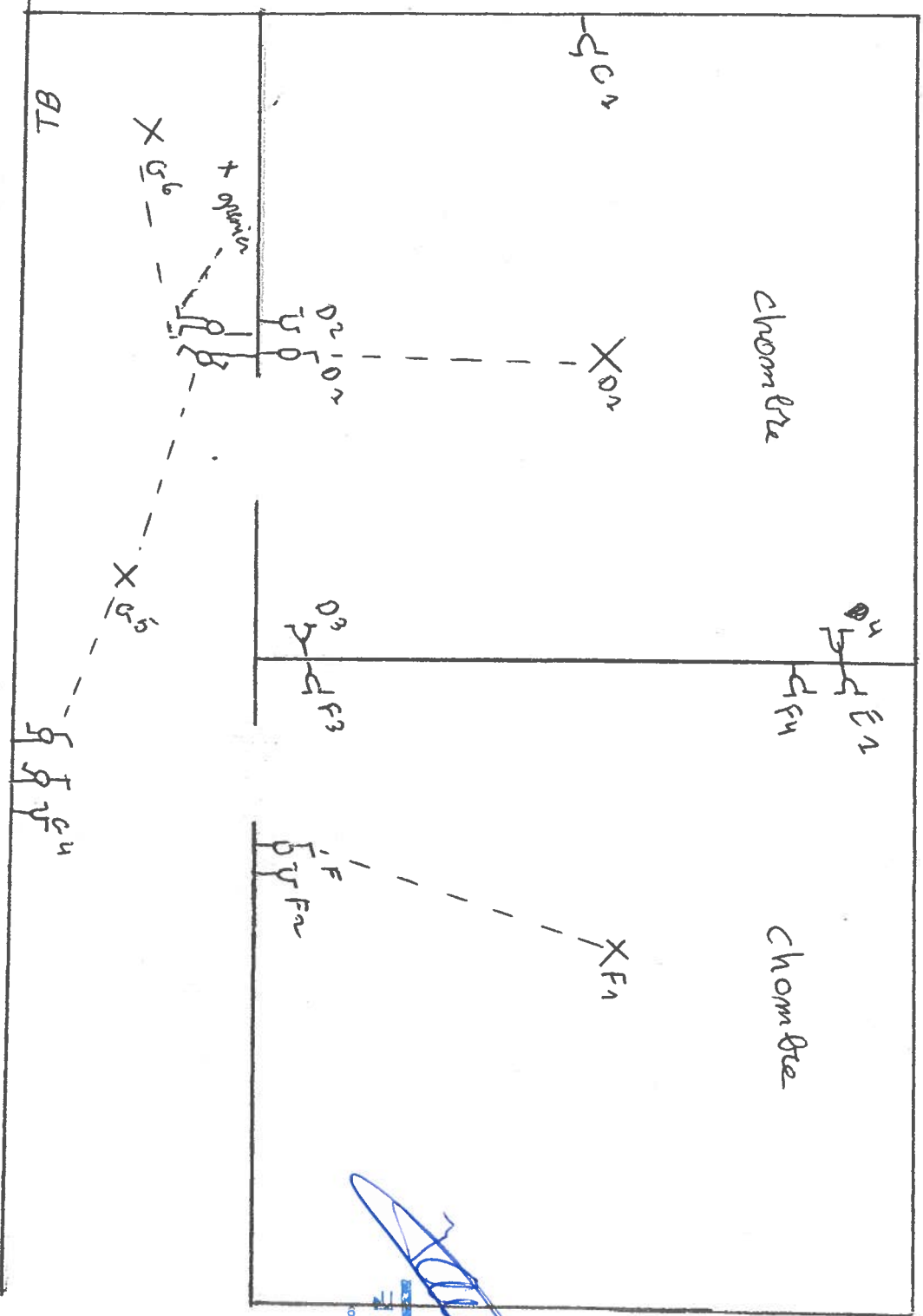
2 Tables Sallon

WC



30/3/21

général

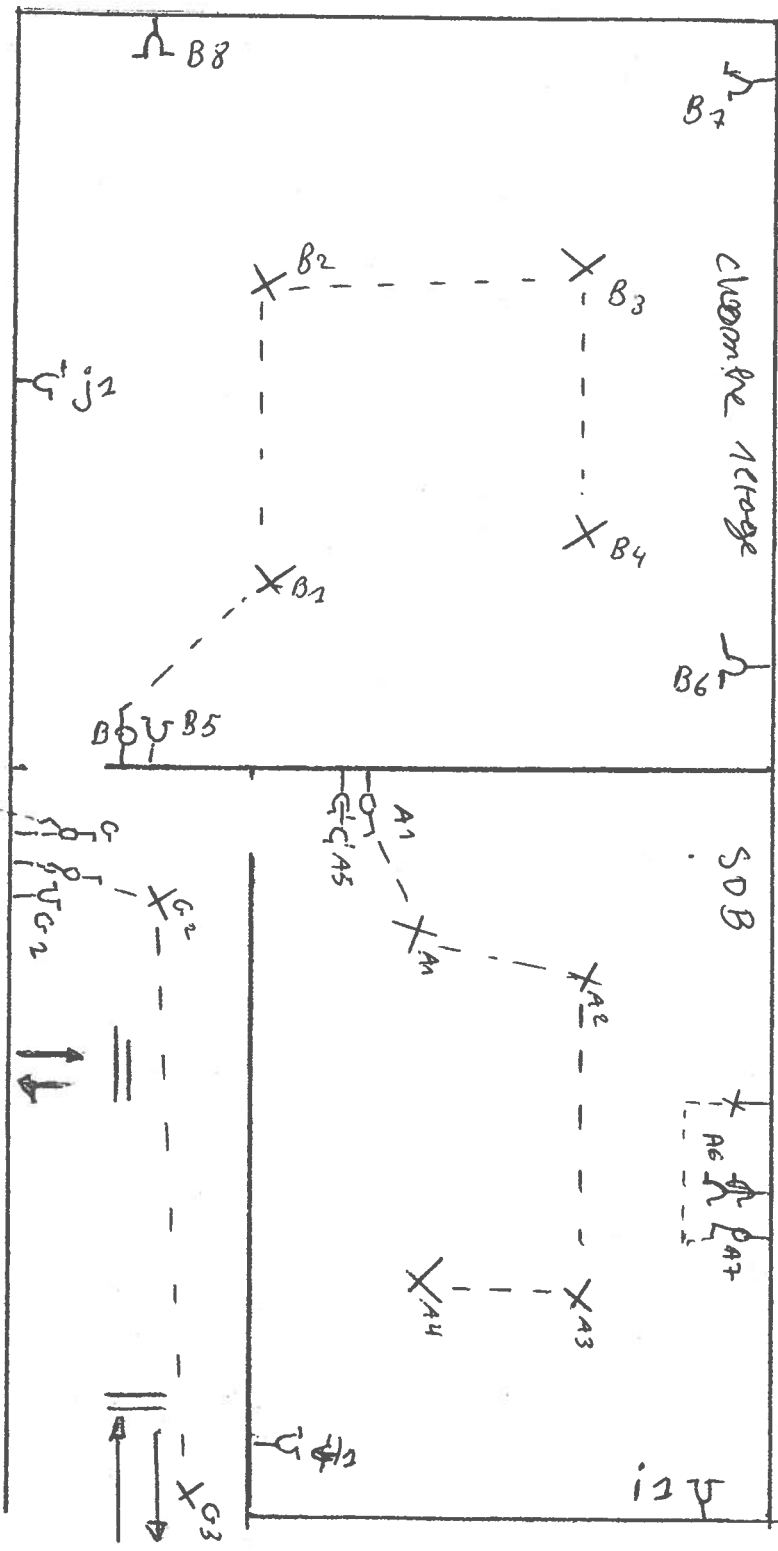


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
30/3/24

