

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1103016	Datum verslag:	22/02/2021
Inspecteur:	Segers Johan	Datum keuring:	22/02/2021
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.4.	Keuring N°:	202101273
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole	Aanwezigen:	Vingerhoets

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Theofiel Reynlaan 60 , 2640 MORTSEL		
Teller n°:	1SAG3100092944	Index teller:	Dag: 1893,00 Nacht: 2297,00
Datum installatie:	Na 01/06/2020		
EAN-code:	541 448 860 046 881 715		
Naam opdrachtgever:	ELEKTRO V V	Adres opdrachtgever:	Vremdesesteeweg 108, 2530 Boechout
Naam eigenaar:	Van Der Schraelen Filip	Adres eigenaar:	Theofiel Reynlaan 60 - 2640 Mortsel
Installateur:	ELEKTRO VV	Adres installateur:	Vremdesesteeweg 108 - 2530 Boechout
BTW-n° of ID:	BE 0892.648.438		
Type lokaal:	Woning		

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 230V	Max. beveiliging:	4 x 40 A	Meter - bord verbinding:	XVB 4 x 10 mm ²
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	2	# stroombanen:	30
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

Differentieelschakelaars:

In:	IΔ:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	3000 A	OK	OK
40 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 30	Kringen A tem Z en AA tem AA en AB en BB en BC	1,5 ² , 2,5 ² , 6 ²
Kringen O tem Z # 12	Kringen O tem Z	2,5 ²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	23,46	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	15,20	Mohm	Aardingscontinuïteit:	OK
Directe aanraking:	OK		Indirecte aanraking:	OK		Alg. visuele controle:	OK
Correcte schema's:	OK		Equipotentiale verbindingen:	OK		Vaste toestellen:	NVT

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

Besluit: De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 22/02/2021 (6.5.2.).
 De ééndraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
 De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: JA

Situatieplannen: JA

Andere:

De inspecteur,
 Segers Johan



Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Geen inbreuken vastgesteld

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.
- 1.17. : Badkamer is nog af te werken.
- 1.18. : Keuken is nog te plaatsen.
- 1.19. : Verlichtingsarmaturen zijn nog te plaatsen.

Extra nota's:

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

A		
AA	zonnepanelen	
AB	fietsberging	
B	fornuis	
C	licht kelder	
D	licht gelijkvloers	
E	licht verdiep	
F	living	
G	verdiep 1	
H	oven	
I	slaapkamer 1	
J	ventilatie	
K	verwarming	
L	internet	
M	kelder - frigo	
N	keider	
O	wasmachine	
P	droogkast	
Q	badkamer - 1 verdiep	
R	vaatwas	
S	eiland	
T	verdiep 2	
U	micro oven	
V	keuken dampkap	
W	keuken aanrecht	
X	eetkamer	
Y	tv keuken	
Z	bureau	
BB	bel gevellicht	
CC	airco	

Erkend Organisme
 Atecon
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 Tel: 03 770 7574
 e-mail: info@atecon.be

82/102/27

Plaats van de elektrische installatie
 VAN DER SCHRAELEN FILIP
 THEOFIEL REYNLAAN 60
 2640 MORTSEL

