



**175 000 €**

# Réf. FlorennesPerdrix184B  
Allée des Perdrix 184 - B 5620 Florennes



66 m<sup>2</sup>



2



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

---

Rue Allée des Perdrix

---

N° 184

---

Boîte B

---

CP 5620

---

Ville Florennes

---

Pays Belgique

---

Latitude 50.216702

---

Longitude 4.755603

---

## PEB

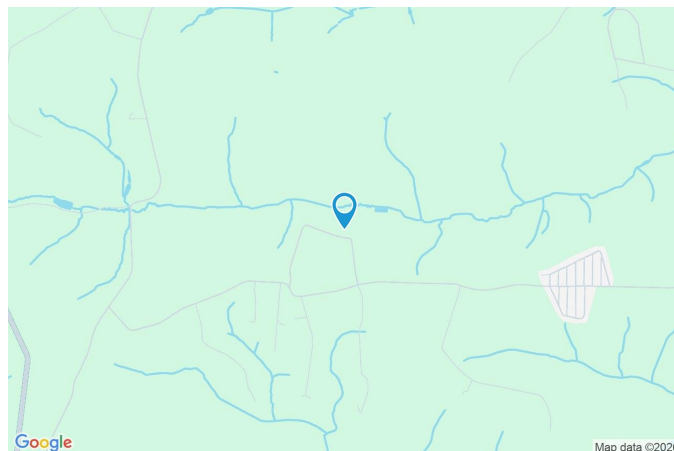
---

Emission co2 : 294 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

PEB No. : 20150210022241

E totale : 68453 KWH/AN

Espec : 1431 kWh/m<sup>2</sup>.an



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	8.40 m
▶ Surface bâtie au sol	57.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	142 m
▶ Surface de la parcelle	3515.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	27.00 m

Informations provenant du site du cadastre

## Informations financières

Revenu cadastral	349 €
Revenu cadastral indexé	783 €
Précompte immobilier	307,21 €



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	66 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Parking (terrain arrière)	Place(s) 4
Parking (terrain avant)	Place(s) 3
Terrasse (terrain avant)	
Sol carrelage	
Orientation sud	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	66 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, débarras, dépendance	
Sous-sol	54 m <sup>2</sup>
Garage, cave	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 22.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.44 m

Largeur : 4.85 m

<b>Accès</b>		<b>Porte</b>	
Terrasse		Double vitrage	
Jardin		<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Parking place(s) 4		<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Ouvert sur</b>	Cuisine	<b>Hauteur sous-plafond</b>	4 m
<b>Porte</b>		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
Battante		<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural
En bois vitrée		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 3.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.08 m

Largeur : 1.73 m

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Prise(s) électrique(s)**

8

**Ouvert sur**

Séjour

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson**

Gaz

De la marque Siemens

**Hotte**

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Friac

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 8.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.67 m

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

3.5 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

5

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 6.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.05 m

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Hauteur sous-plafond**

3.5 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 4.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.93 m

Largeur : 1.55 m

<b>Douche</b>	Cabine	<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.4 m
<b>WC</b>	Suspendu	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 7.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.25 m

Largeur : 2.22 m

**Porte**

Battante double  
En bois  
Simple

**Sol**

Hauteur sous-plafond  
Éclairage  
Prise(s) électrique(s)

**Carrelage**

2.1 m  
Points lumineux mural  
2

Rez-de-chaussée

Dépendance

 superficie : 11.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.51 m

Largeur : 3.20 m

**Porte**

À ouverture électrique  
Pvc  
Volets électrique matière pvc

**Sol**

Hauteur sous-plafond  
Éclairage  
Prise(s) électrique(s)

**Tapis plain**

2.2 m  
Points lumineux mural  
1

## Autres

## SOUS-SOL - GARAGE

 superficie : 26.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.96 m

Largeur : 3.87 m

<b>Accès</b>		<b>Sol</b>		<b>Carrelage</b>	
Jardin		<b>Hauteur sous-plafond</b>		2.29 m	
Parking place(s) 4		<b>Éclairage</b>		Points lumineux au plafond	
<b>Nombre de voitures</b>	1	<b>Prise(s) électrique(s)</b>		5	
<b>Porte</b>	Ouverture manuelle				

## SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 26.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.98 m

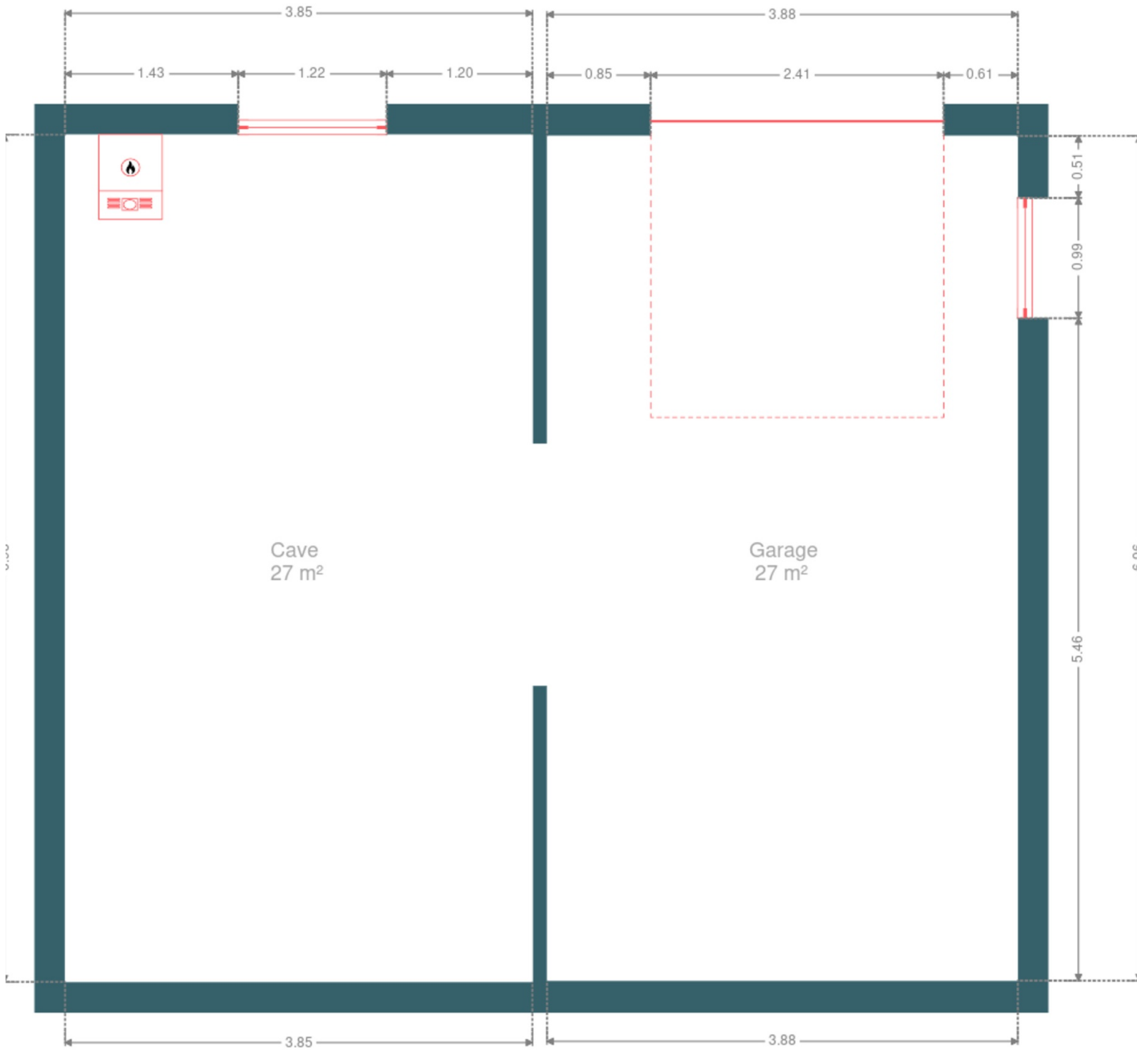
Largeur : 3.84 m

<b>Fenêtre</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>		2.3 m	
Châssis battants matière bois		<b>Éclairage</b>		Points lumineux au plafond	
Double vitrage		<b>Prise(s) électrique(s)</b>		3	
<b>Sol</b>	Carrelage				