ELECTROTEST
Koen Hacour
Inspecteur
koen.hacour@electro-test.be
Gsm 0475 751 055



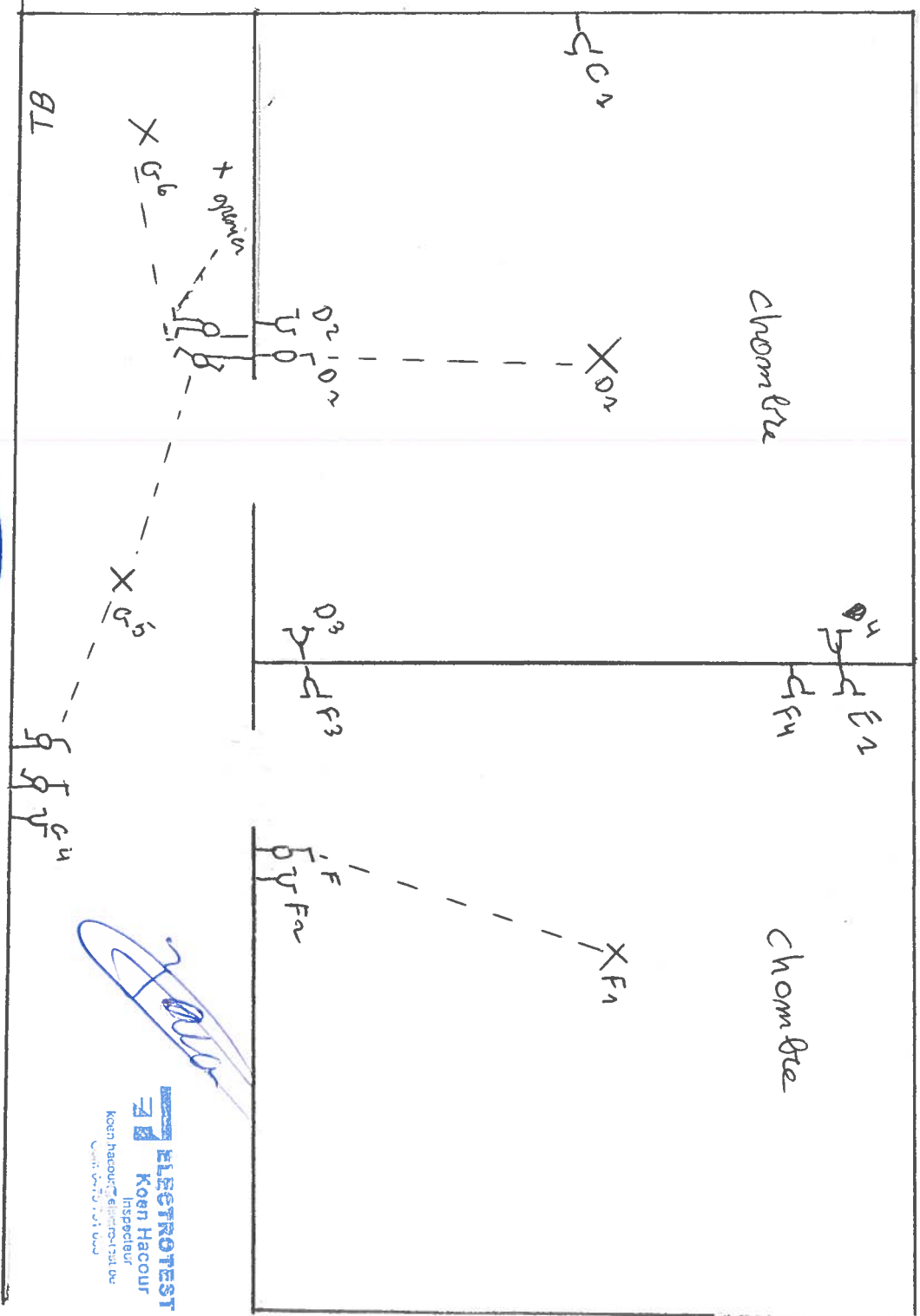


[Handwritten signatures]


ELECTROTEST
 Kaen Haccour