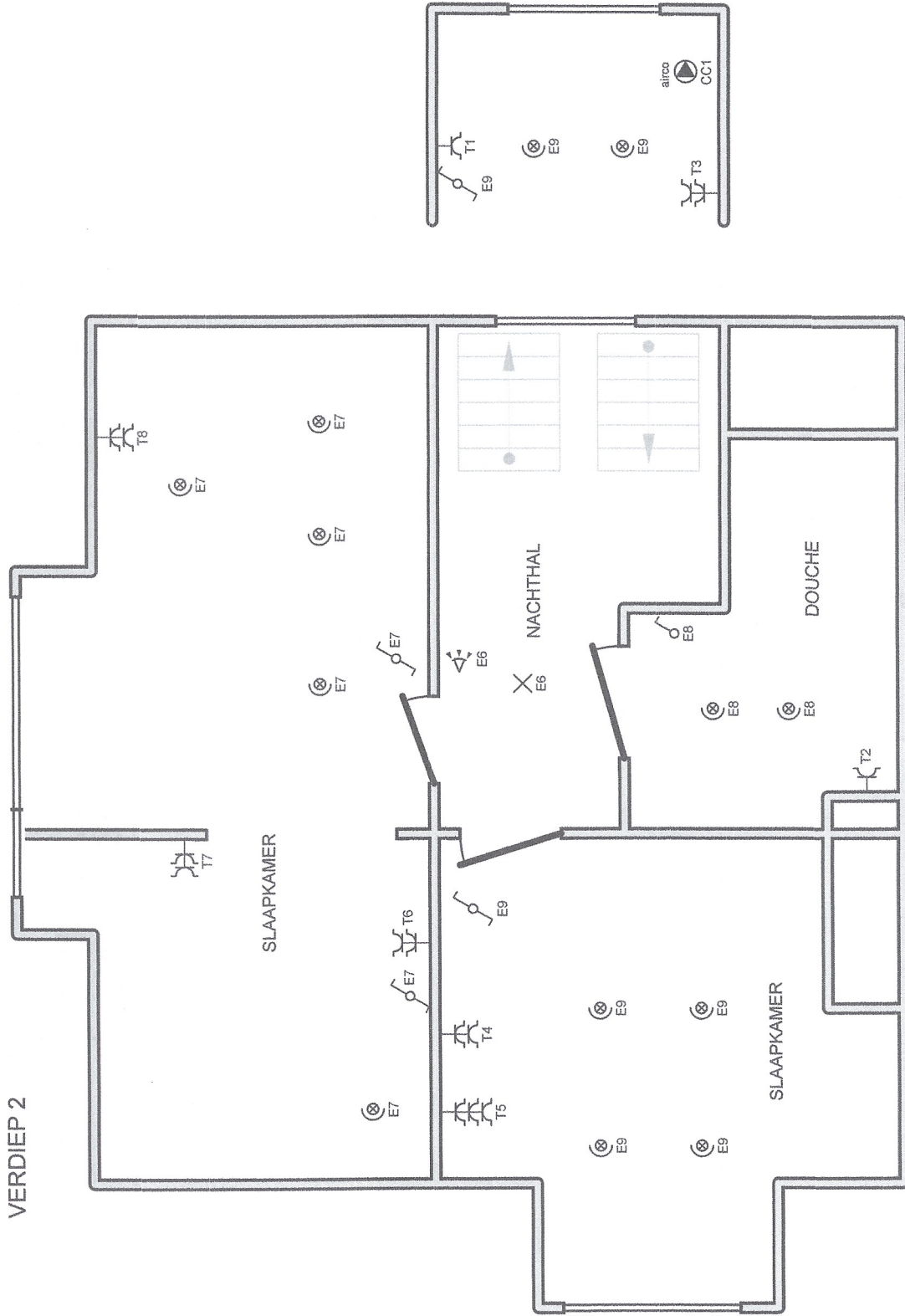
Installateur
 Elektro VV bvba
 Vremdesesteeweg 108
 2530 Boeschout
 GSM: 0473 43 63 45
 e-mail: dirk@elektrovv.be
 BTW BE 0892.648.438



p. 8/8
 Lijst Kringen

3 x 230V ~ 50Hz

VERDIEP 2



Erkend Organisme
Aitecon
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
2650 Edegem
Tel.: 03-770.75.11
e-mail: info@atecon.be