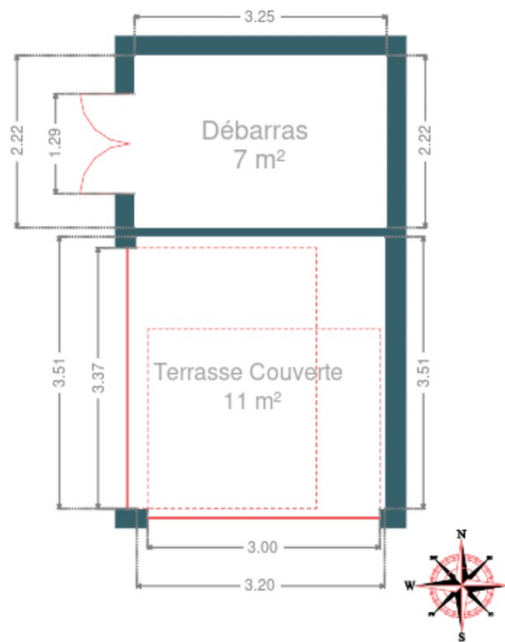
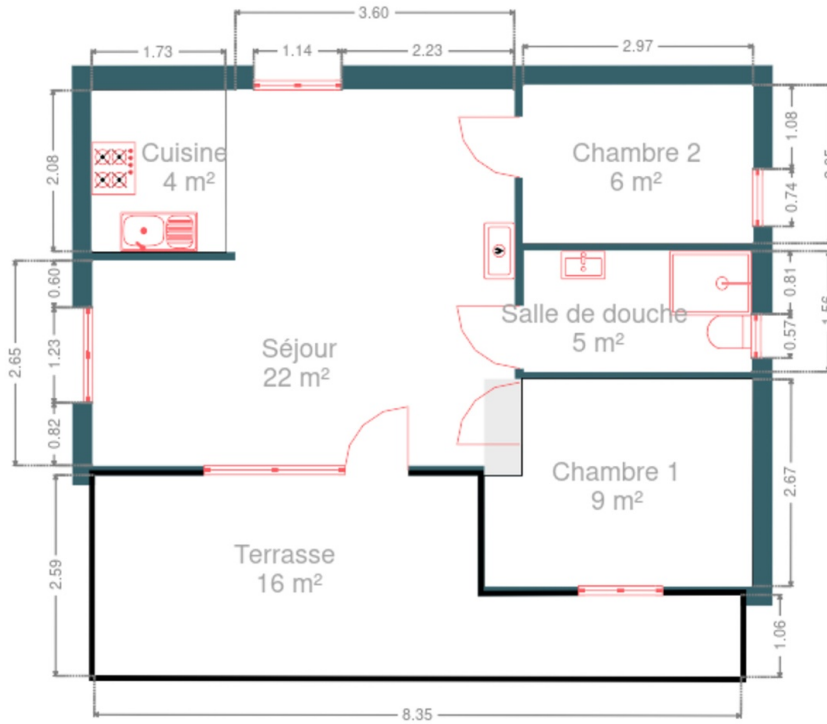
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.44 m	4.85 m	22.35 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.08 m	1.73 m	3.59 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.45 m	2.67 m	8.60 m <sup>2</sup>
Chambre 2	2.97 m	2.05 m	6.06 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.93 m	1.55 m	4.57 m <sup>2</sup>
Débarras	3.25 m	2.22 m	7.23 m <sup>2</sup>
Dépendance	3.51 m	3.20 m	11.24 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.96 m	3.87 m	26.99 m <sup>2</sup>
Cave	6.98 m	3.84 m	26.87 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>117.5 m<sup>2</sup></b>

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



## Extérieur

---



## Technique

---

### Zingueries

Matériaux pvc

État bon

**État** Bon

**Couverture** Tuiles béton

**Matériaux façade** Bois

**Etat** Bon

### Châssis

Matière bois

Couleur gris

Double vitrage

**Climatisation** Non

**Adoucisseur d'eau** Non

**Compteur gaz** Non

**Alarme** Oui

**Parlophone** Non

**Vidéophone** Non

**Compteur électrique** Mono-horaire

### Chauffage

Type à condensation

Marque buderus

Nombre 1

Thermostat d'ambiance Oui

**Compt. d'eau** Nombre 1

**Ascenseur** Non

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Fibre optique

### Citerne gaz

Capacité 1000

Apparente

## Description détaillée de l'environnement

---

### MOBILITÉ

---






Arrêt de bus	2000
Accès ferroviaire	11000
Accès autoroutier	12000

### POINTS D'INTÉRÊTS

---

Santé	92 m
Wellness Designer	
Hébergement	560 m
Boshuisje	
Magasin	1966 m
Chocolaterie Ferauge	
Magasin d'électronique	2103 m
Computic	
Magasin	2169 m
Vica-Bois sprl	
Soins vétérinaires	2519 m
Centre vétérinaire Vet'Santé	
Boulangerie	2590 m
Les Lutins - artisan glacier pâtissier	
Supermarché	2665 m
Intermarché Anthée	

## Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be) +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Natacha Antonic [natacha@easyhome-immo.be](mailto:natacha@easyhome-immo.be)Natacha  
Antonic