 30/3/21



genies



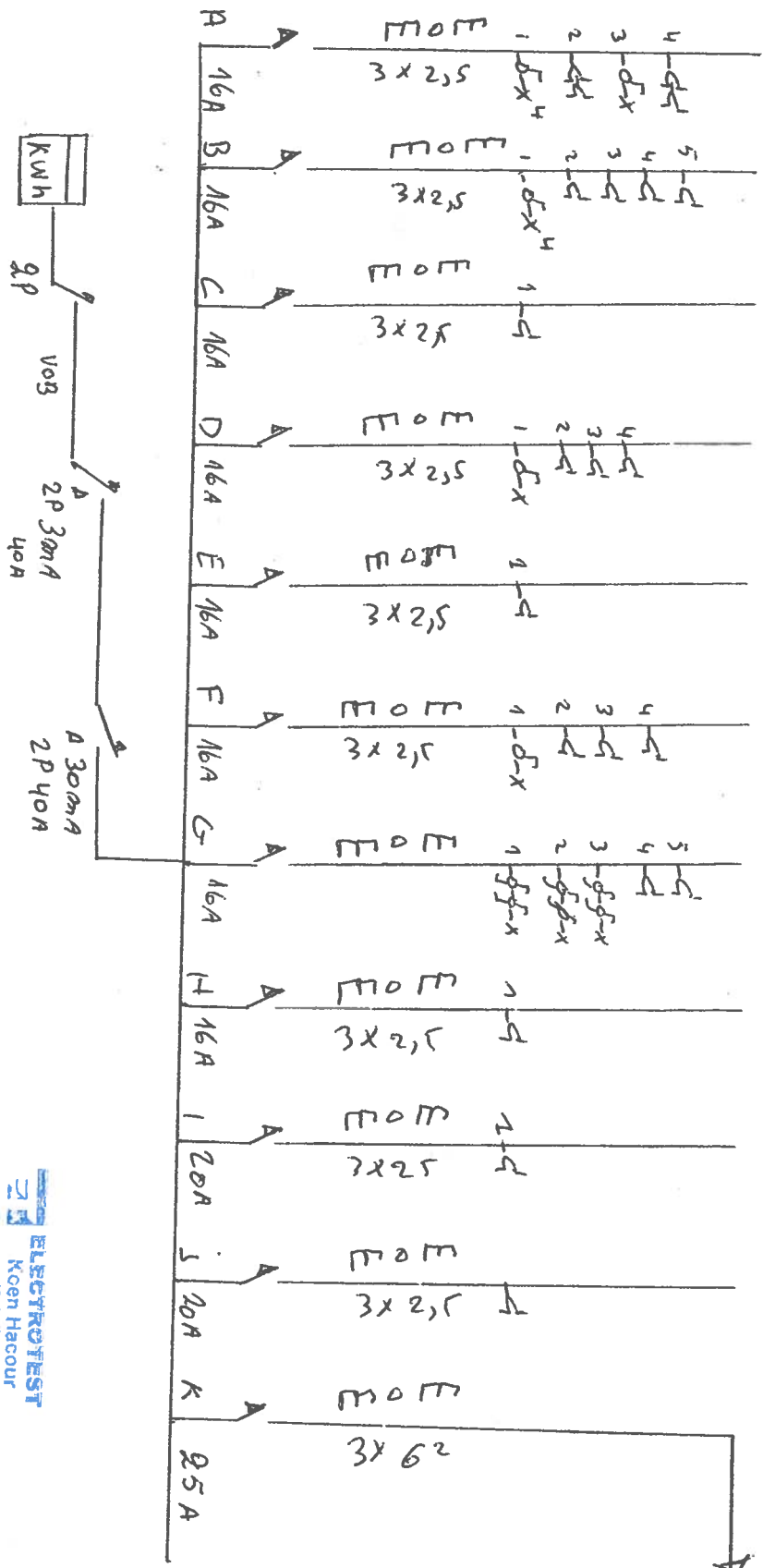
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ELECTROTEST
Koen Hacour
Inspecteur
Koen Hacour@electrotest.be
0470 701 000