22/08/21

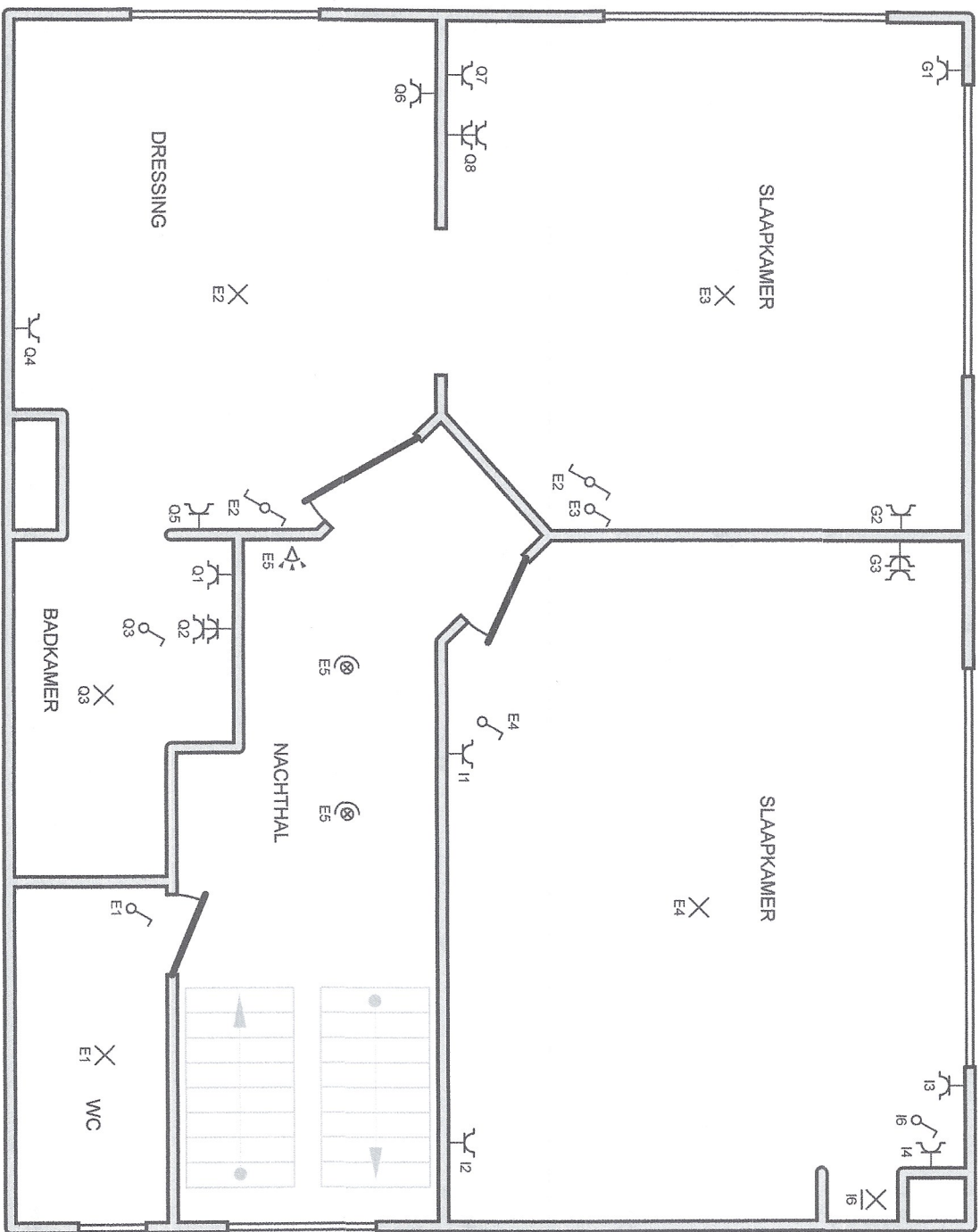
Plaats van de elektrische installatie
VAN DER SCHRAELEN FILIP
THEOFIEL REYNLAAN 60
2640 MORTSEL

Installateur
Elektro VV bvba
Vremdesesteeweg 108
2530 Boechout
GSM: 0473 43 63 45
e-mail: dirk@elektreker.be
BTW BE 0892.648.438



p. 7/8
Situatieschema
3 x 230V ~ 50Hz

VERDIEP 1



Erkend Organisme

Atecon
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 Tel.: 03 770 75 14
 e-mail: info@atecon.be