30/3/24

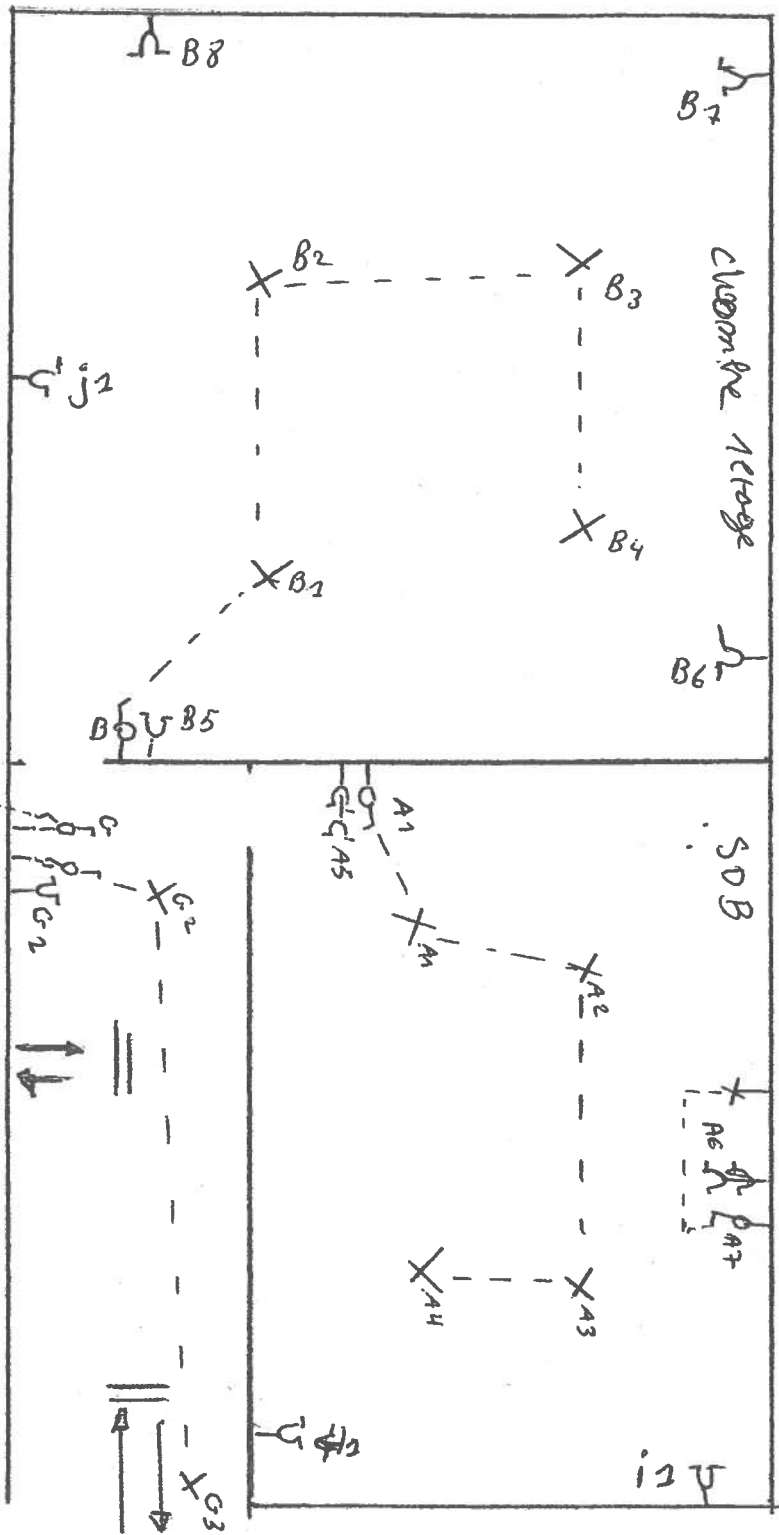




Vus Folleau 2

Tableau 2





[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ELECTROTEST
Koen Hacour

30/3/21



Label	Value	Notes
AA	MOU	4
AB	3x 2,5 VOB	1- 5 x ² 2- 5 x ³ 3- 5 x ² 4- 5
AC	MOU	1- 5
AD	3x 2,5 VOB	1- 5
AE	MOU	1- 5
AF	3x 2,5 VOB	2- 5 1- 5 x
AG	MOU	1- 5 2- 5 3- 5 4- 5 5- 5 6- 5
AH	3x 2,5 VOB	1- 5 2- 5 3- 5 4- 5
AI	MOU	0
AJ	3x 2,5 VOB	1- 5
AK	MOU	1- 5 2- 5 3- 5 4- 5 5- 5 6- 5

AA 16A BB 16A CC 16A DD 16A EE 16A FF 16A GG 16A HH 32A II 20A JJ 20A KK 20A 20A
 3x6² AVB 3x6² AVB 300mA 2P 25A 2P 40A

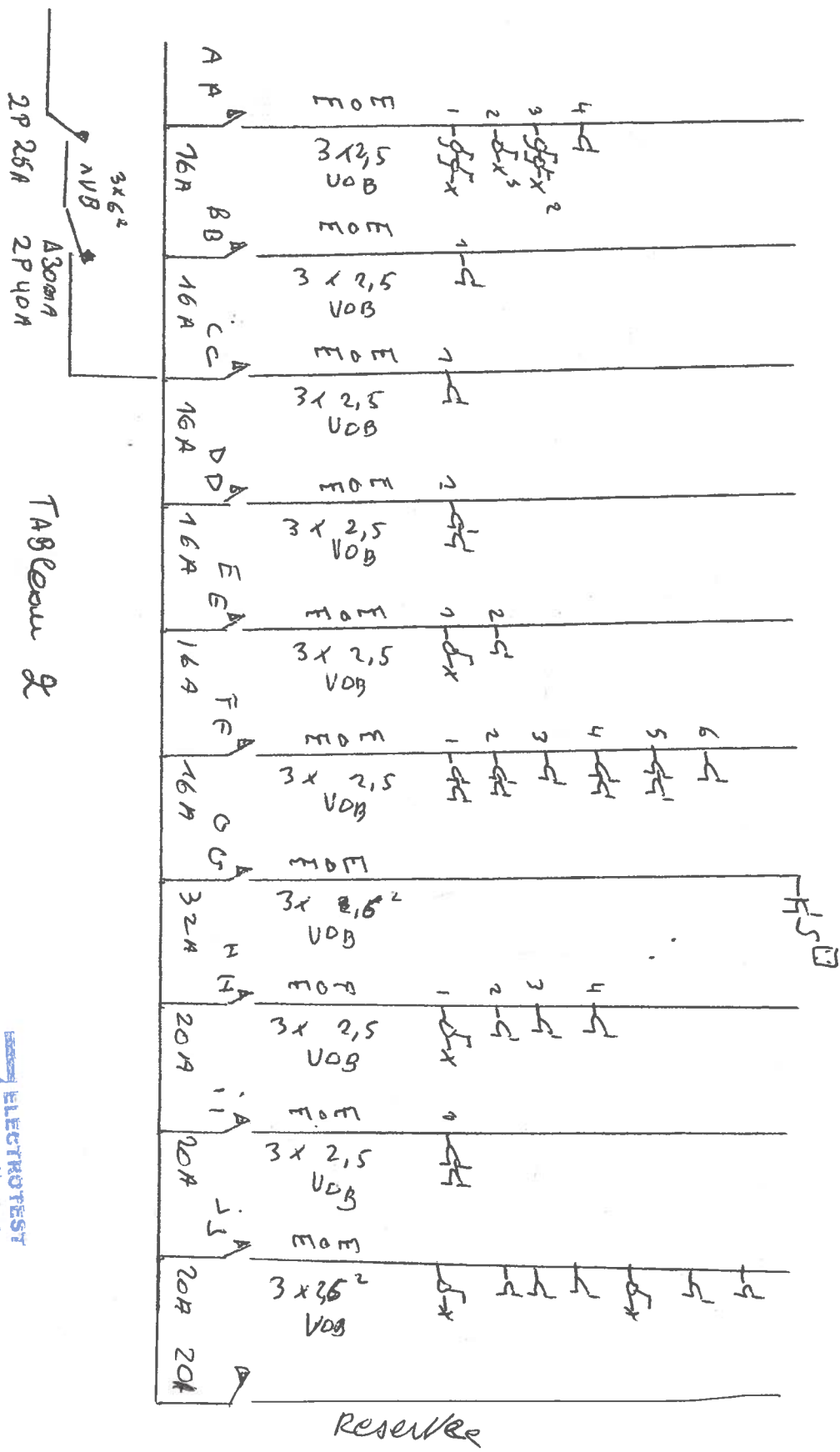