22/02/12

Plaats van de elektrische installatie

VAN DER SCHRAELEN FILIP
 THEOFIEL REYNLAAN 60
 2640 MORTSEL

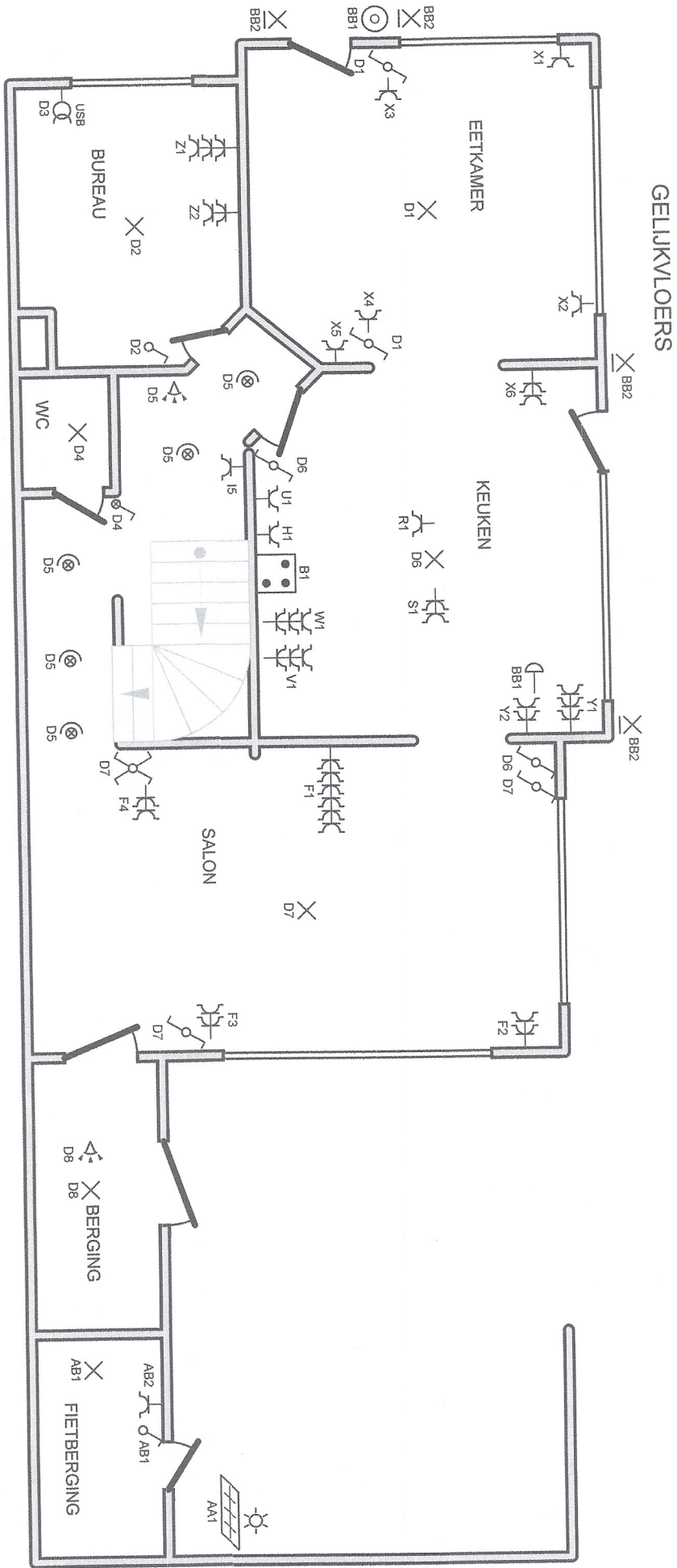
Installateur

Elektro VV bvba
 Vremdesesteeweg 108
 2530 Boechnout
 GSM: 0473 43 63 45
 e-mail: dirk@elektrovv.be
 BTW BE 0892.648.438



p. 6/8
 Situatieschema

3 x 230V ~ 50Hz



GELIJKVLOERS

Erkend Organisme
 Atecon
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 Tel.: 03 720 75 14
 e-mail: info@atecon.be

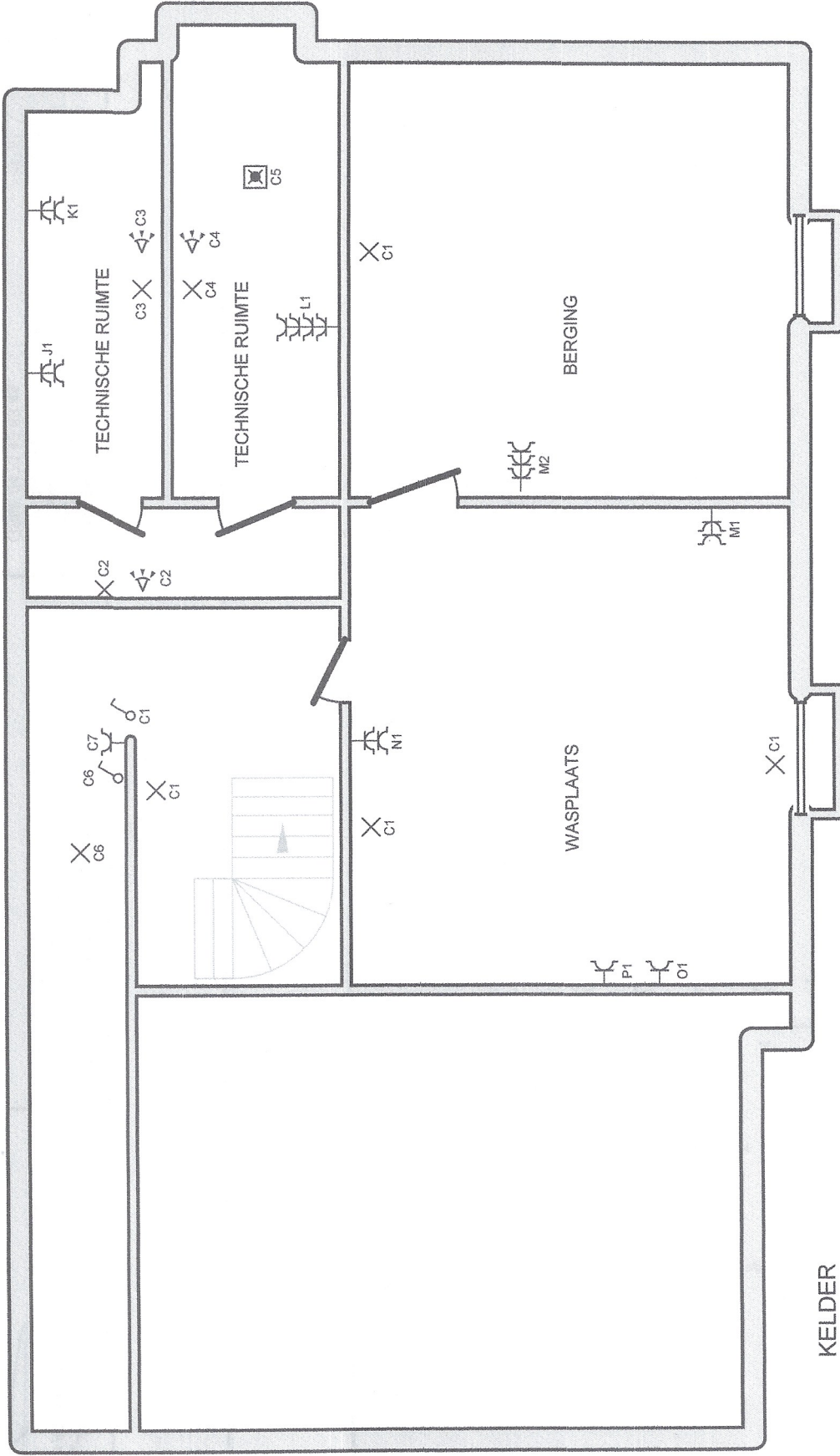
29/10/21

Plaats van de elektrische installatie
 VAN DER SCHRAELEN FILIP
 THEOFIEL RENVAULAAN 60
 2640 MORTSEL

Installateur
 Elektro VV bvba
 Vremdesesteeweg 108
 2530 Boechnout
 GSM: 0473 43 63 45
 e-mail: dirk@elektrovv.be
 BTW BE 0892.648.438