Tableau &

30/13/20

33 ELECTROBEST
KOPR MARR

Reserve





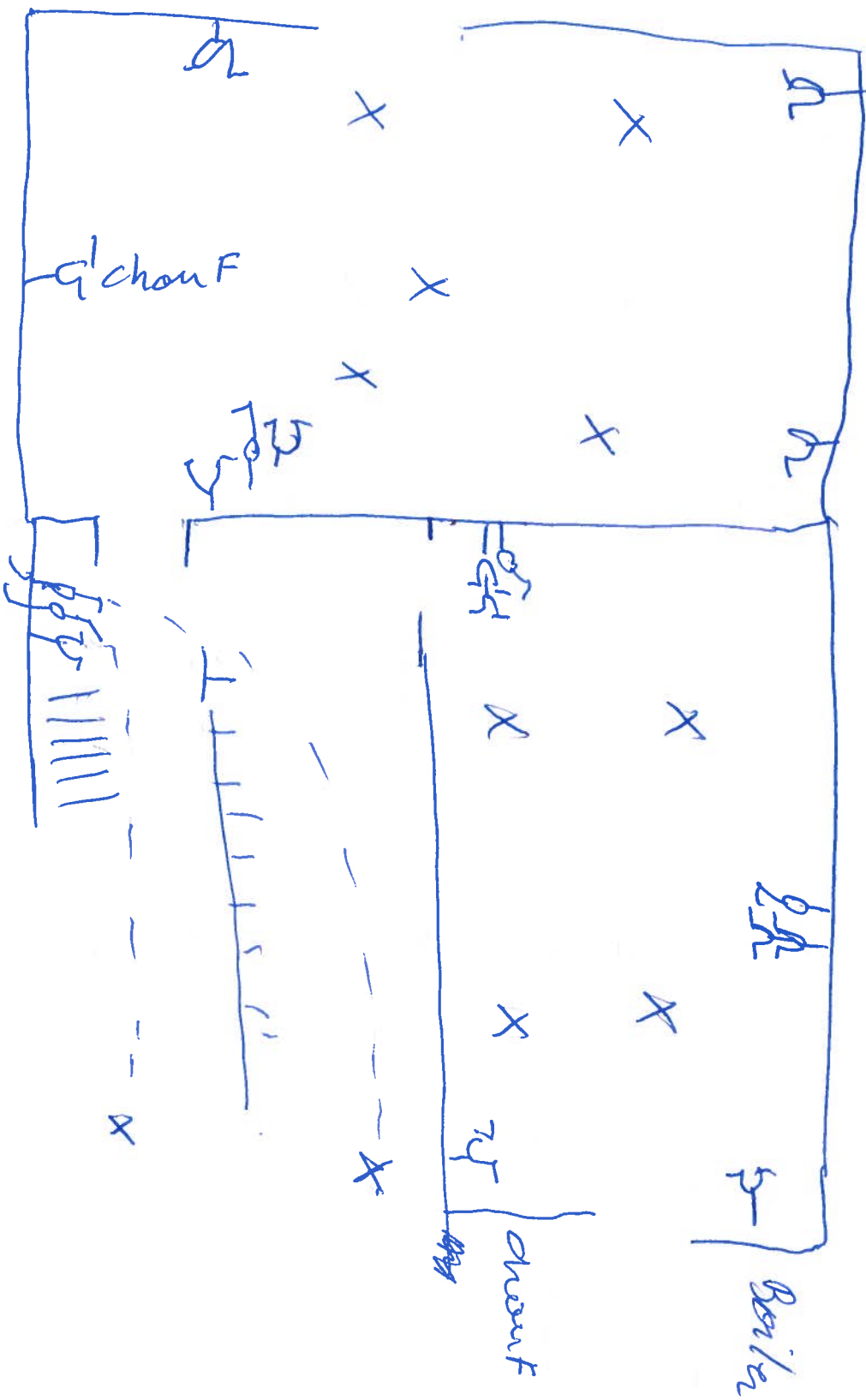
TABELLAU &

[Handwritten signature]