p. 5/8
 Situatieschema
 3 x 230V ~ 50Hz



p. 4/8
Situatieschema
 3 x 230V ~ 50Hz

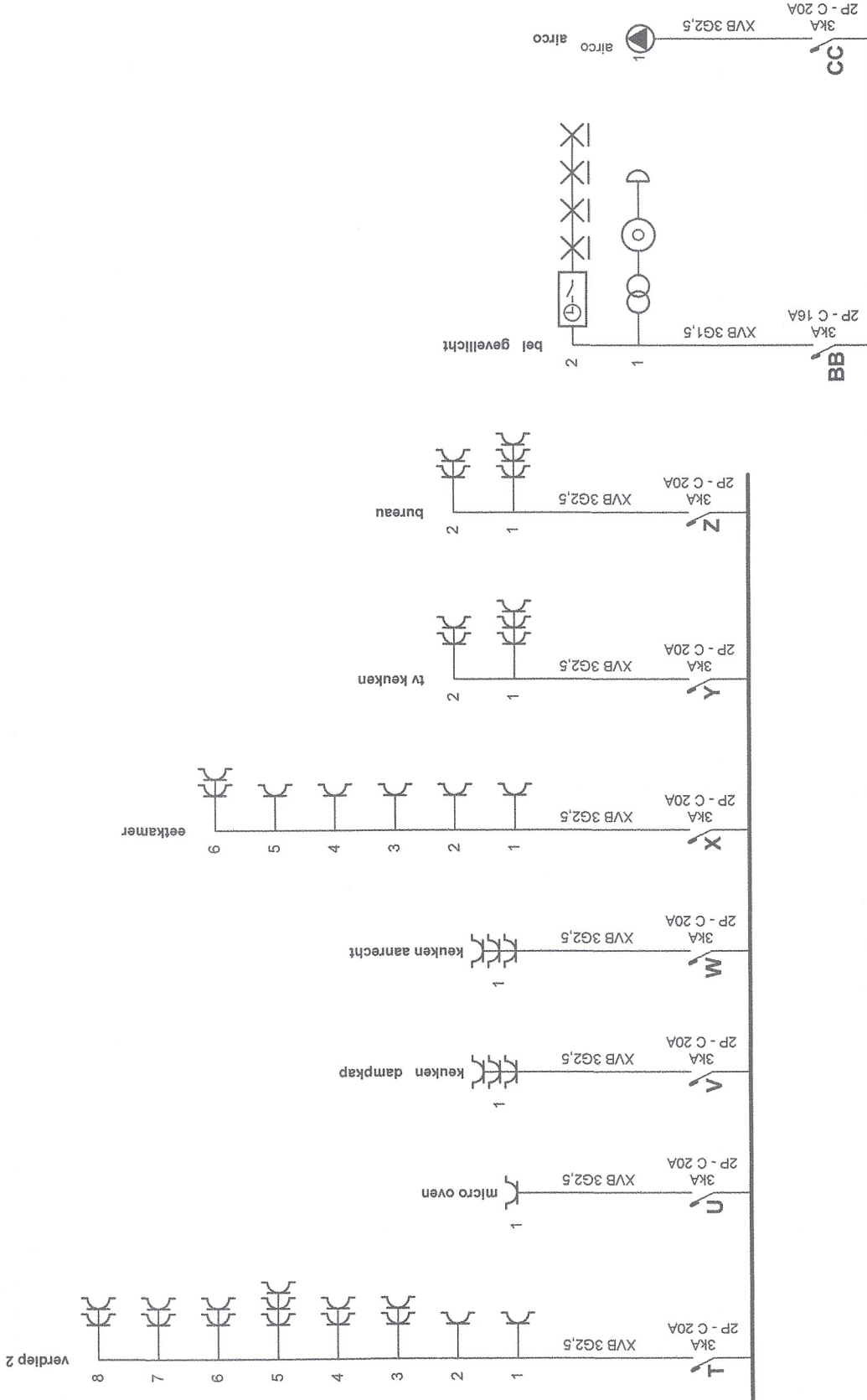


Installateur
 Elektro VV bvba
 Yremdesesteeweg 108
 2530 Boechemout
 GSM: 0473 43 63 45
 e-mail: dirk@elektreiker.be
 BTW BE 0892.648.438

Plaats van de elektrische installatie
 VAN DER SCHRAELEN FILIP
 THEOFIEL REYNLAAN 60
 2640 MORTSEL

Erkend Organisme
 Atecon
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 Tel.: 03 770.75.14
 e-mail: info@atecon.be

12/20/22



p. 3/8
Eendraadschema
3 x 230V ~ 50Hz

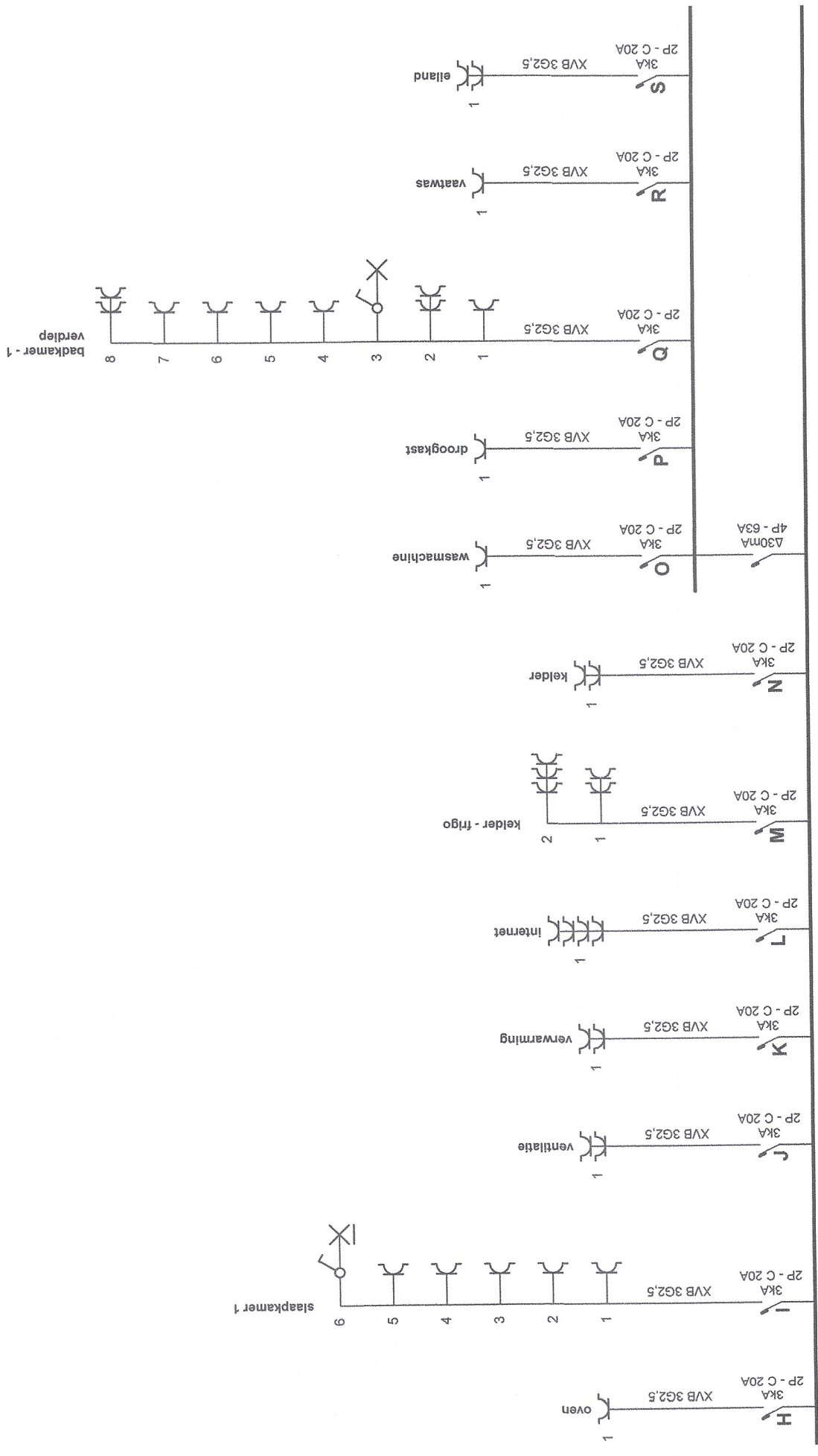


Installateur
Elektro VV bvba
Vremdesesteeweg 108
2530 Boeichout
GSM: 0473 43 63 45
e-mail: dirk@elenrieker.be
BTW BE 0892.648.438

Plaats van de elektrische installatie
VAN DER SCHRAELEN FILIP
THEOFIEL REYNLAAN 60
2640 MORTSEL

Erkend Organisme
Atecon
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
2650 Edegem
Tel.: 03 770-75 74
e-mail: info@atecon.be