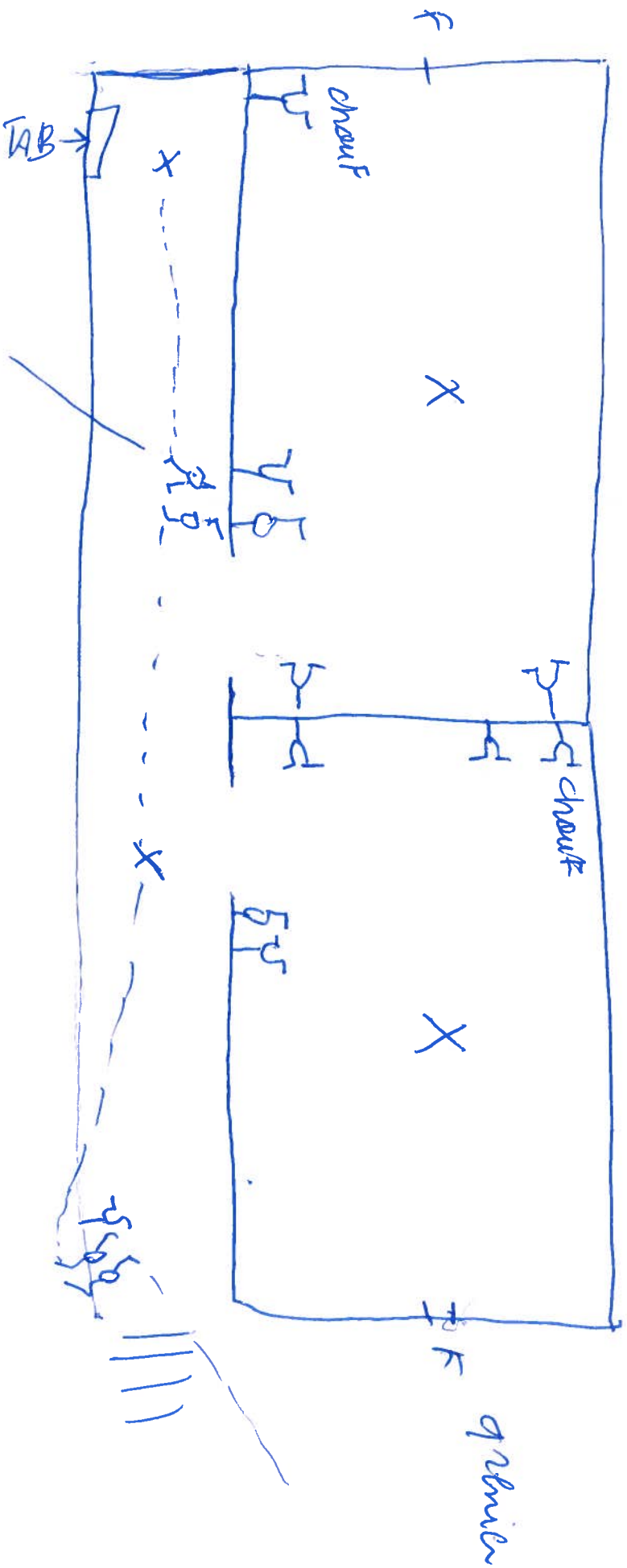
ADREUR: OSTRONDIK 76
gumbejen

ELECTROBEST
Kean Hacıoğlu

[Handwritten signature]
36/3/21



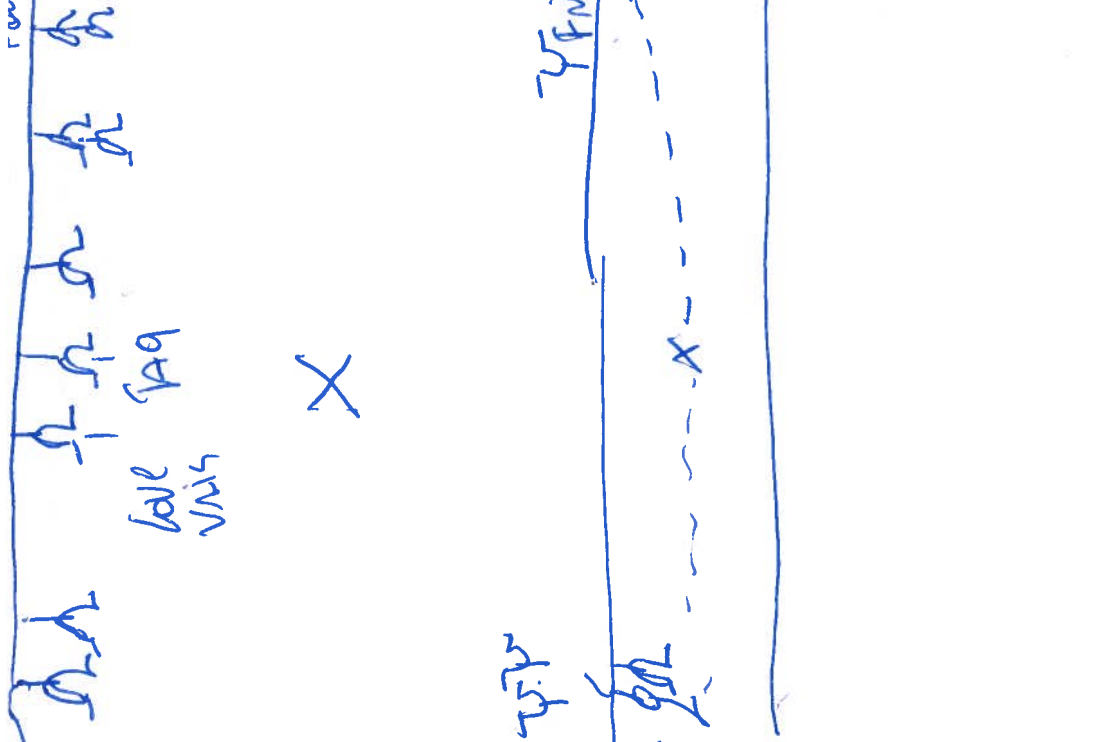
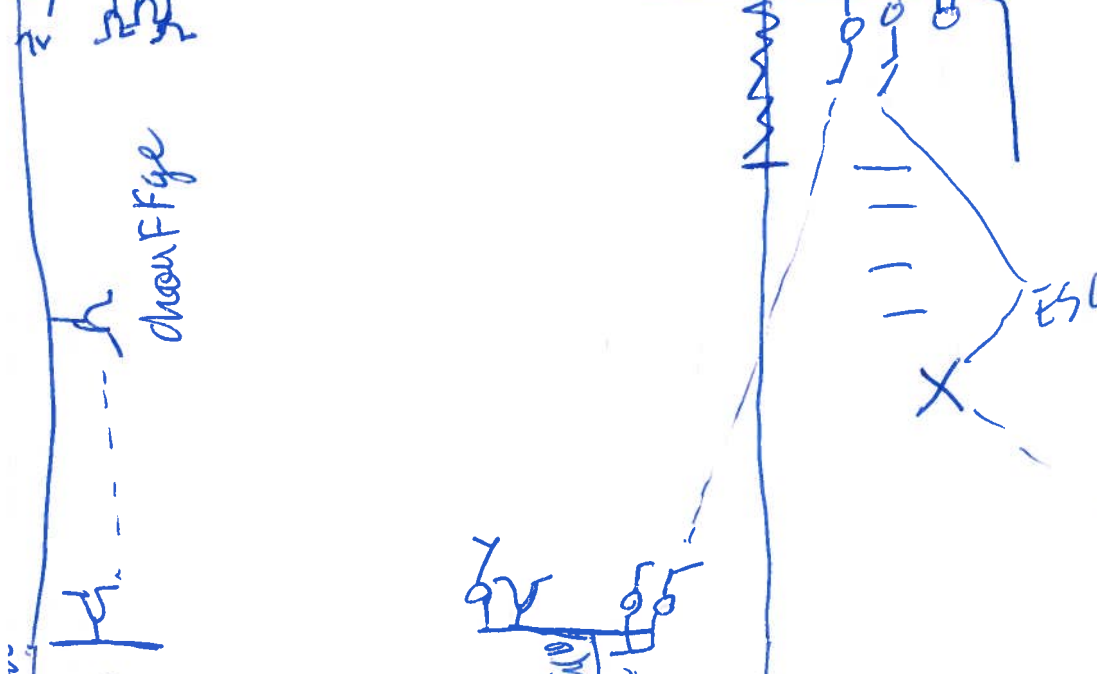
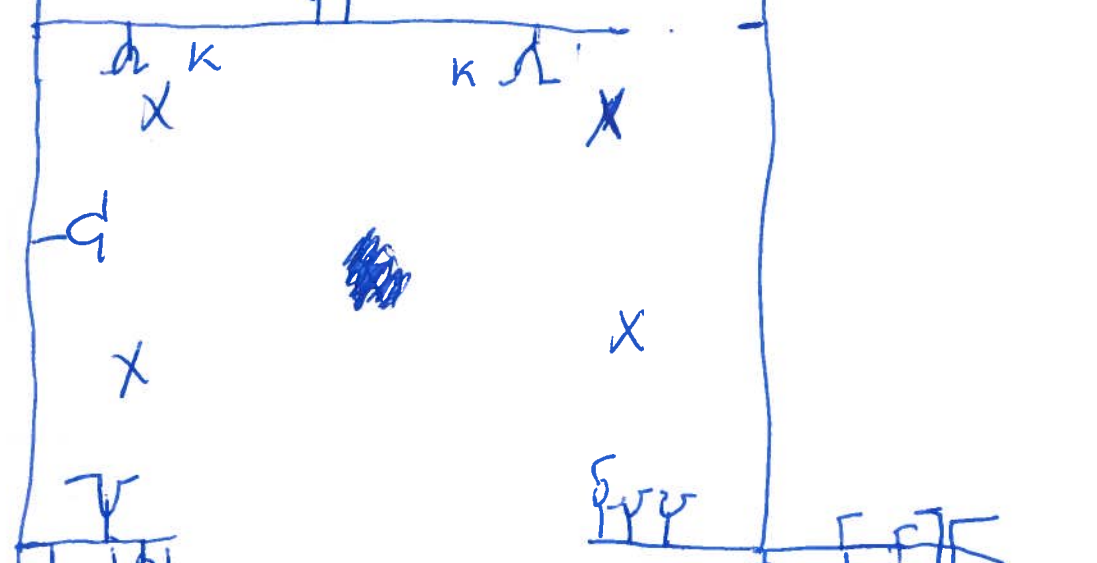




X q

q

WC X
k
love hinge
Talleau
Sebermay



Estolier

A = SDB
 B = Charles Hakim
 C = chef Pagn 2 chm.
 D = chambre 2
 E = chef Pagn sh 2
 F = chambre 2
 G = Execlia
 H = chef SDB
 I = Boiler
 J = chef Hakim
 K = 3 2 Alarm

14 A = Etourdy Salle manger
 16 B = verre Naisele
 16 C = .. chef Sallon
 16 D = ~~chef~~ Salle manger Four
 16 E = cuisine x
 16 F = cuisine
 32 D = 32 Tagne
 20 H = Dallon Pire
 20 I = verre linge
 40 J = ~~s~~ chef Salle Manger
 20 K = .. WC
 REC Lhomme