22/02/17



p. 2/8
Eendraadschema
3 x 230V ~ 50Hz

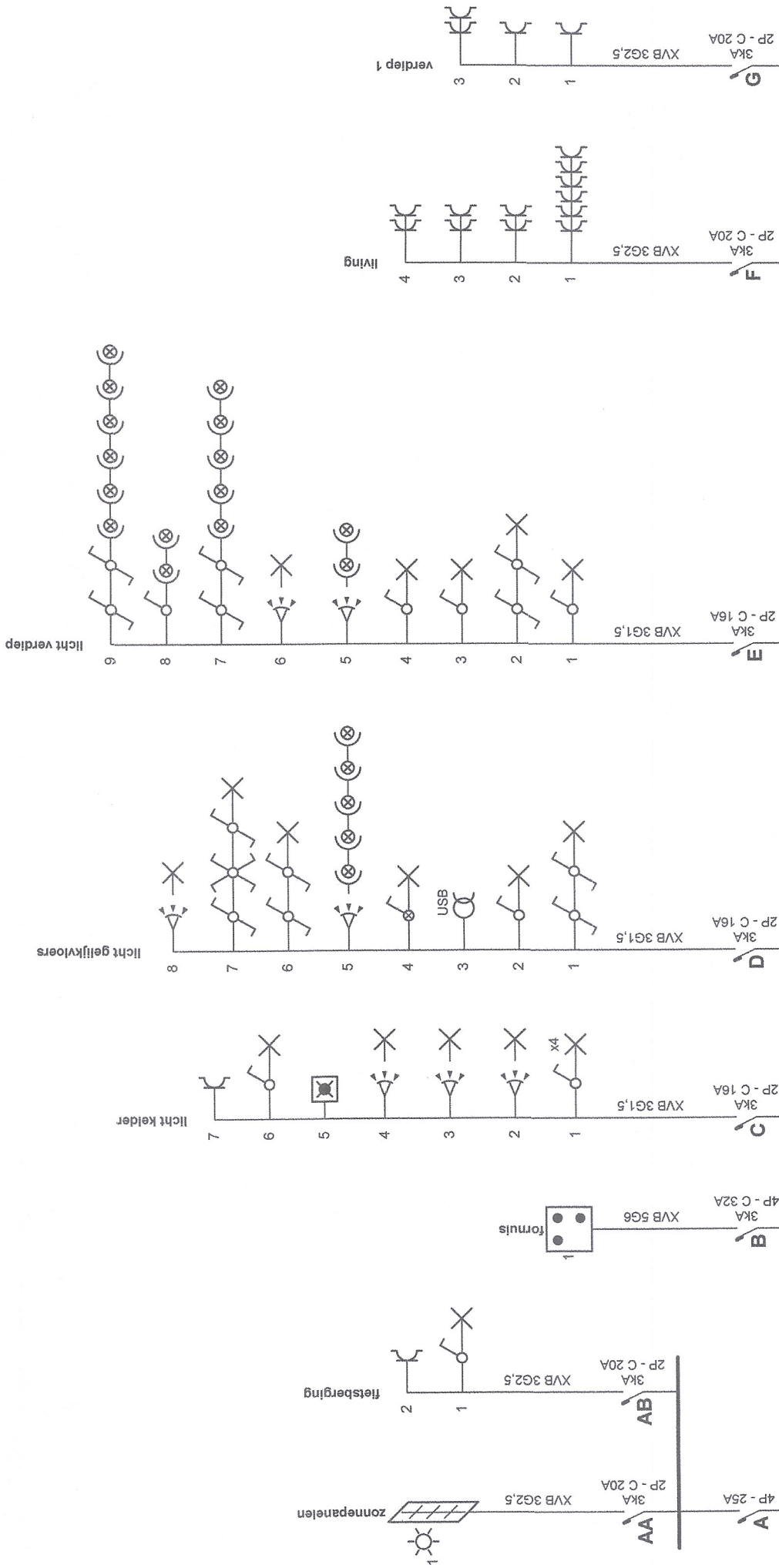


Installateur
Elektro VV bvba
Vremdesesteeweg 108
2530 Boechout
GSM: 0473 43 63 45
e-mail: dirk@elektreker.be
BTW BE 0892.648.438

Plaats van de elektrische installatie
VAN DER SCHRAELEN FILIP
THEOFIEL REYNLAAN 60
2640 MORTSEL

Erkend Organisme
Atecon
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
2650 Edegem
Tel.: 03 770 75 14
e-mail: info@atecon.be

Handwritten signature and date: 12/02/21



p. 1/8
Eendraadschema
3 x 230V ~ 50Hz



Installateur
Elektro VV bvba
Vremdesesteeweg 108
2530 Boechout
GSM: 0473 43 63 45
e-mail: dirk@elektreker.be
BTW BE 0892.648.438

Plaats van de elektrische installatie
VAN DER SCHRAELEN FILIP
THEOFIEL REYNLAAN 60
2640 MORTSEL

Erkend Organisme
Atecon
Prins Boudewijnlaan 43 bis 10
2650 Edegem
Tel: 08 770 75 11
e-mail: info@atecon.be

Handwritten signature and date: 22/02/21